



Plantage Parklaan 7 II

1018 SR Amsterdam

Vraagprijs

€ 550.000 k.k.



Kenmerken

Plantage Parklaan 7 II

OVERDRACHT

Prijs	€ 550.000 k.k.
Oplevering	In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte	64 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Inhoud	274 m ³

ENERGIE

Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1816
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

INDELING

Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Voorzieningen	mechanische ventilatie
Ligging	vrij uitzicht, beschutte ligging

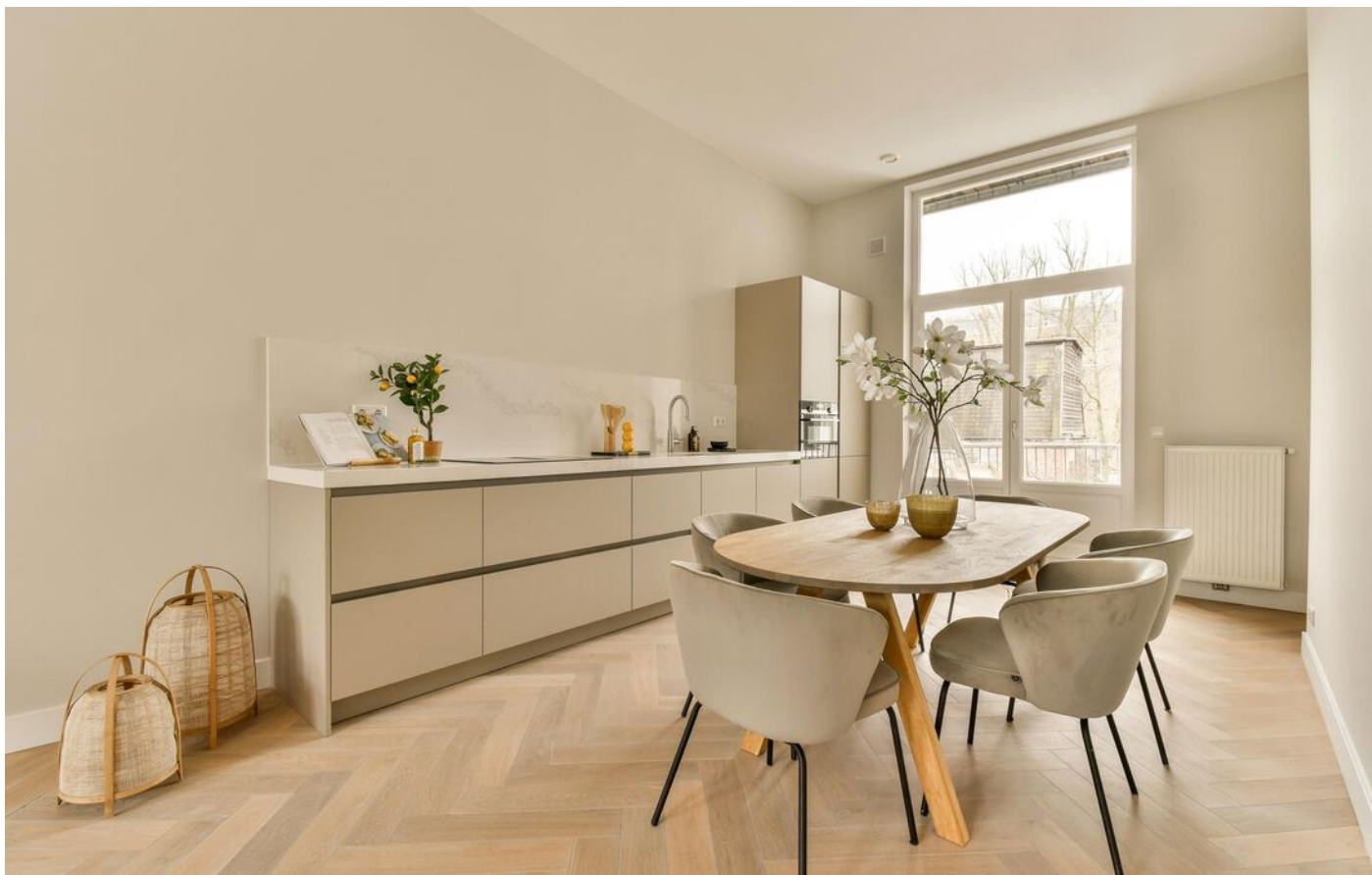
BUITENRUIMTE

Balkon voor, balkon achter



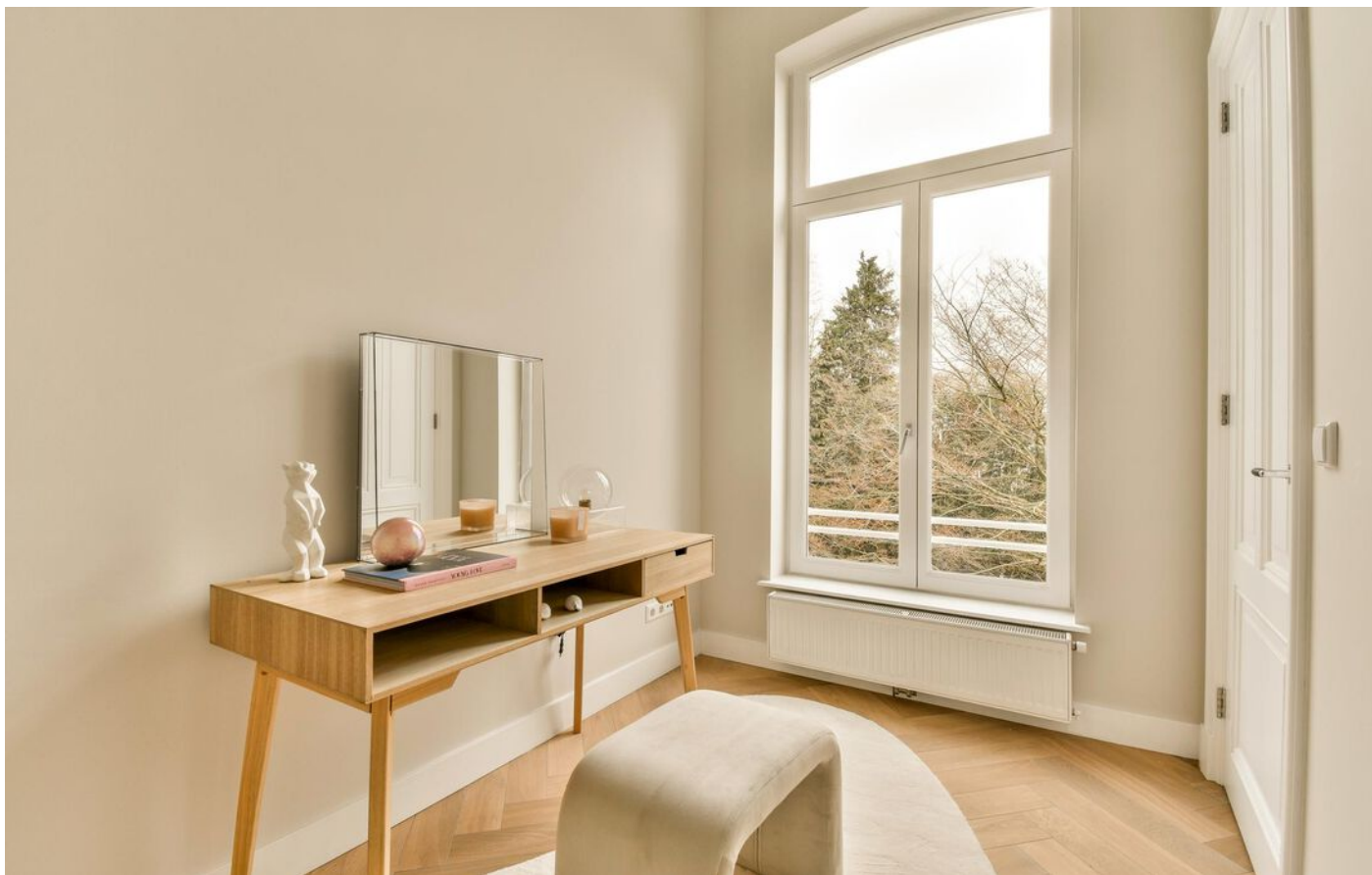














Omschrijving

Plantage Parklaan 7 II

DIT GERENOVEERDE APPARTEMENT VAN 64 M2 (BVO 74 M2) HEEFT VRIJ Uitzicht OP DE TUIN VAN DE HORTUS BOTANICUS EN LIGT OP DE TWEEDE VERDIEPING VAN EEN KARATERISTIEK PAND UIT 1816. DE WONING HEEFT EEN LICHT LIVING MET LUXE OPEN KEUKEN, TWEE BALKONS EN TWEE SLAAPKAMERS. HET PAND IS GELEGEN OP EIGEN GROND IN DE GELIEFDE EN GROENE PLANTAGEBUURT!

Dit turn-key appartement is gelegen op de tweede verdieping en is onlangs smaakvol verbouwd. De woning wordt opgeleverd met een houten visgraatvloer, een luxe keuken en badkamer en kozijnen met isolerende beglazing. Het trappenhuis is tevens recentelijk gerenoveerd.

De opvallend hoge plafonds, grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een fantastische lichtinval. De strak gestucte wanden, de paneeldeuren met klassiek deurbeslag en de fraaie houten vloer, geven het appartement een extra luxe uitstraling.

De vereniging van eigenaren genaamd Plantage Parklaan 7 te Amsterdam bestaat uit 4 leden, de maandelijkse servicekosten bedragen € 143,71 en de administratie wordt in eigen beheer gevoerd.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree met aansluitend het verzorgde, gestoffeerde trappenhuis, bereikt u de woning op tweede verdieping.

De hal geeft toegang tot de zeer lichte en ruime woonkamer met open keuken, van waaruit tevens de eerste slaapkamer aan de voorzijde bereikbaar is.

De open keuken is uitgevoerd met een zandkleurig keukenblok in combinatie met een licht marmerlook aanrechtblad. De keuken is voorzien van greeploze kasten en lades met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Zo is er een 4-pitsinductiekookplaat met geïntegreerde afzuiger, een oven, een vaatwasser en een koel- vriescombinatie.

Zowel aan de voor- als aan de achterzijde van de woonkamer is er een balkon, beide te bereiken via openslaande deuren. Het balkon aan de voorzijde is gelegen op het noordwesten en kijkt vrij uit over de prachtige tuin van de Hortus Botanicus. Het balkon aan de achterzijde is gericht op het zuidoosten en biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Hier is tevens een bergkast waarin de cv-opstelling is geplaatst.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde. Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot de badkamer voorzien van een inloopdouche en een wastafel, alsmede de aansluiting voor de wasmachine en de droger. De wanden zijn top to bottom uitgevoerd met een witte en antraciet kleurige tegel. Het separate toilet is eveneens aan de achterzijde gesitueerd.

Alle kozijnen, inclusief de openslaande deuren naar de balkons, zijn voorzien van draai- kiepramen c.q. deuren én dubbel glas. Door het gehele appartement ligt een mooie houten visgraat vloer, afgewerkt met een fraaie hoge plint.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen in de Plantage buurt en kijkt uit op de prachtige tuinen van de Hortus Botanicus. Ook Artis en het Wertheimpark liggen om de hoek. Het appartement heeft een rustige ligging maar bevindt zich op loopafstand van de bruisende binnenstad. Het Waterlooplein, het Rembrandtplein, de bekende winkelstraten, het Koninklijk Theater Carré, de Hermitage en Het Muziektheater zijn allemaal in een kattensprong te bereiken. De Utrechtsestraat biedt tal van culinaire en unieke winkelgelegenheden. Openbaar vervoer treft u in de directe omgeving, evenals diverse uitvalswegen te bereiken via de IJ-tunnel of de Wibautstraat.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren (ma-za 09.00-24.00 uur en zondag van 12.00 -24:00 uur) en parkeren middels een vergunning systeem. Volgens informatie op de website van de gemeente Amsterdam is er een wachttijd voor het verkrijgen van een parkeervergunning (gegevens per 7 maart 2023, vergunningsgebied Centrum 3). Met een vergunning voor Centrum 3 mag u tevens parkeren in Centrum 1 (binnenstad).

BIJZONDERHEDEN

- Recent gerenoveerd appartement van 64 m2
- Luxe afwerking
- Uitzicht over de tuin van Hortus Botanicus
- Gelegen op eigen grond
- Terras en balkon (NW + ZO ligging)
- Fraaie houten visgraatvloer en dubbele beglazing
- Gezonde VvE, servicekosten € 143,71 per maand
- Energielabel A
- Gelegen in de charmante Plantagebuurt
- Funderingsherstel in 2014

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

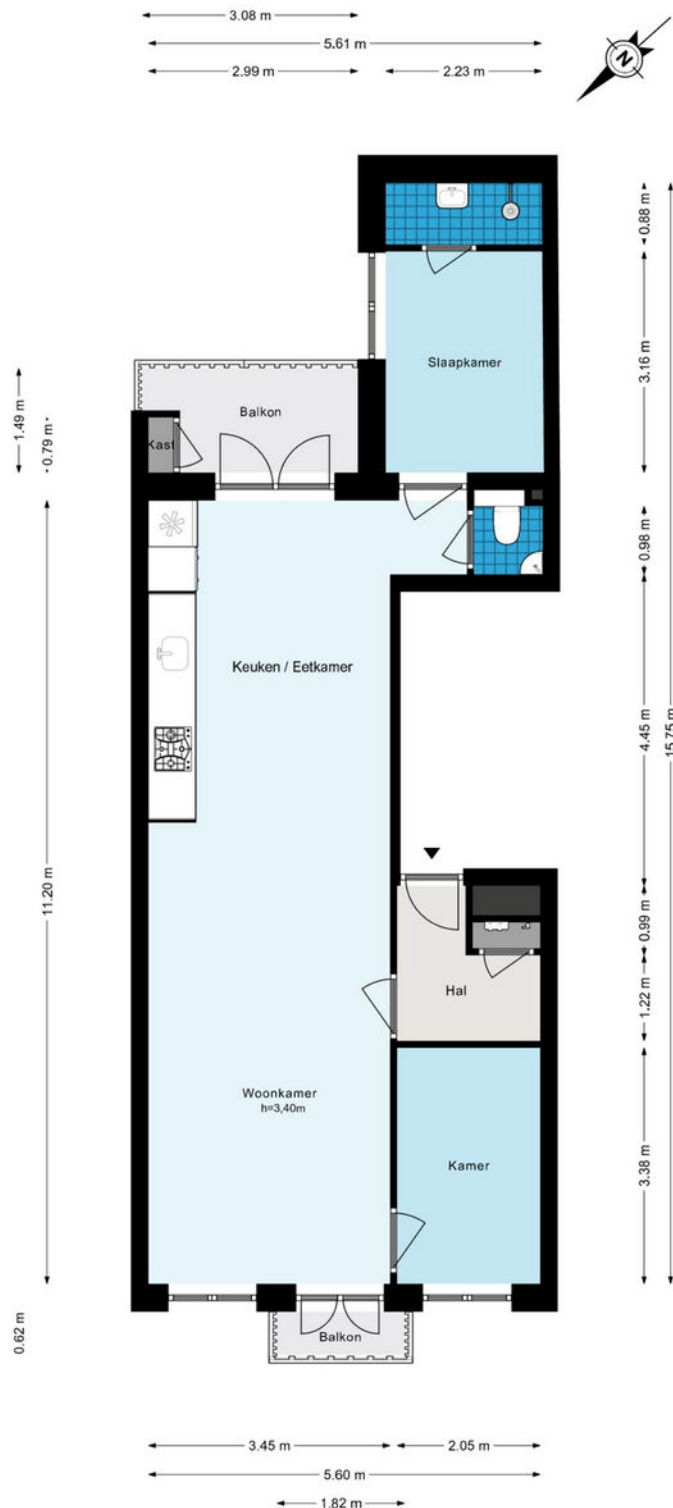
NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

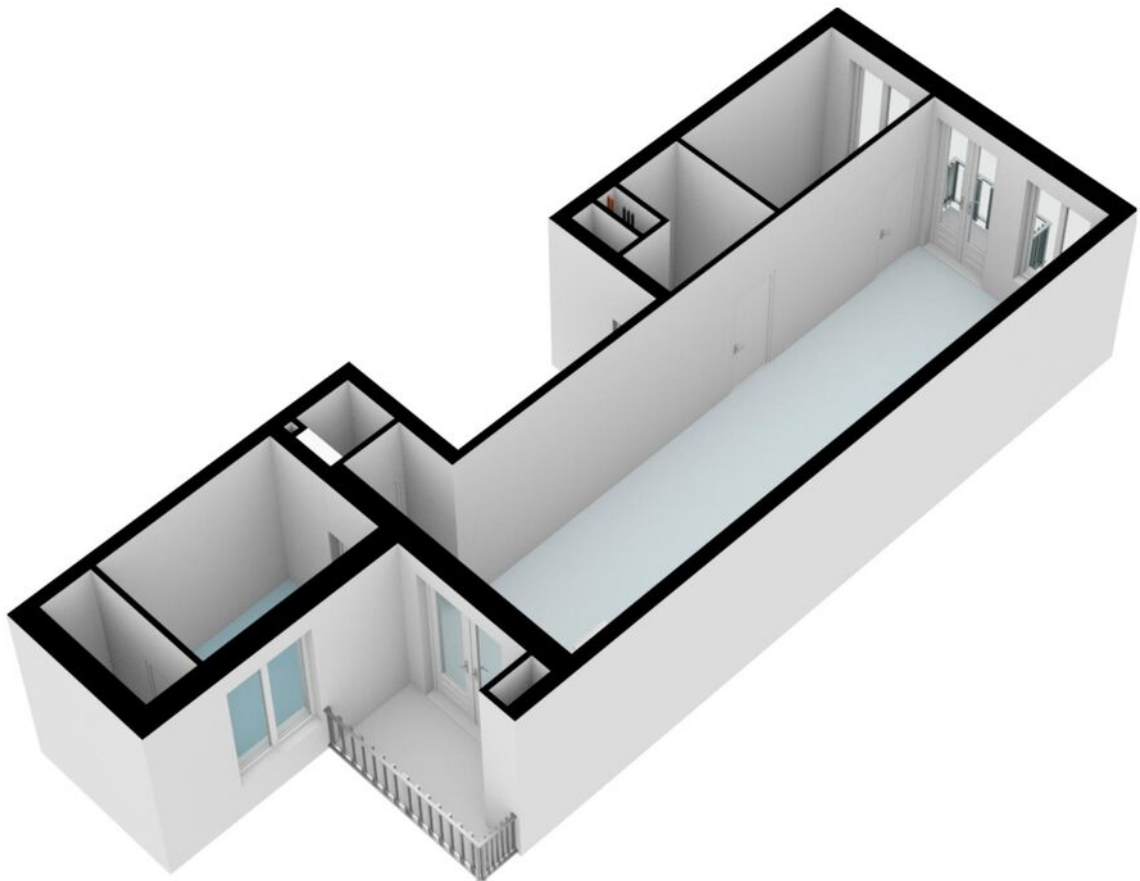


Plattegrond

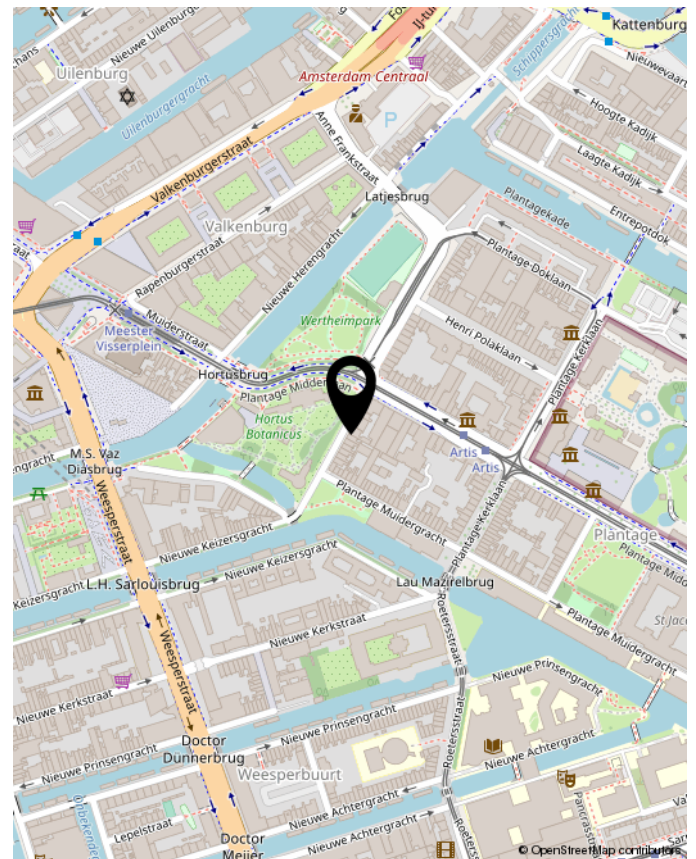
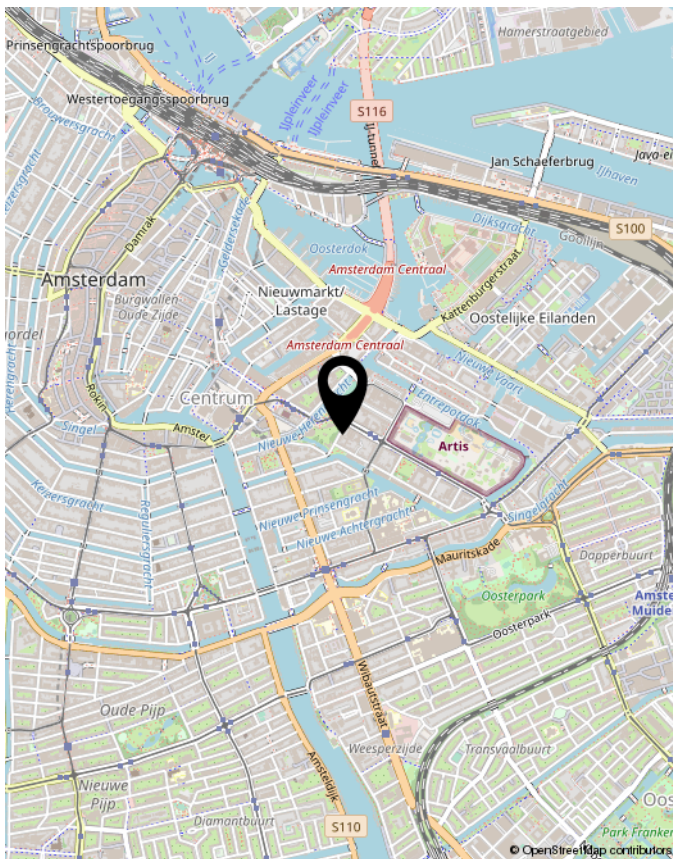
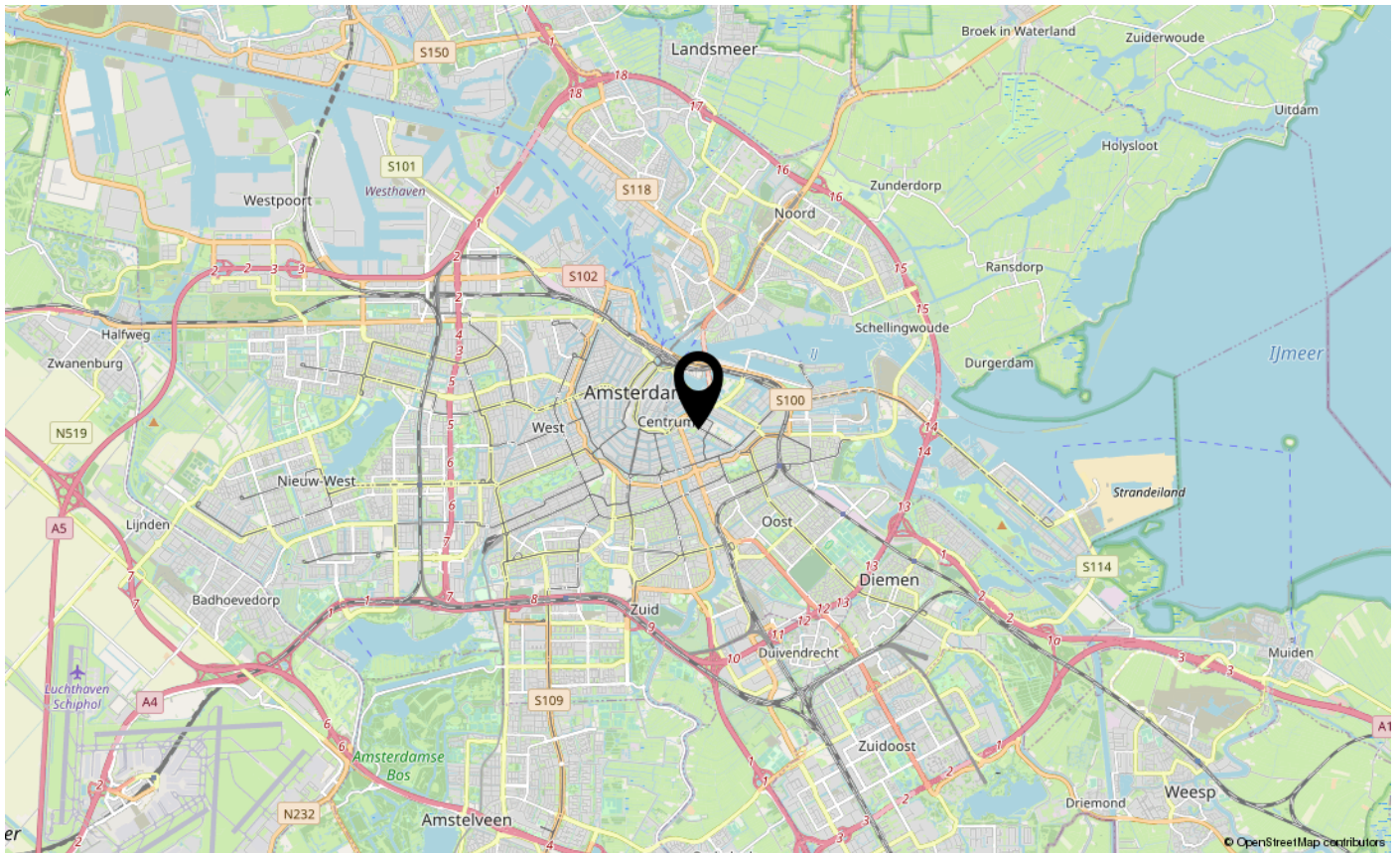
Plantage Parklaan 7-2 - Amsterdam Appartement



Plattegrond



Plantage Parklaan 7 II



Kadastrale kaart

Plantage Parklaan 7 II



Gemeente: Amsterdam

Sectie: O

Nummer: 5161

App.index: 3

Aandeel: 74/454

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

