



Albert Cuypstraat 153 C, 1073 BC Amsterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Albert Cuypstraat 153 C, 1073 BC Amsterdam

Dit instapklare appartement van circa 45 m² met een ruim balkon van 9 m² aan de bruisende Albert Cuypstraat biedt alles wat je nodig hebt. De woning, opgeleverd in 2012, is uitstekend onderhouden en beschikt over energielabel A, wat zorgt voor energiezuinig wonen. Extra prettig: het appartement ligt op eigen grond.

Locatie

Wonen aan de Albert Cuypstraat betekent wonen in het hart van De Pijp – een levendige, karakteristieke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. De buurt staat bekend om haar charmante bouw, jonge sfeer en het brede aanbod aan horeca, winkels en speciaalzaken. De beroemde Albert Cuypmarkt ligt letterlijk voor de deur en voor dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en boetieks in de directe omgeving, onder andere aan de Ferdinand Bolstraat.

Voor ontspanning ligt het Sarphatipark om de hoek en ook het Museumplein, Vondelpark, diverse musea, theaters en bioscopen zijn snel bereikbaar.

Metrostation De Pijp (Noord/Zuidlijn) ligt op slechts 130–200 meter afstand, net als meerdere tramlijnen. Per fiets bent u binnen 10 minuten bij Station Amstel, Zuid, RAI of Centraal. De Ring A10 is eenvoudig bereikbaar en parkeren kan met vergunning of in nabijgelegen parkeergarages zoals de Albert Cuypgarage en het Heinekenplein.

Comfortabel wonen midden in de stad

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een ruime, lichte woonkamer dankzij drie grote ramen, met uitzicht op de altijd gezellige Albert Cuypmarkt. De open, moderne keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast met vriesvak en een keukenblok met bar.

In de hal bevindt zich een separaat toilet. Aan de achterzijde ligt de grote slaapkamer, voldoende voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Vanuit deze slaapkamer heb je direct toegang tot het royale balkon van 9,2 m².

De badkamer is eenvoudig maar functioneel, met een inloopdouche aan de ene kant en een wastafel aan de andere kant. Daarnaast is er een aparte wasruimte voor wasmachine en droger, met extra opbergruimte.

Details

- Woonoppervlak van 44,5 m², conform meetinstructie NEN 2580
- Gelegen op eigen grond
- Opgeleverd in 2012
- Energielabel A
- De VvE wordt professioneel beheerd, de servicekosten bedragen € 147,56 per maand en er is een MJOP aanwezig
- Niet zelfbewonersclausule is van toepassing
- Oplevering kan snel

Kenmerken

Vraagprijs	• € 449.000,00
Soort	• Appartement
Open portiek	• Nee
Aantal kamers	• 2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	• 143 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	• 45 m ²
Soort appartement	• Bovenwoning
Bouwjaar	• 2012
Ligging	• In centrum, in woonwijk
Tuin	• Geen tuin
Garage	• Geen garage
Verwarming	• C.V.-Ketel
Isolatie	• Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Albert Cuypstraat 153 C
Zuid
1073 BC AMSTERDAM



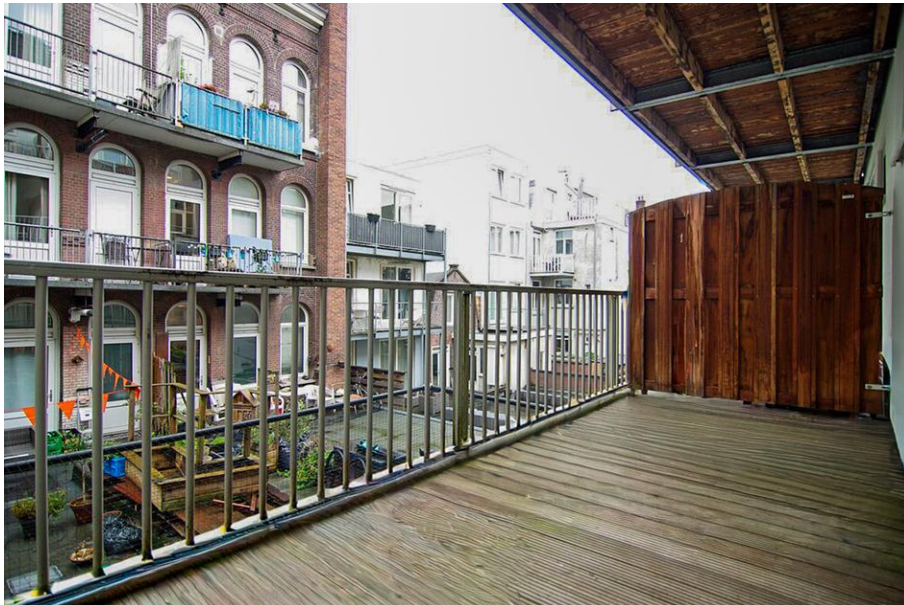




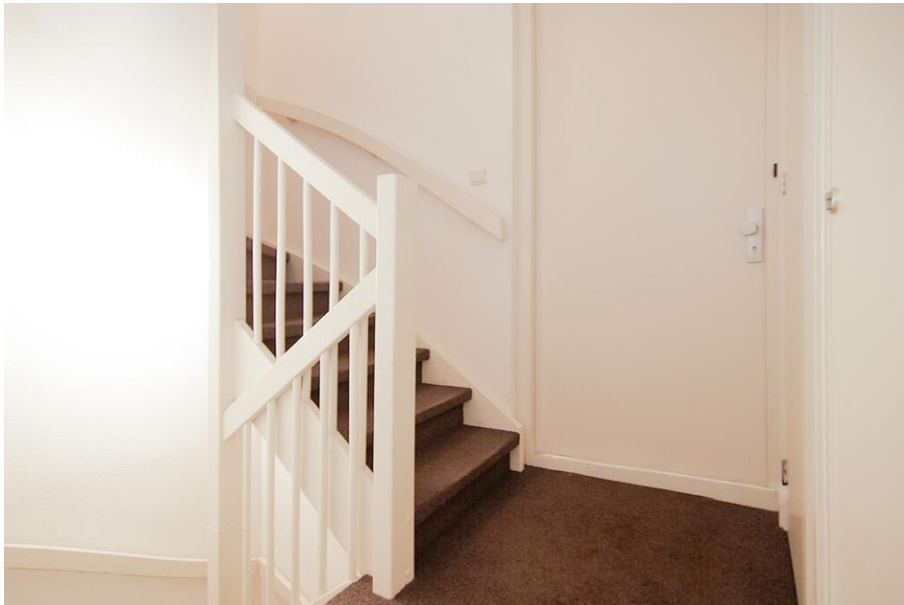














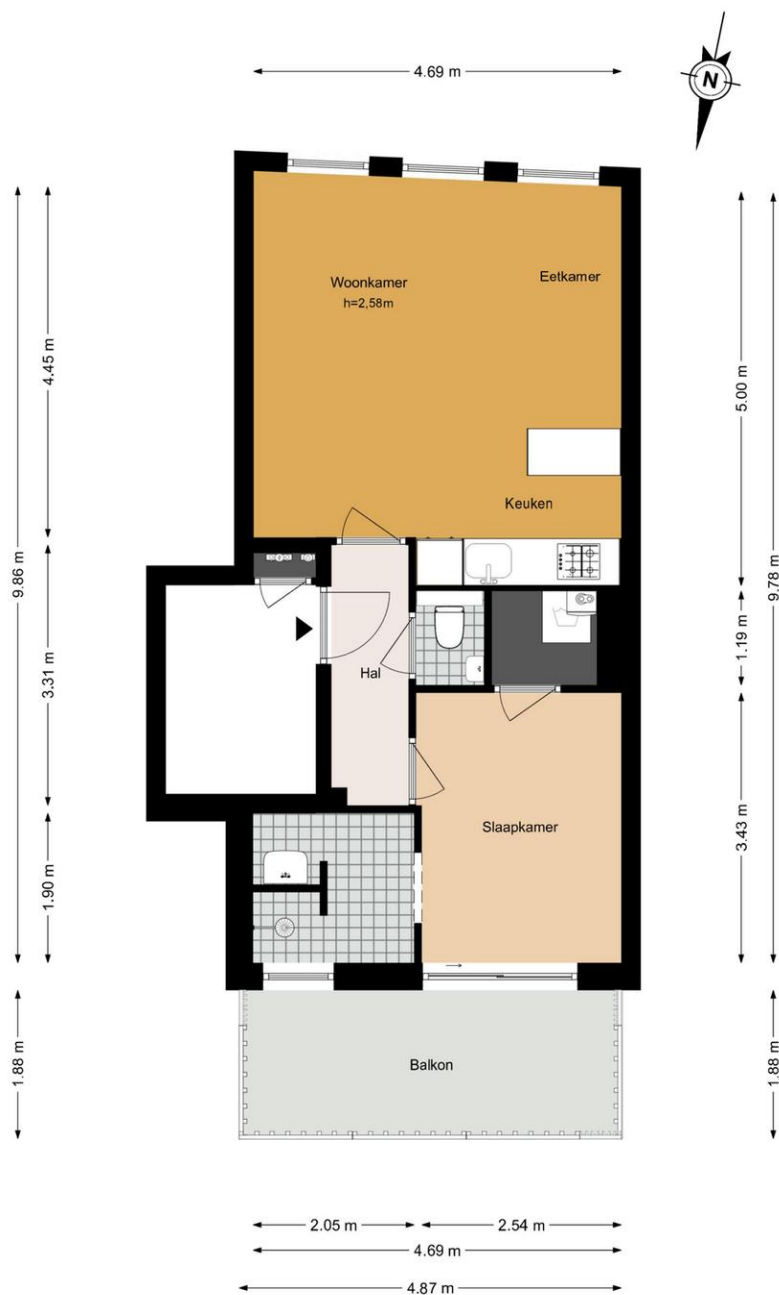




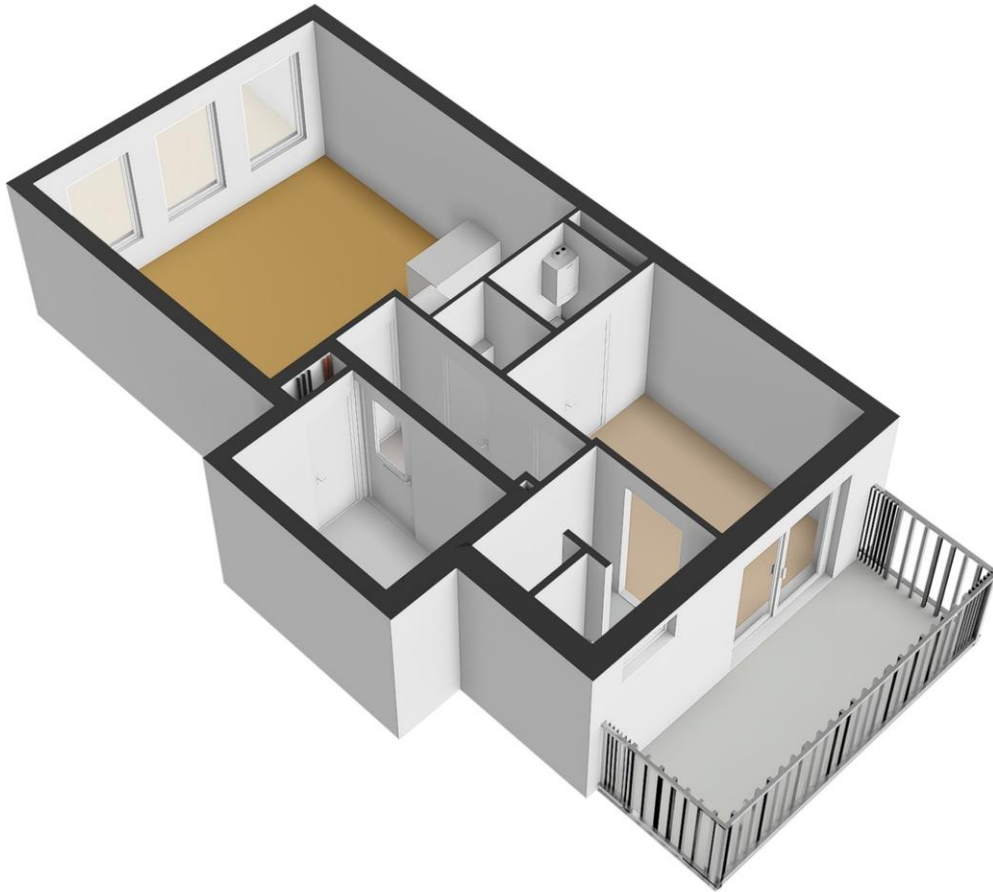


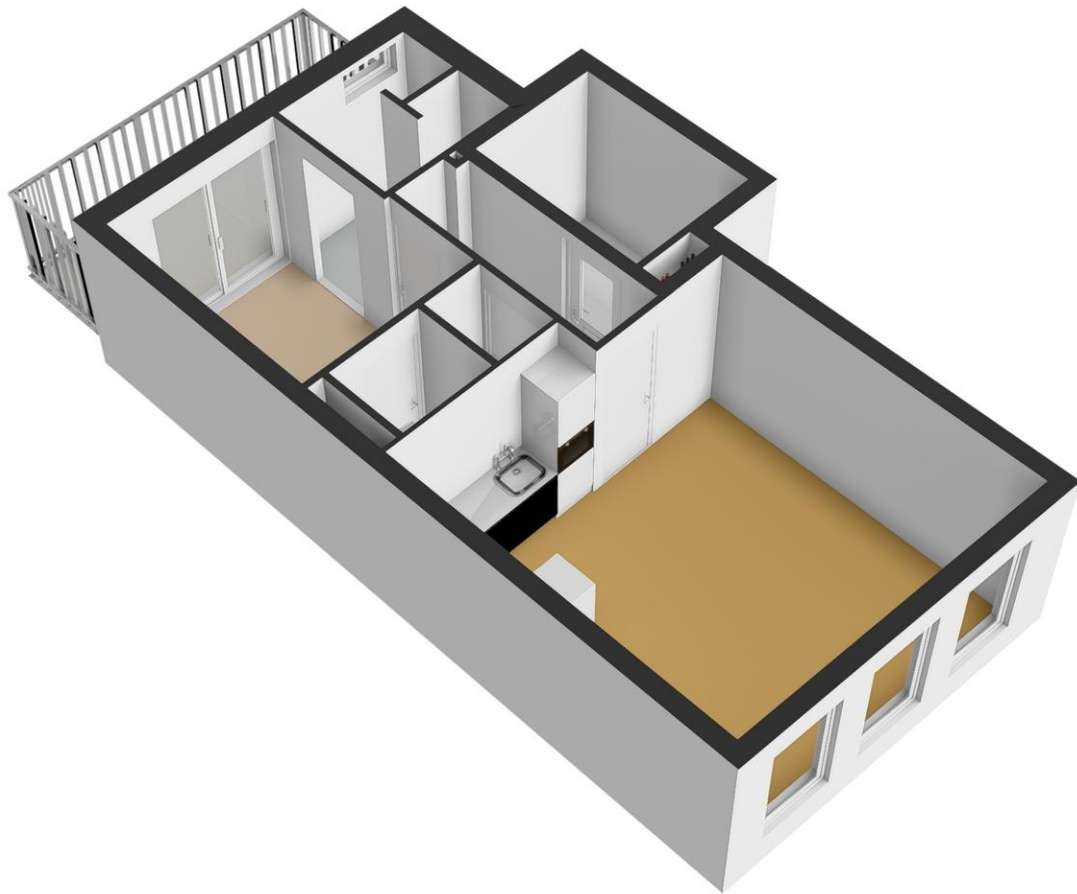


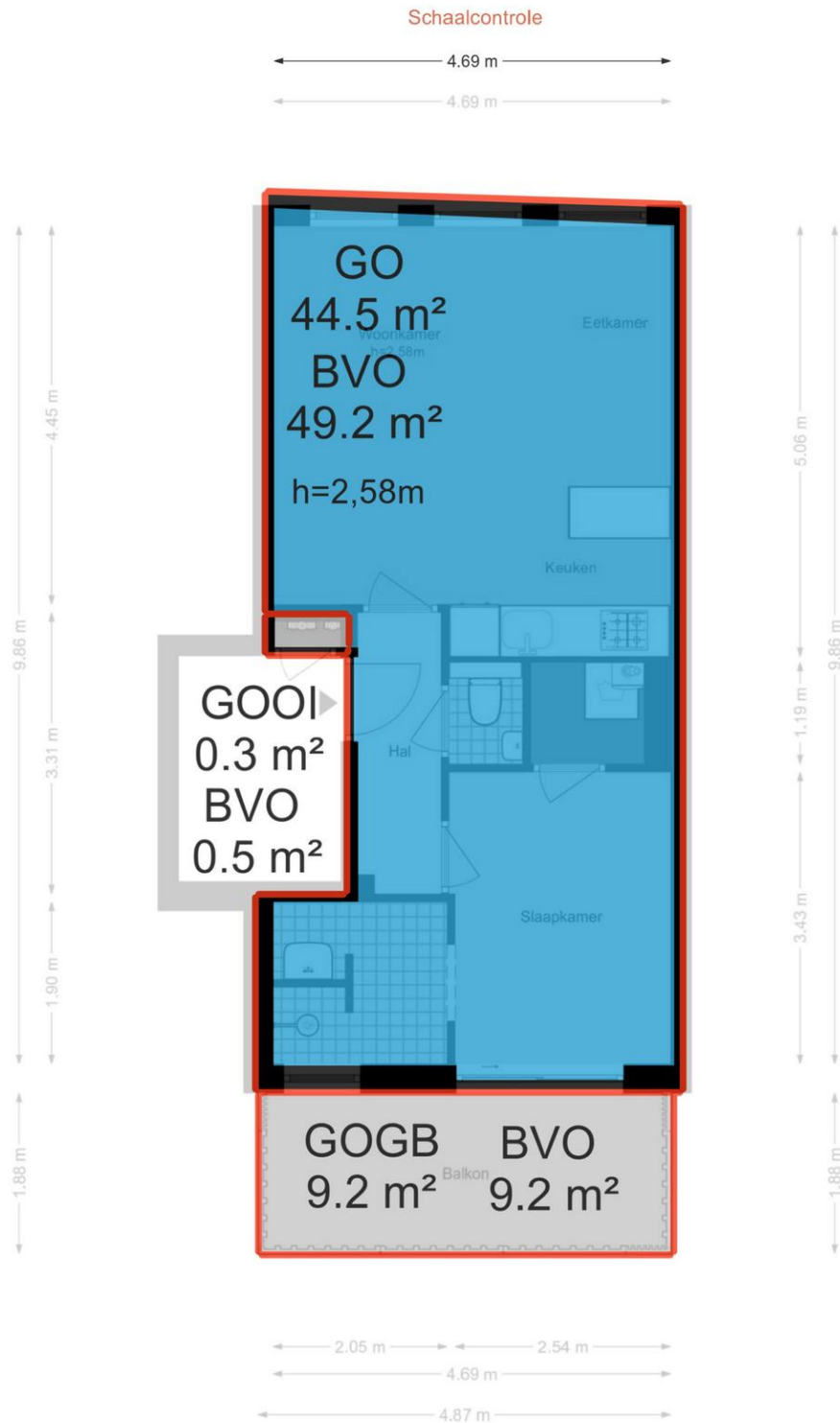
Albert Cuypstraat 153-C - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Algemeen

JLG Real Estate: thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

Bankgarantie/ waarborgsom

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd.

Real Estate heeft een exclusief partnership met **Bankgaranties.com**, waarbij snel, eenvoudig en voordelig in een paar klikken de verplichte bankgarantie is te regelen.

De 3 grootste voordelen:

- Snel en eenvoudig: een geautomatiseerd systeem leidt je eenvoudig door de te nemen stappen: in 3 minuten is de bankgarantie geregeld.
- Zekerheid: zowel koper als verkoper zijn op deze manier verzekerd van de contractuele waarborg
- goedkoop: voor slechts 399 euro inclusief btw is alles geregeld zonder tussenkomst van dure banken of hypotheekadviseurs. Kijk voor meer informatie hier: jlgrealestate.com/bankgarantie

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Niet zelf-bewoningsclausule

In sommige situaties komt het voor dat een verkoper het verkochte nooit zelf heeft bewoond. In de koopakte zal in deze gevallen een clausule worden opgenomen waarin staat dat de koper ermee bekend is dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Zulke eigenschappen of gebreken komen voor risico van de koper en bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden.

Onderzoeksplicht koper

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat wij ervan uit gaan dat de koper een gedegen onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een woning te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente, een financieel onderzoek (hypotheek) en een bouwkundig onderzoek.