



Sint Willibrordusstraat 75 3, 1073 VA Amsterdam

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Sint Willibrordusstraat 75 3, 1073 VA Amsterdam

Altijd al willen wonen in de Pijp? Dan is dit jouw kans! Dit gezellige appartement van 43 m² heeft alles wat je wil: een gezellige woonkamer met open keuken, een royale slaapkamer met inbouwkasten én een zonovergoten balkon op het zuiden! En dat alles gelegen op eigen grond... Een ideale woning in het bruisende hart van De Pijp!

Een functionele indeling

Gelegen op de 3e verdieping, hal, lichte woonkamer met open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, gasfornuis en combioven. Badkamer voorzien van ligbad en wastafel met meubel. Separaat toilet en wasruimte. Slaapkamer gelegen aan rustige achterzijde, met ruime inbouwkasten en openslaande deuren naar het balkon. Het balkon is gelegen op het zuiden, een perfecte plek om te genieten van de avondzon.

Een populaire omgeving

Het appartement ligt in stadsdeel Zuid, in de geliefde wijk De Pijp. In de directe omgeving vind je alle denkbare winkels en diverse supermarkten (o.a. Marqt en Albert Heijn). De Albert Cuypmarkt, restaurants en talloze cafés zijn op loopafstand. Vijf minuten lopen en je bevindt je aan de historische grachtengordel van Amsterdam. De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer (diverse tram-, metro- en busverbindingen) ben je in korte tijd in en uit de stad en met de auto zijn de ring A10 en A2 binnen enkele minuten te bereiken.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak bedraagt 43 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig)
- Het appartement is gelegen op eigen grond
- Gezellige woonkamer met open keuken, balkon op het zuiden
- De VvE is actief en in eigen beheer
- De servicekosten bedragen 150,- euro per maand
- Standaard ouderdoms- en niet bewoners clause van toepassing
- Oplevering kan snel

Always wanted to live in De Pijp? Then this is your chance!

This charming 43 m² apartment has everything you want; a cozy living room with an open kitchen, a spacious bedroom with built-in wardrobes, and a sun-drenched south-facing balcony! And all of this on freehold land... An ideal home in the vibrant heart of De Pijp!

A functional layout

Located on the 3rd floor: entrance hall, bright living room with open kitchen equipped with built-in appliances such as a dishwasher, gas stove, and combi-oven. Bathroom with bathtub and sink with cabinet. Separate toilet and laundry room. The bedroom is situated at the quiet rear, featuring spacious built-in wardrobes and French doors leading to the balcony. The balcony faces south, perfect for enjoying the evening sun.

A popular area

The apartment is located in Amsterdam South, in the beloved De Pijp neighborhood. In the immediate vicinity, you'll find all kinds of shops and several supermarkets (including Marqt and Albert Heijn). The Albert Cuyp Market, restaurants, and countless cafés are within walking distance. A five-minute walk takes you to Amsterdam's historic canal belt. Accessibility is excellent, with public transport (various tram, metro, and bus connections), you can get in and out of the city quickly, and by car, the A10 and A2 ring roads are just a few minutes away.

Details

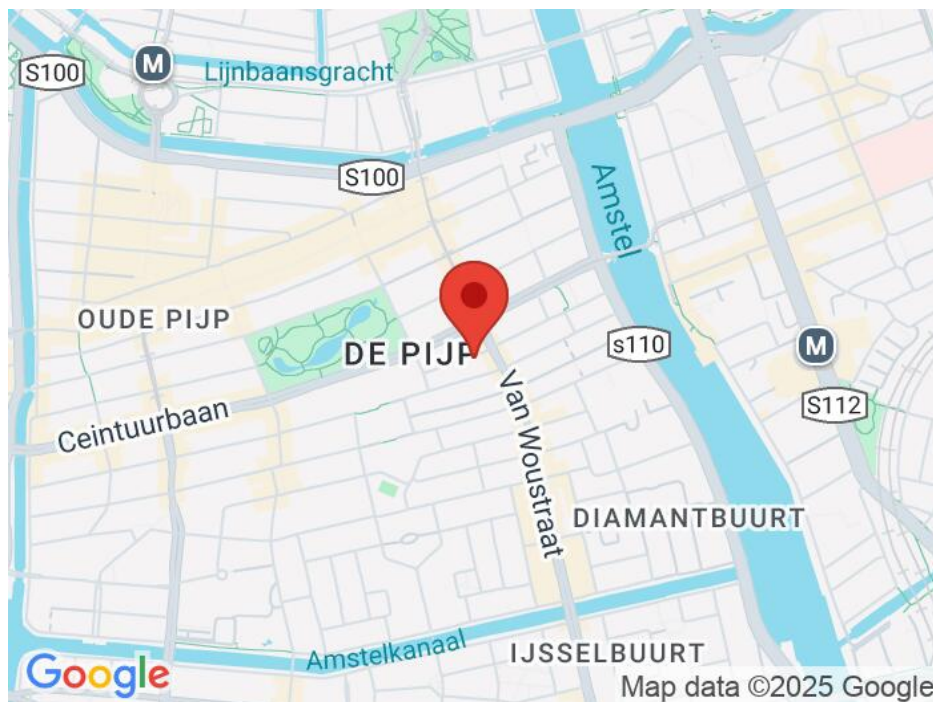
- Living area of 43 m² (NEN 2580 measurement report available)
- The apartment is located on freehold land
- Cozy living room with open kitchen, south-facing balcony
- Active homeowner's association (VvE) self-managed
- Service costs: €150 per month
- Standard age and non-occupancy clauses apply
- Quick delivery possible

Kenmerken

Vraagprijs	• € 395.000,00
Soort	• Appartement
Open portiek	• Nee
Aantal kamers	• 2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	• 140 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	• 43 m ²
Soort appartement	• Bovenwoning
Bouwjaar	• 1903
Ligging	• Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	• Geen tuin
Garage	• Geen garage
Verwarming	• C.V.-Ketel
Isolatie	• Dubbel glas

Locatie

Sint Willibrordusstraat 75 3
Zuid
1073 VA AMSTERDAM









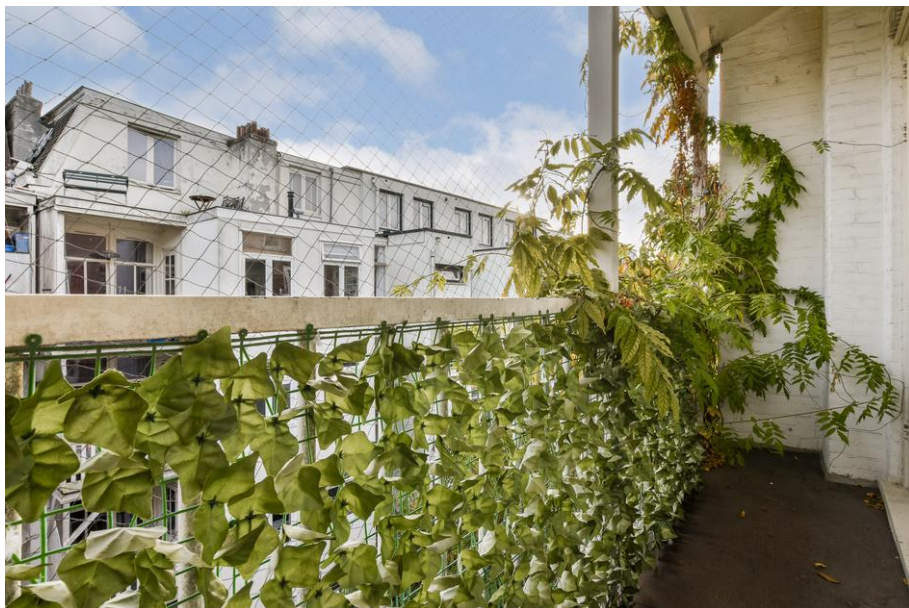
















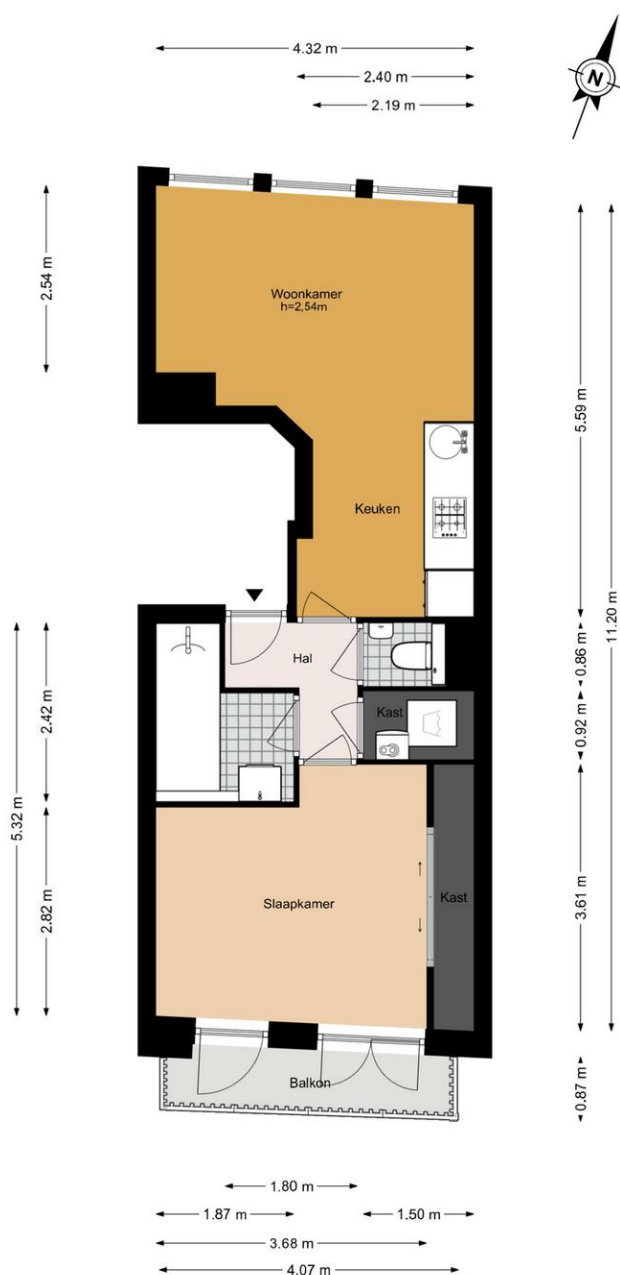




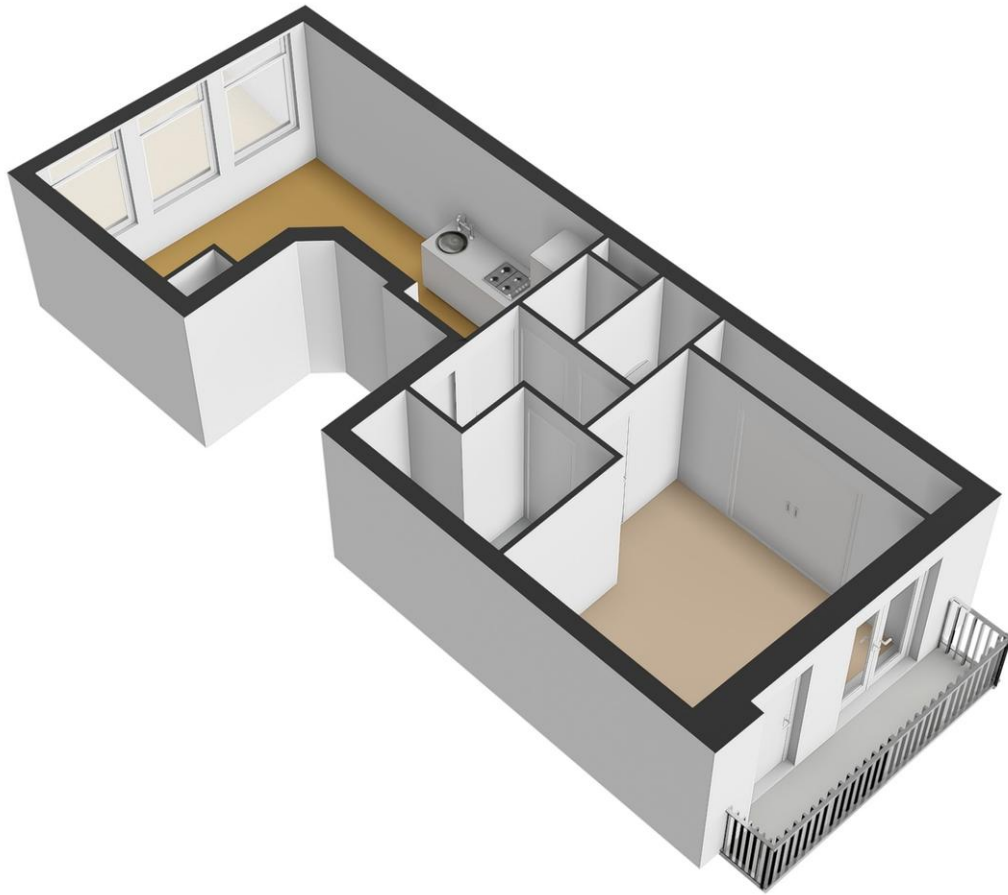
JLG

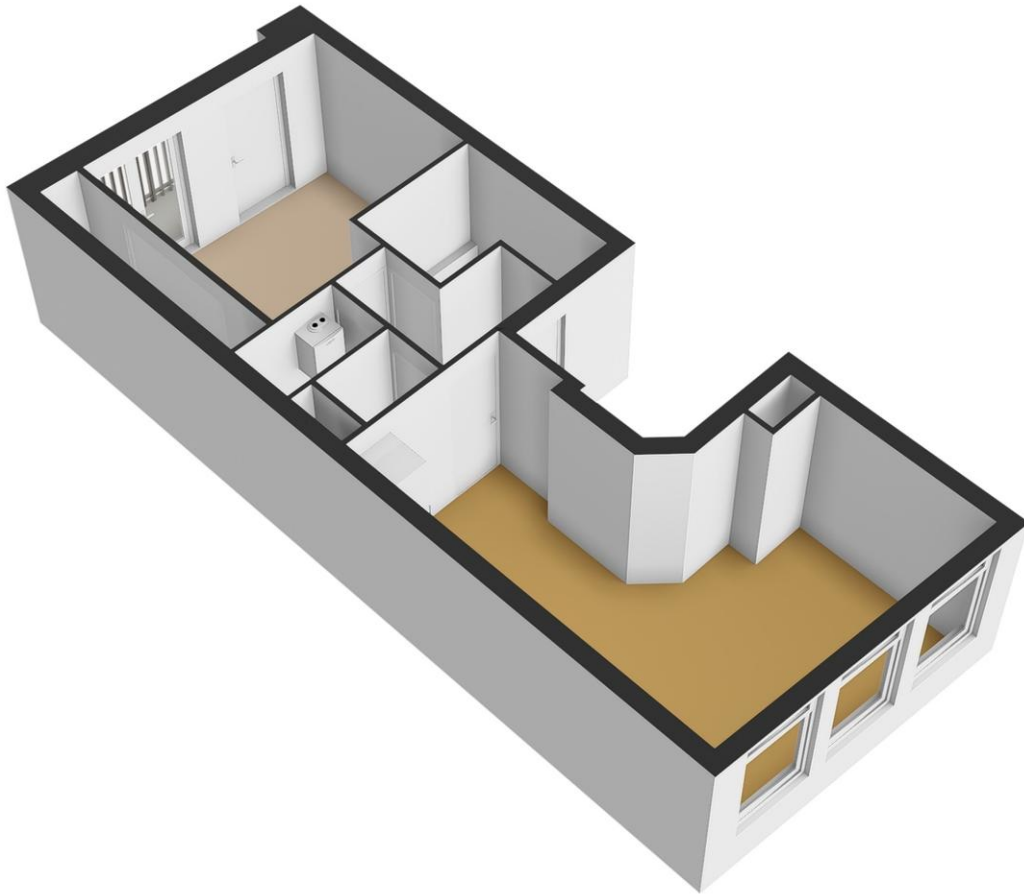
REAL ESTATE

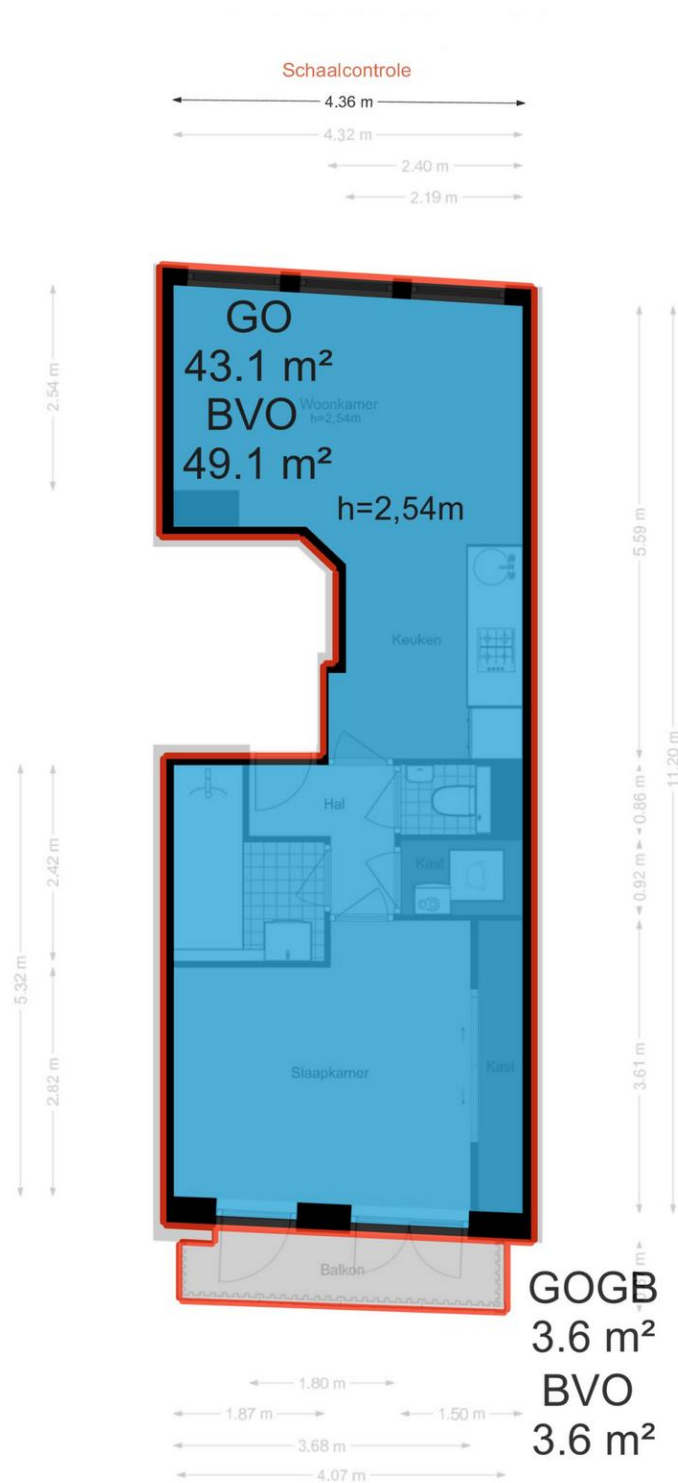
Sint Willibrordusstraat 75-3 - Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Algemeen

JLG Real Estate: thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

Bankgarantie/ waarborgsom

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd.

Real Estate heeft een exclusief partnership met **Bankgaranties.com**, waarbij snel, eenvoudig en voordelig in een paar klikken de verplichte bankgarantie is te regelen.

De 3 grootste voordelen:

- Snel en eenvoudig: een geautomatiseerd systeem leidt je eenvoudig door de te nemen stappen: in 3 minuten is de bankgarantie geregeld.
- Zekerheid: zowel koper als verkoper zijn op deze manier verzekerd van de contractuele waarborg
- goedkoop: voor slechts 399 euro inclusief btw is alles geregeld zonder tussenkomst van dure banken of hypotheekadviseurs. Kijk voor meer informatie hier: jlgrealestate.com/bankgarantie

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Niet zelf-bewoningsclausule

In sommige situaties komt het voor dat een verkoper het verkochte nooit zelf heeft bewoond. In de koopakte zal in deze gevallen een clausule worden opgenomen waarin staat dat de koper ermee bekend is dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper daarom koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Zulke eigenschappen of gebreken komen voor risico van de koper en bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden.

Onderzoek plicht koper

Als koper heb je een onderzoek plicht. Dit houdt in dat wij ervan uitgaan dat de koper een gedegen onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een woning te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente, een financieel onderzoek (hypotheek) en een bouwkundig onderzoek.