



Zeeburgerkade 452, 1019 HP Amsterdam

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Zeeburgerkade 452, 1019 HP Amsterdam

Maak kennis met dit unieke en goed onderhouden hoekappartement van circa 102 m², gelegen in het karakteristieke pakhuis 'Woensdag' aan de rustige Zeeburgerkade in Amsterdam. De woning beschikt over een ruime woonkamer en twee slaapkamers, is volledig voorzien van dubbel glas en biedt een prachtig uitzicht over het water. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime berging en is er voor de deur voldoende parkeergelegenheid.

Wonen in een historisch pakhuis aan de haven

De reeks pakhuizen waar 'Woensdag' toe behoort is gebouwd rond 1900 en heeft dienstgedaan als opslag voor noten, thee en andere specerijen. Rond 1990 is het gebouw volledig gerenoveerd en omgebouwd tot luxe appartementen, voorzien van modern comfort, zoals goede isolatie, dubbel glas en twee splinternieuwe liften. Het historische karakter is echter goed bewaard gebleven, met een open patio, stoere gietijzeren kolommen en fraaie gevels.

De hoge plafonds in het appartement geven het een loftachtig karakter. De pakhuizen liggen prachtig aan de Entrepothaven, en iets verderop aan het einde van de Zeeburgerkade bevindt zich een jachthaven. Daarnaast liggen de bruisende Indische Buurt en de Oostelijke eilanden letterlijk aan uw voeten!

Ruim en licht wonen

Entree met allure, toegang via lift of trap naar de 3e verdieping. Het appartement heeft een privégevoel door de ligging aan het einde van de gang. Hal met garderoberuimte en separaat toilet. Lichte en ruime woonkamer, mede dankzij de zijramen, met prachtig uitzicht over het water. Moderne open keuken voorzien van alle apparatuur, zoals vaatwasser, koelkast met vriesvak, keramische kookplaat en combi-oven. Semi-open (slaap)kamer aan de voorzijde met schuifdeur naar een tweede hal met inbouwkasten en wasruimte. Ruime tweede kamer, geschikt als slaapkamer of kantoorruimte. Badkamer centraal gelegen met wastafel, ligbad en aparte douche.

Omgeving

Het appartement is gelegen aan de rustige 'boulevard' Zeeburgerkade. Doordat hier alleen bestemmingsverkeer komt, is het heerlijk rustig wonen. Supermarkten, scholen en een sportschool liggen op korte afstand, net als diverse parken, speeltuinen en goede verbindingen naar de uitvalswegen. Het gebied is ook uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer.

Details:

- Woonoppervlak van 102 m², conform Meetinstructie NEN 2580
- Ruime berging van 5,30 m², parkeermogelijkheid voor de deur
- 2 slaapkamers
- Energielabel C
- Overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht, afgekocht tot 1 maart 2039, daarna vastgeklit voor € 458,- per jaar (prijspeil 2025)
- VvE wordt professioneel beheerd, servicekosten bedragen € 319,66 per maand, MJOP aanwezig
- Ouderdoms- en niet-zelfbewonersclausule standaard van toepassing
- Oplevering in overleg

Discover this unique and well-maintained corner apartment of approximately 102 m², located in the characteristic warehouse “Woensdag” on the quiet Zeeburgerkade in Amsterdam. The property features a spacious living room and two bedrooms, is fully equipped with double glazing, and offers a beautiful view over the water. Additionally, the apartment includes a large storage room, and there is ample parking space right in front of the building.

Living in a historic warehouse by the harbor

The series of warehouses to which “Woensdag” belongs was built around 1900 and originally served as storage for nuts, tea, and other spices. Around 1990, the building was completely renovated and converted into luxury apartments, equipped with modern comforts such as proper insulation, double glazing, and two brand-new elevators. The historical character has been beautifully preserved, featuring an open patio, robust cast-iron columns, and elegant façades.

The high ceilings give the apartment a loft-like character. The warehouses are ideally situated along the Entrepothaven, with a marina located just further down the Zeeburgerkade. The vibrant Indische Buurt and the Eastern Islands are right at your doorstep!

Spacious and bright living

Elegant entrance with elevator or stairs to the 3rd floor. The apartment offers a sense of privacy due to its location at the end of the hallway. Hallway with wardrobe space and separate toilet. Bright and spacious living room with side windows providing beautiful water views. Modern open kitchen equipped with all appliances, including a dishwasher, refrigerator with freezer compartment, ceramic hob, and combi oven. Semi-open (bed)room at the front with sliding door leading to a second hallway with built-in wardrobes and laundry area. Spacious second room, ideal as a bedroom or office space. Centrally located bathroom with washbasin, bathtub, and separate shower.

Surroundings

The apartment is located on the quiet “boulevard” Zeeburgerkade. As only local traffic passes through, it offers a peaceful living environment. Supermarkets, schools, and a gym are all nearby, as well as several parks, playgrounds, and convenient access to main roads. The area is also very well served by public transport.

Details

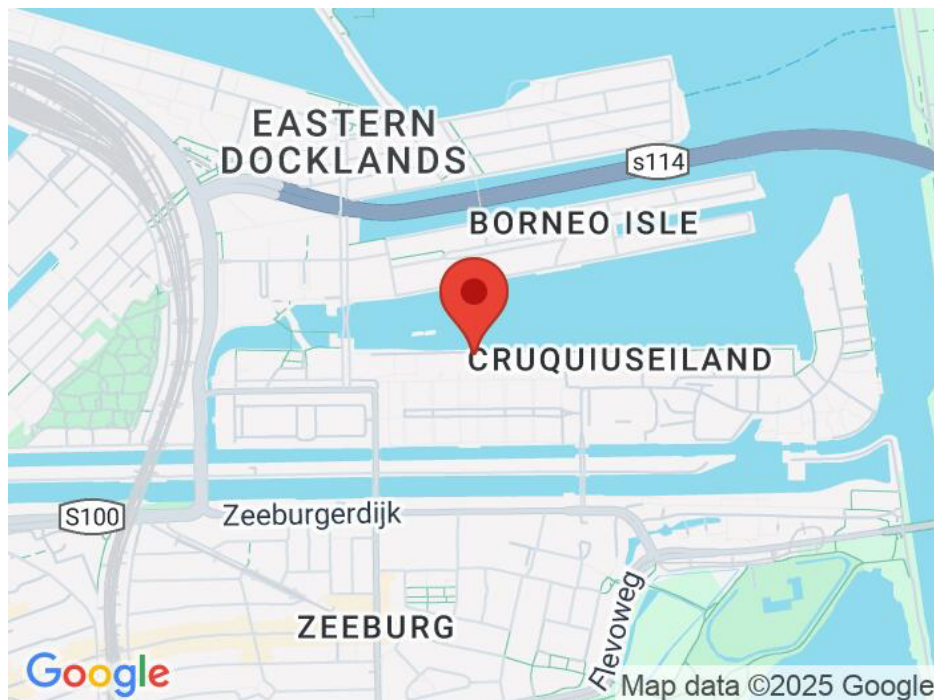
- Living area: 102 m² (in accordance with NEN 2580 measurement standard)
- Spacious storage room of 5,30 m², parking available in front
- 2 bedrooms
- Energy label C
- Converted to perpetual leasehold, paid off until March 1, 2039, thereafter fixed at € 458 per year (price level 2025)
- Homeowners' association (VvE) professionally managed, service costs €319,66 per month, long-term maintenance plan (MJOP) available
- Standard age and non-owner-occupied clauses apply
- Transfer date in consultation

Kenmerken

Vraagprijs	• € 650.000,00
Soort	• Appartement
Open portiek	• Nee
Aantal kamers	• 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	• 374 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	• 102 m ²
Soort appartement	• Bovenwoning
Bouwjaar	• 1989
Ligging	• Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	• Geen tuin
Garage	• Geen garage
Verwarming	• C.V.-Ketel
Isolatie	• Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Zeeburgerkade 452
Oost
1019 HP AMSTERDAM





Historisch pakhuis “woensdag”

Woonkamer







Keuken



Keuken



Slaapkamer





Badkamer



Slaapkamer 2



WC



Centrale hal



Uitzicht

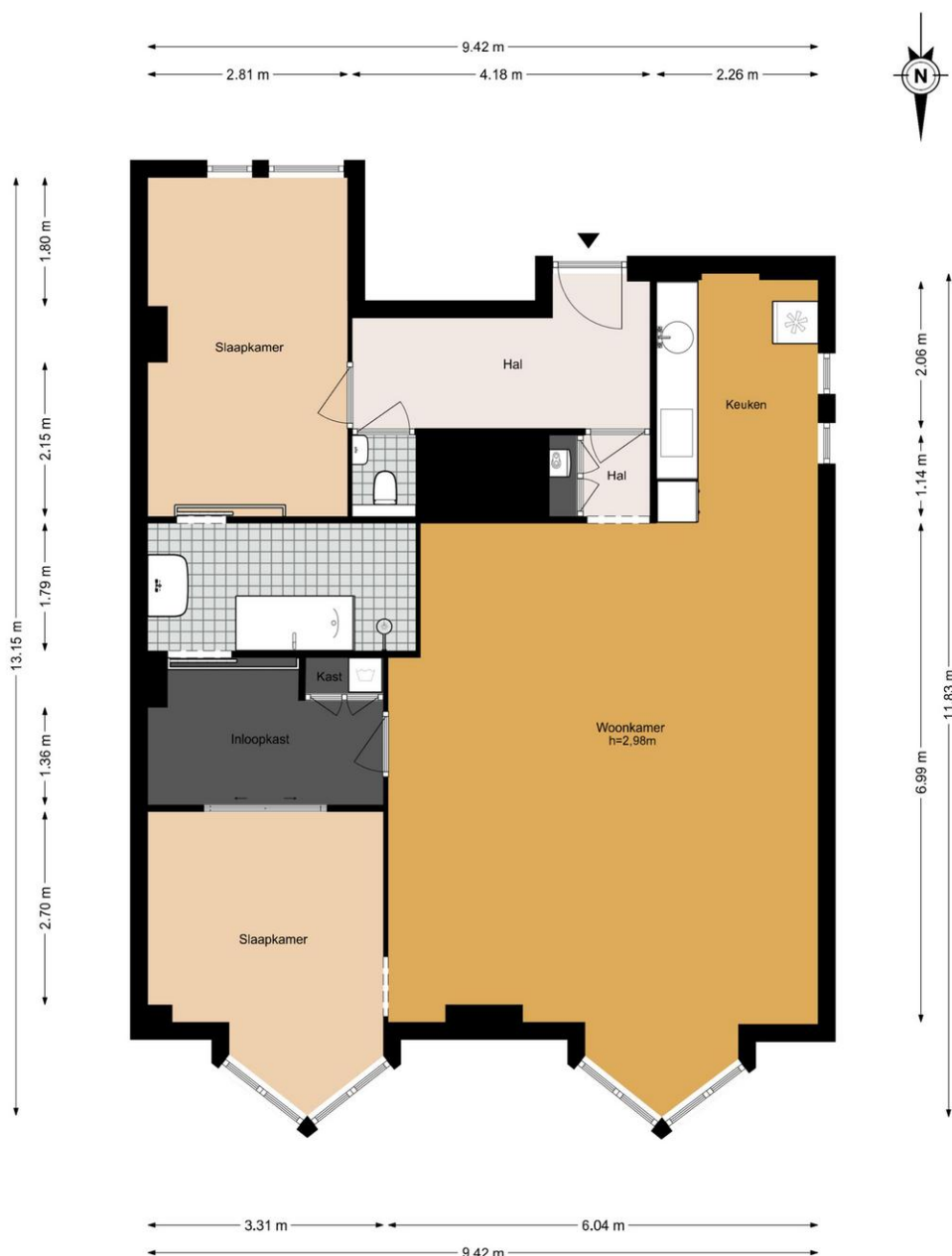




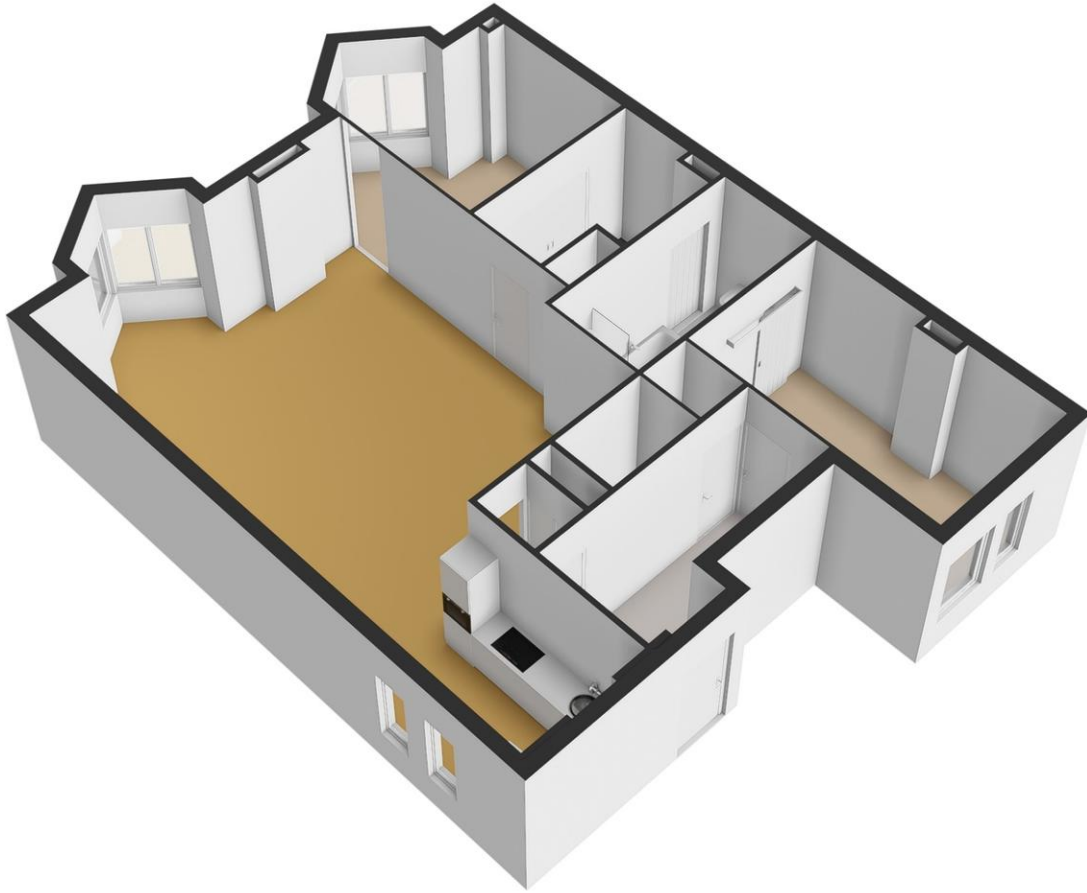


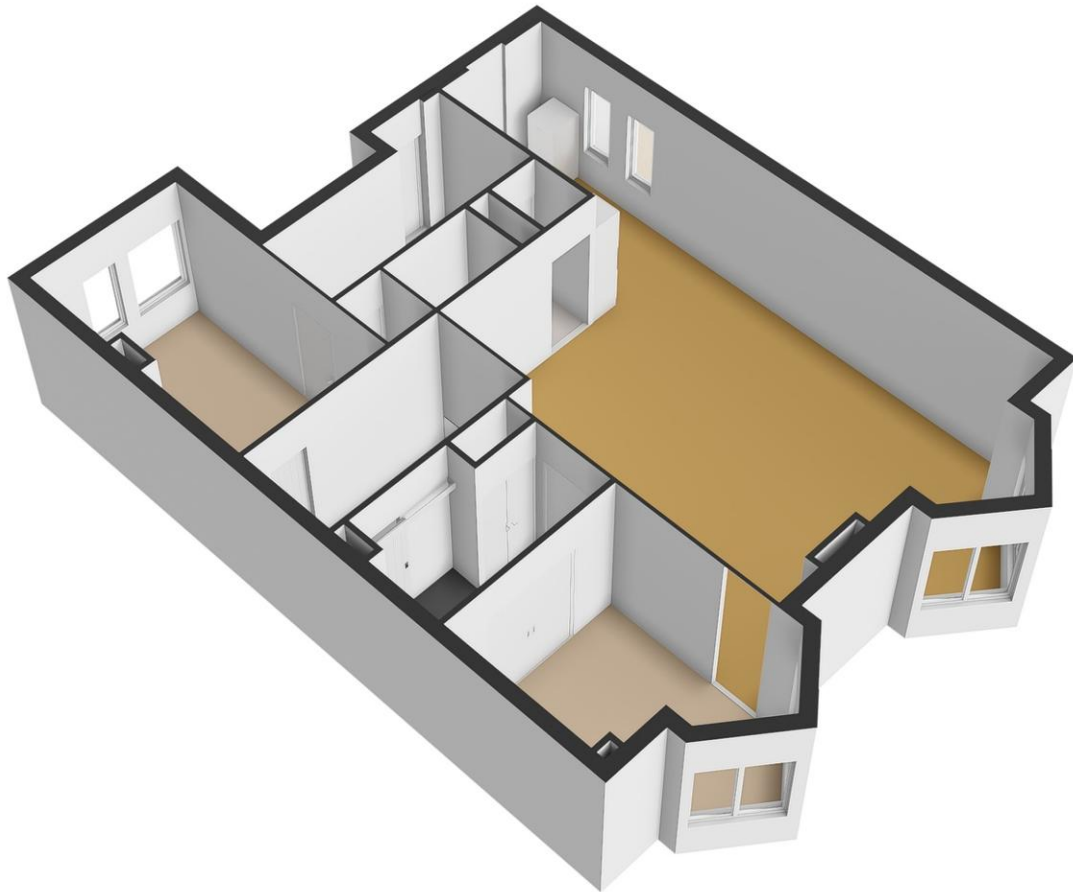
Kindvriendelijke buurt

**Zeeburgerkade 452 - Amsterdam
Appartement**

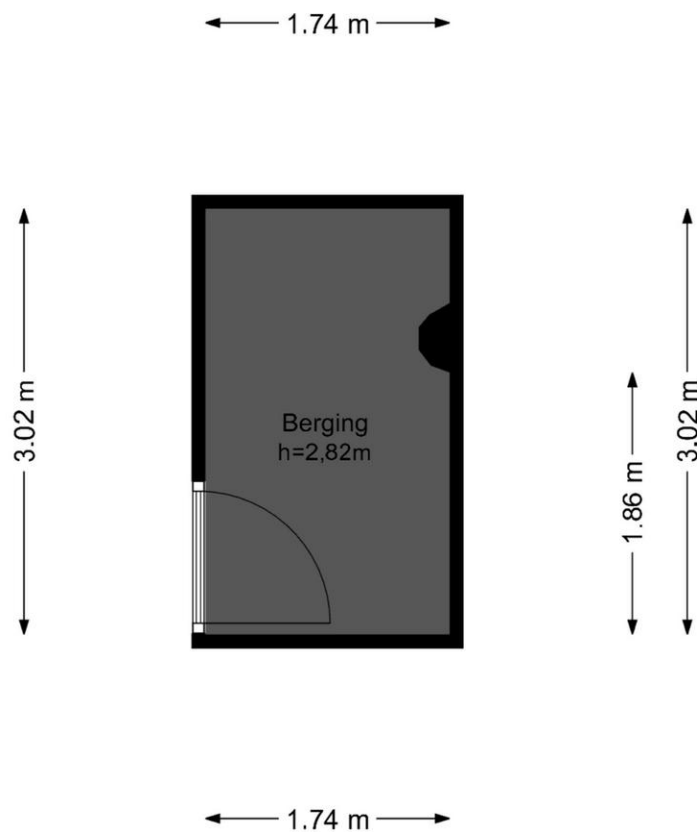


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Zeeburgerkade 452 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

