



Radarweg 424, 1043 NV Amsterdam

Vraagprijs € 950.000,- k.k.

Omschrijving

Radarweg 424, 1043 NV Amsterdam LICHT APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT EN PARKEERPLAATS TE KOOP IN HET UNIEKE VERTICAL-GEBOUW MET GYM & LOGEERKAMERS

Dit ruime en lichte appartement van maar liefst 130 m² is gelegen op de 15e verdieping van de moderne, groene woontoren Vertical, op loopafstand van station Sloterdijk. Met twee heerlijke buitenruimtes – een balkon van circa 6 m² en een loggia van 4 m² op het westen – geniet u hier elke dag van een prachtig uitzicht en schitterende zonsondergangen. De grote hoekramen aan de noord- en westzijde zorgen de hele dag voor een overvloed aan natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht over de stad.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer van circa 70 m², een luxe open keuken, twee ruime slaapkamers die beide toegang bieden tot de loggia, een moderne badkamer met een bijna 3 meter diepe inloopdouche, een ligbad en een tweede toilet. Daarnaast is er een separaat gastentoilet, twee praktische bergruimtes en een ruime was-/bergkamer met wasmachine en droger. De PVC-vloer met vloerverwarming én -koeling en het geïntegreerde smart lichtsysteem dragen bij aan optimaal wooncomfort.

Het appartement is aangesloten op een duurzame WKO-installatie, die zorgt voor efficiënte verwarming in de winter en verkoeling in de zomer.

Een parkeerplaats in de ondergelegen garage en een gezamenlijke fietsenstalling met drie privé-fietsplekken zijn inbegrepen.

Vertical biedt daarnaast een uitgebreid pakket aan gemeenschappelijke voorzieningen. Op de 5e verdieping vindt u een groene daktuin, een fitnessruimte, een ruime gemeenschappelijke eetruimte en de mogelijkheid om een logeerkamer te reserveren voor gasten.

DUURZAAMHEID

Dit appartement heeft een energielabel A++ volgens de huidige normen. Het gebouw maakt gebruik van zonne-energie en slaat warmte en kou op in de bodem. Regenwater en warm water worden optimaal (her)gebruikt. Op elke verdieping zijn 'plantenbakken' geïntegreerd in de constructie met verschillende breedtes en dieptes en een grote diversiteit aan plantsoorten die leven aantrekken. Hierdoor voelt het echt alsof u een tuin voor de deur heeft. Een tuin op hoogte draagt niet alleen bij aan een prettig uitzicht, maar ook aan de biodiversiteit en klimaatbestendigheid van het gebouw. Zo brengt VERTICAL de natuur terug in de stad!

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

Amsterdam Sloterdijk vormt de overgangszone tussen het groene gebied en de stad. Het is een relatief onontdekt gebied dat zich snel ontwikkelt tot een stedelijke woon/werkomgeving waar kantoorgebouwen en unieke architectonische woontorens elkaar afwisselen. De omgeving biedt ruimte voor groen (Garden of BRET en Westerpark) en cultuur (The School en Amsterdam Art Center). Voor dagelijkse boodschappen kan men terecht in de winkelcentra aan de Willem Kraanstraat en het Bos en Lommerplein, beide op fietsafstand van het appartement.

Dankzij het uitstekende openbaar vervoernetwerk en de nabijheid van de A10-ringweg is Sloterdijk-Centrum een echte knooppuntlocatie. Het appartement ligt op loopafstand van station Amsterdam Sloterdijk, dat snelle verbindingen biedt naar alle delen van de stad, Schiphol en omliggende steden zoals Haarlem.

Details

- Woonoppervlak 130 m², conform meetinstructie NEN 2580
- Parkeerplaats wordt aangeboden voor € 50.000, - k.k.
- Energielabel A ++
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- De VvE wordt professioneel beheerd. De servicekosten bedragen € 379,50 per maand voor het appartementsrecht en € 45,71 voor de parkeerplaats. Een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) is aanwezig.
- Niet zelfbewonersclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg

BRIGHT APARTMENT WITH STUNNING VIEWS AND PARKING SPACE FOR SALE IN THE UNIQUE VERTICAL BUILDING WITH GYM & GUEST ROOMS

This spacious and bright apartment of no less than 130 m² is located on the 15th floor of the modern, green residential tower Vertical, just a short walk from Sloterdijk Station. With two delightful outdoor spaces — a balcony of approximately 6 m² and a west-facing loggia of 4 m² — you can enjoy beautiful views and stunning sunsets every day. The large corner windows on the north and west sides provide abundant natural light throughout the day and offer panoramic views over the city.

The apartment features a generous living room of approximately 70 m², a luxurious open kitchen, two spacious bedrooms — both with access to the loggia — and a modern bathroom with a nearly 3-meter-deep walk-in shower, a bathtub, and a second toilet. Additionally, there is a separate guest toilet, two practical storage rooms, and a spacious laundry/storage area with a washing machine and dryer. The PVC flooring with underfloor heating and cooling, combined with the integrated smart lighting system, ensures optimal living comfort.

The apartment is connected to a sustainable geothermal energy system (WKO), which provides efficient heating in winter and cooling in summer.

A parking space in the garage below and access to a communal bicycle storage with three private bicycle spots are included in the sale.

Vertical also offers an extensive range of communal facilities. On the 5th floor you will find a green rooftop garden, a gym, a spacious communal dining area, and the option to book a guest room for visitors.

SUSTAINABILITY

This apartment has an A++ energy label according to current standards. The building uses solar energy and stores heat and cold in the ground. Rainwater and hot water are optimally (re)used. On every floor, planter elements of varying widths and depths are integrated into the structure, filled with a wide diversity of plant species that attract life. This creates the feeling of having a garden right outside your door. A garden at height not only provides pleasant views but also contributes to the building's biodiversity and climate resilience. In this way, VERTICAL brings nature back into the city!

SURROUNDINGS AND ACCESSIBILITY

Amsterdam Sloterdijk forms the transition zone between the green outskirts and the city. It is a relatively undiscovered area that is rapidly developing into a vibrant urban living and working environment, where office buildings and uniquely designed residential towers stand side by side. The surroundings offer plenty of green spaces (Garden of BRET and Westerpark) and cultural venues (The School and Amsterdam Art Center). For daily shopping, you can visit the shopping centers at Willem Kraanstraat and Bos en Lommerplein, both within cycling distance.

With its excellent public transport connections and close proximity to the A10 ring road, Sloterdijk-Centrum is a true mobility hub. The apartment is within walking distance of Amsterdam Sloterdijk Station, offering quick connections to all parts of the city, Schiphol Airport, and surrounding cities such as Haarlem.

Details:

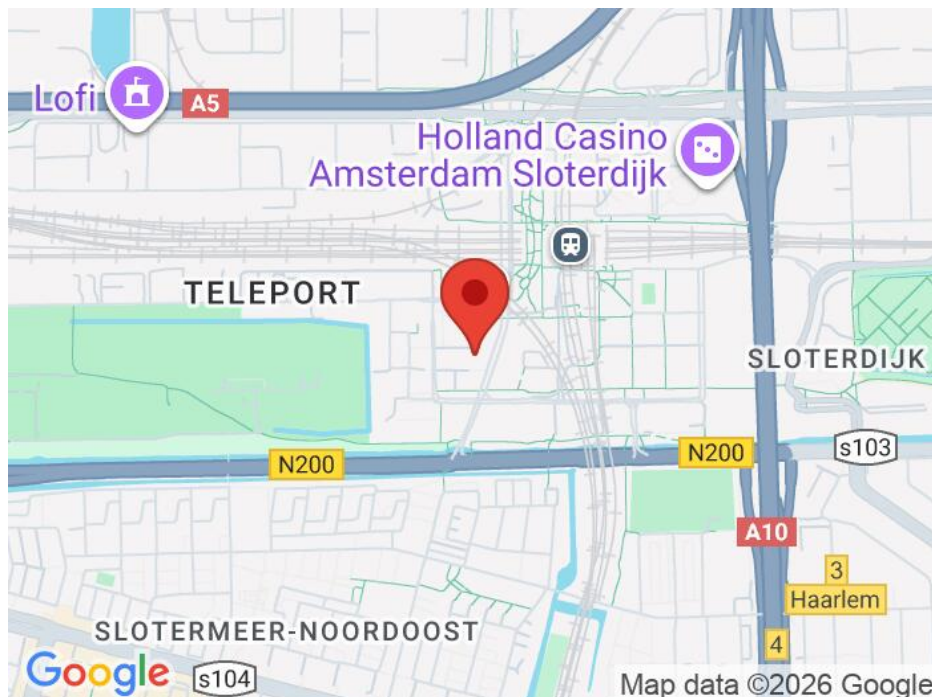
- Living area: 130 m², measured according to NEN 2580
- Parking space offered for € 50.000, buyer's costs
- Energy label A++
- Ground lease perpetually bought off
- Professionally managed homeowners' association (VvE), the service charges amount is €379,50 per month for the apartment and €45,71 for the parking space. A multi-year maintenance plan (MJOP) is in place.
- Non-owner-occupancy clause applies
- Completion in consultation

Kenmerken

Vraagprijs	: € 950.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 413 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie, Aardwarmte
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Radarweg 424
Nieuw West
1043 NV AMSTERDAM





entree



living



living











uitzicht



slaapkamer



balkon



uitzicht



badkamer



badkamer





Slaapkamer 2



hal



Gemeenschappelijke gym



Gemeenschappelijke fietsenstalling



Parkeerplek optioneel



2 liften

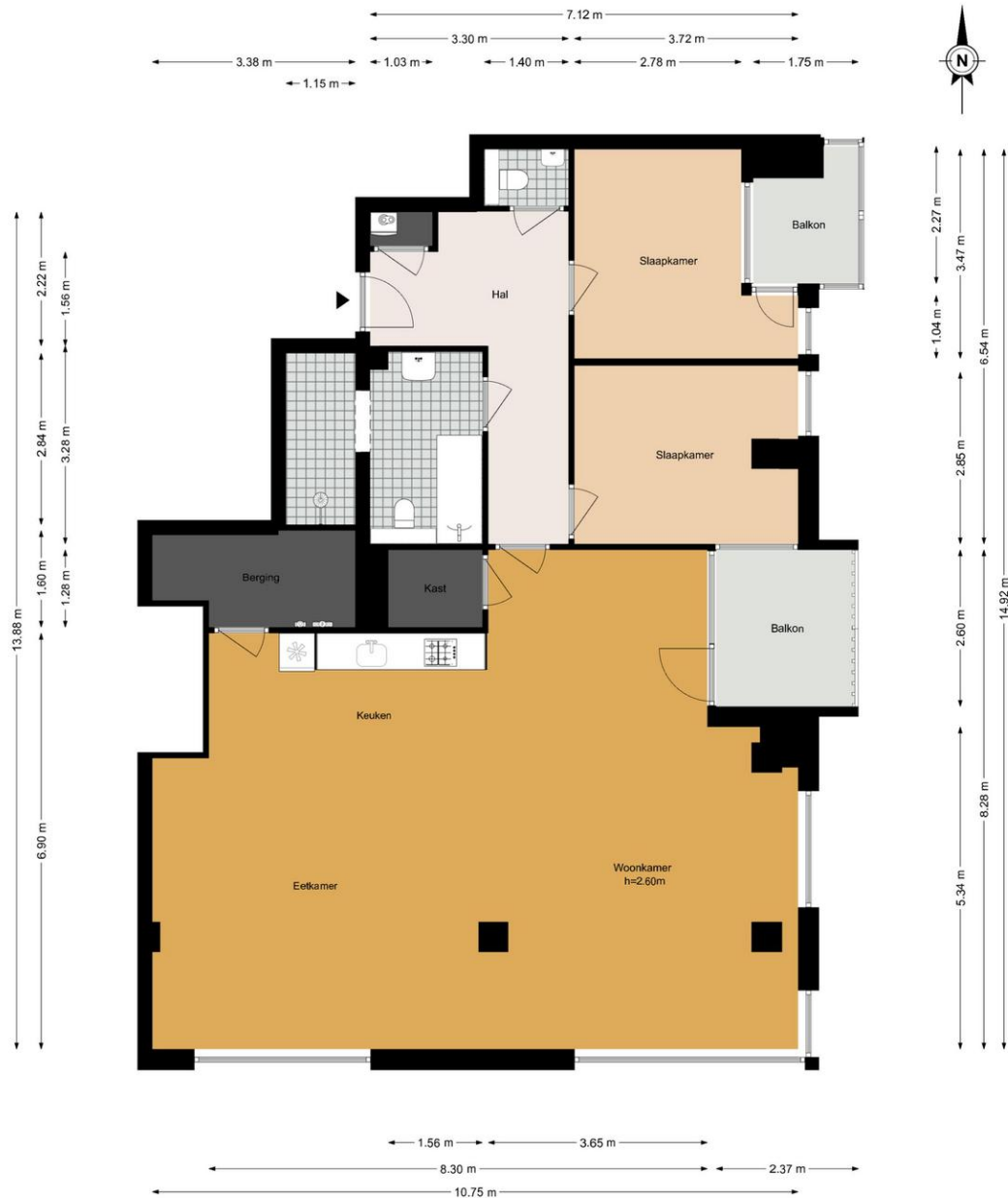


Station Sloterdijk op 1 minuut loopafstand

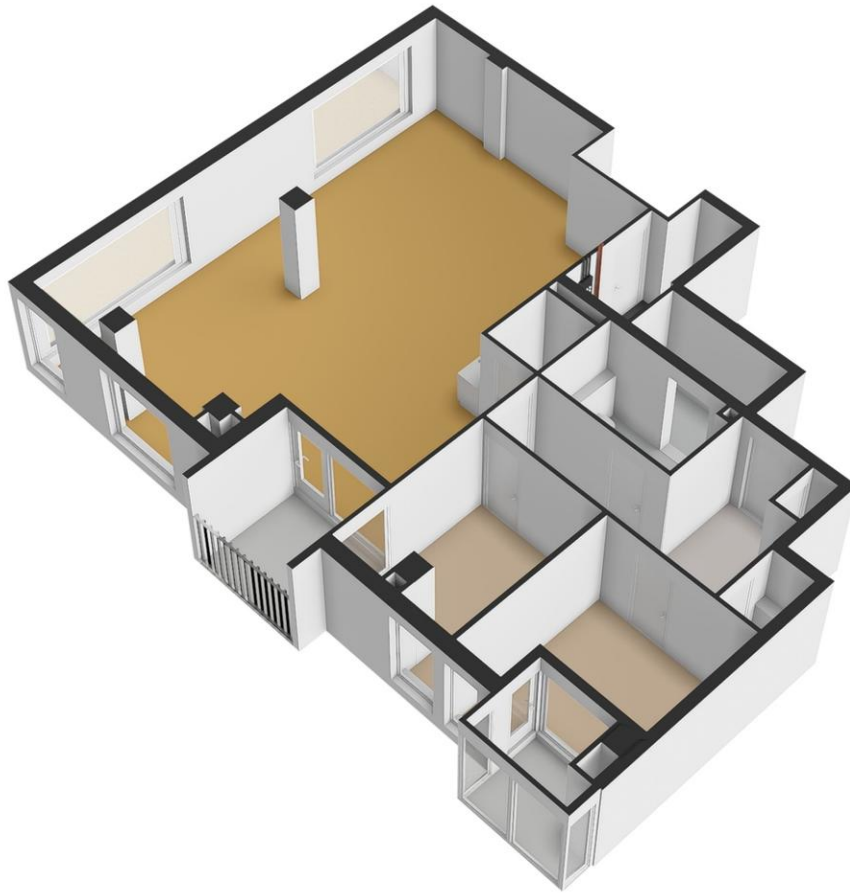


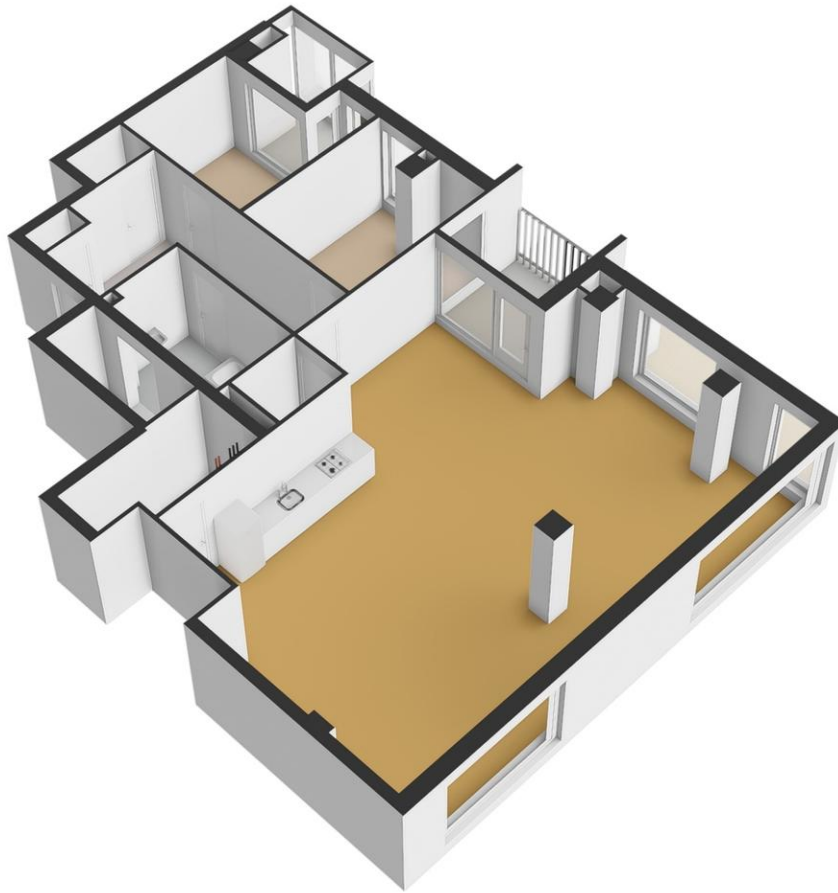
Groene omgeving

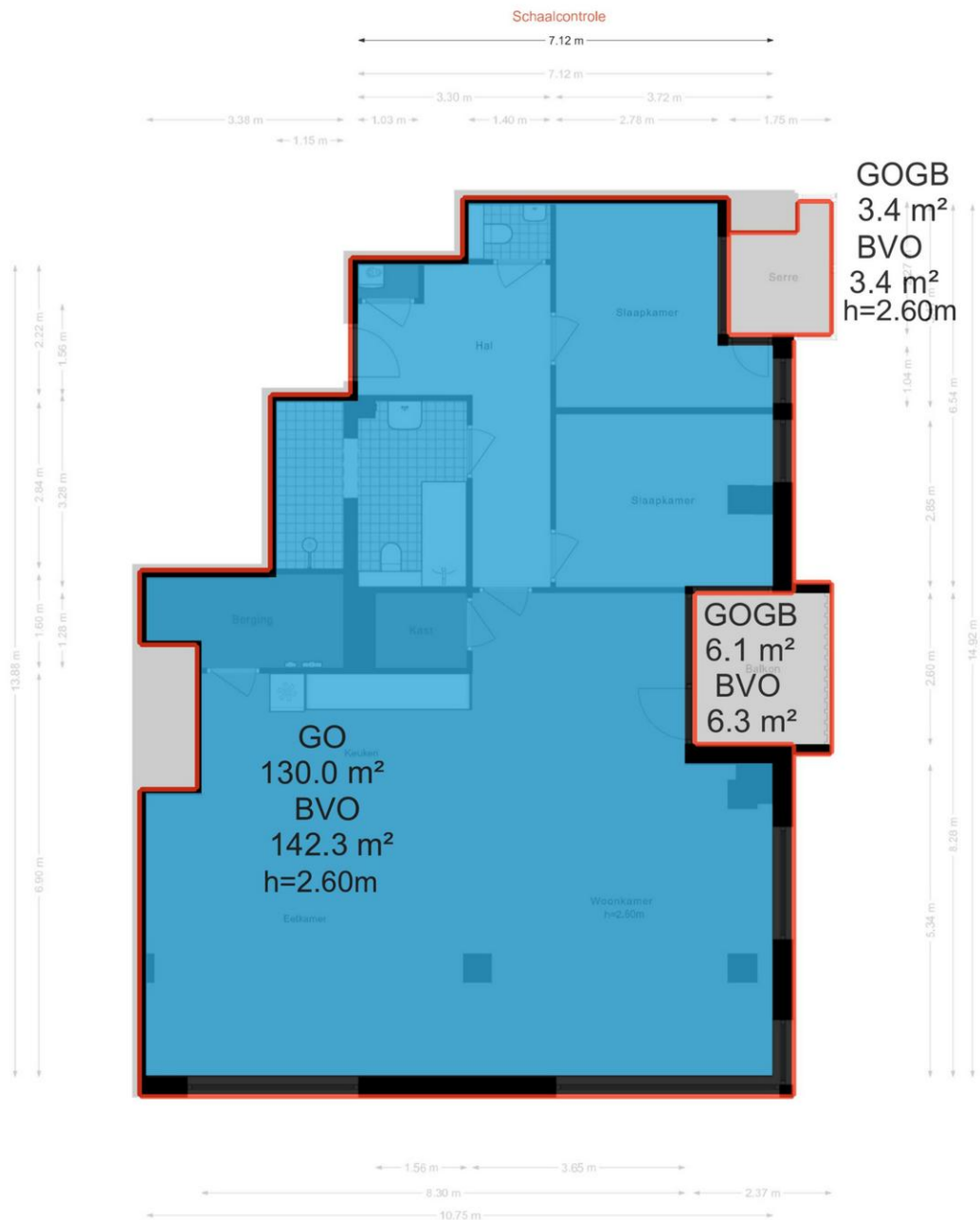
**Radarweg 424 - Amsterdam
Appartement**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Algemeen

JLG Real Estate: thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak. Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren. Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

Bankgarantie/ waarborgsom

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd.

Real Estate heeft een exclusief partnership met **Bankgaranties.com**, waarbij snel, eenvoudig en voordelig in een paar klikken de verplichte bankgarantie is te regelen.

De 3 grootste voordelen:

- Snel en eenvoudig: een geautomatiseerd systeem leid je eenvoudig door de te nemen stappen: in 3 minuten is de bankgarantie geregeld.
- Zekerheid: zowel koper als verkoper zijn op deze manier verzekerd van de contractuele waarborg
- goedkoop: voor slechts 399 euro inclusief btw is alles geregeld zonder tussenkomst van dure banken of hypotheekadviseurs. Kijk voor meer informatie hier: jlgrealestate.com/bankgarantie

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Niet zelf-bewoningsclausule

In sommige situaties komt het voor dat een verkoper het verkochte nooit zelf heeft bewoond. In de koopakte zal in deze gevallen een clausule worden opgenomen waarin staat dat de koper ermee bekend is dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Zulke eigenschappen of gebreken komen voor risico van de koper en bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden.

Onderzoeksplicht koper

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat wij ervan uit gaan dat de koper een gedegen onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een woning te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente, een financieel onderzoek (hypotheek) en een bouwkundig onderzoek.

