



Rapenburg 25, 1011 TT Amsterdam

Vraagprijs € 1.600.000,- k.k.



Exclusief Woonhuis te Koop aan het Rapenburg 25, Amsterdam (For English just scroll down)

Stijlvol, modern en toch authentiek wonen op het historische eiland Rapenburg

Welkom aan het Rapenburg 25, waar traditie en comfort samenkomen op een bijzondere plek in Amsterdam. Dit geheel nieuw opgetrokken woonhuis uit 2005, voorzien van een authentieke gevel, biedt een zeldzame combinatie van karakter en eigentijds gemak. Met een royaal woonoppervlak van circa 190 m², verdeeld over vier woonlagen en uitgerust met een lift, staat dit huis garant voor veel woongenot, al dan niet gecombineerd met een praktijk aan huis.

Sfeervolle Ligging

Het huis ligt op het historische eiland Rapenburg, een rustige enclave die in de 16e eeuw ontstond tijdens de eerste en tweede uitleg van Amsterdam. In deze sfeervolle wijk bepalen schilderachtige straatjes, oude grachten en eeuwenoude bruggetjes het karakter. Het is een plek vol Amsterdamse charme, waar u heerlijk rustig woont en toch op loopafstand bent van het bruisende stadscentrum.

De Jodenbreestraat en het Waterlooplein liggen om de hoek en bieden een breed aanbod aan winkels en dagelijkse voorzieningen. Ook vindt u er gezellige restaurants, cafés en bistro's die de buurt extra levendig maken. Voor sport en ontspanning zijn er verschillende sportscholen in de directe omgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend: metrostation Waterlooplein en het Centraal Station liggen vlakbij, en via de IJtunnel of de Weesperstraat bereikt u in korte tijd de A10. Alles wat u nodig heeft, van cultuur en ontspanning tot praktische voorzieningen, ligt hier binnen handbereik. Kortom: een bijzonder plekje waar u zich direct thuis zult voelen.

Begane Grond: Multifunctionele Werk-/Atelierruimte & Garage

De begane grond springt er uit door de multifunctionele werk- of atelierruimte met een plafondhoogte van 3,22 meter, compleet met verwarming en wateraansluitingen. Ideaal voor creatieve ondernemers of thuiswerkers. Bovendien is er ruimte voor maar liefst drie auto's. Praktisch en comfortabel, zeker in hartje Amsterdam.

De entreehal is fraai afgewerkt met hardstenen plavuizen en leidt naar de lift, de garderobe en het trappenhuis.

Eerste Verdieping: Modern Wonen & Koken

De eerste verdieping straalt licht en luxe uit. De woonkamer vormt samen met de half open keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur het hart van het huis. Hier geniet u van een aangename sfeer en directe toegang tot het dakterras, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon. Een bijkeuken en separate WC maken het plaatje compleet.

Tweede Verdieping: Ruimte, Rust & Luxe

Op de tweede verdieping vindt u de hoofdslaapkamer met inloopkast, een stijlvolle badkamer voorzien van een stoomdouche, wasmeubel en toilet. Er bevindt zich op deze verdieping tevens een utiliteitsruimte voor wasmachine en CV en stapt u zo het oostelijk gelegen dakterras van circa 9 m² op – een heerlijke plek om even tot uzelf te komen.



Derde Verdieping: Tweede Slaapkamer en Tweede Badkamer

De bovenste woonlaag beschikt over een ruime tweede slaapkamer met Frans balkon, een tweede badkamer met douche, wasmeubel en toilet. Ideaal als gastenkamer, atelier of thuiskantoor – wat u maar wilt.

Comfort & Afwerking

Het huis is tot in de puntjes verzorgd en in uitstekende staat van onderhoud. Denk aan airco (verwarmen en koelen, geplaatst in 2024) in vrijwel elk vertrek, eiken lamelparket, in top staat verkerend schilderwerk en hardhouten kozijnen met HR++ glas. De wanden, het dak én de vloeren zijn uitstekend geïsoleerd, wat niet alleen comfort maar ook energiebesparing oplevert. Met energielabel A bent u helemaal klaar voor de toekomst.

De Details Samengevat:

- Woonoppervlak van 190 m², inclusief atelierruimte /garage, gemeten conform Meetinstructie NEN2580
- Eigen grond
- Alle verdiepingen bereikbaar met lift
- Verwarming dmv combi CV ketel met deels vloerverwarming (keuken, badkamers) en airco met koel- en verwarmingsfunctie
- Energiezuinig: energielabel A
- Bouwjaar 2005, doch een authentieke gevel met oog voor details
- Ca. 20 m² buitenruimte verdeeld over 2 terrassen
- Multifunctionele begane grondruimte van ca 50 m²: van parkeren tot atelier of kantoor aan huis, van alles is mogelijk
- Geheel gestoffeerd en evt. gemeubileerd op te leveren
- Alarmsysteem en videophone
- Oplevering in overleg

Uitnodiging

Rapenburg 25 straalt elegantie uit, verkeert in uitmuntende staat en biedt alles wat u zoekt in een modern stadswoning met authentieke uitstraling. Bent u benieuwd? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer van dit prachtige huis.

Exclusive House for Sale at Rapenburg 25, Amsterdam

Stylish, modern, yet authentic living on the historic island of Rapenburg

Welcome to Rapenburg 25, where tradition and comfort converge in a unique location in Amsterdam. This new house, built in 2005 and featuring an authentic façade, offers a rare combination of character and contemporary convenience. With a spacious living area of approximately 190 m², spread over four floors and equipped with an elevator, this house guarantees a pleasant living experience, whether combined with a home office or not.



Charming Location

The house is located on the historic island of Rapenburg, a tranquil enclave that emerged in the 16th century during the first and second expansions of Amsterdam. Narrow streets, ancient canals, and centuries-old bridges characterize this charming neighborhood. It is a place full of Amsterdam charm, where you can live in tranquility yet be within walking distance of the bustling city center.

Jodenbreestraat and Waterlooplein are just around the corner, offering a wide range of shops and daily amenities. You'll also find charming restaurants, cafés, and bistros that add a vibrant touch to the neighborhood. For sports and relaxation, there are several gyms nearby.

Accessibility is excellent: the Waterlooplein metro station and Central Station are nearby, and the A10 motorway is easily accessible via the IJtunnel or Weesperstraat. Everything you need, from culture and relaxation to practical amenities, is within easy reach. In short: a unique place where you'll instantly feel at home.

Ground Floor: Multifunctional Work/Studio Space & Garage

The ground floor stands out thanks to the multifunctional work/studio space with a ceiling height of 3.22 meters, complete with heating and plumbing. Ideal for creative entrepreneurs or those working from home. There is also space for up to three cars. Practical and comfortable, especially in the heart of Amsterdam.

The entrance hall is beautifully finished with bluestone tiles and leads to the elevator, cloakroom, and staircase.

First Floor: Modern Living & Kitchen

The first floor exudes light and luxury. The living room, together with the semi-open kitchen with a cooking island and high-quality built-in appliances, forms the heart of the home. Here you can enjoy a pleasant atmosphere and direct access to the roof terrace, perfect for a cup of coffee in the morning sun. A utility room and separate toilet complete the picture.

Second Floor: Space, Tranquility & Luxury

On the second floor, you'll find the master bedroom with a walk-in closet and a stylish bathroom with a steam shower, vanity, and toilet. This floor also features a utility room for the washing machine and central heating system, and direct access to the approximately 9 m² east-facing roof terrace – a wonderful place to unwind.

Third Floor: Second Bedroom and Second Bathroom

The top floor features a spacious second bedroom with a French balcony and a second bathroom with a shower, vanity, and toilet. Ideal as a guest room, studio, or home office – whatever you prefer.

Comfort & Finish

The house has been meticulously maintained and is in excellent condition. Think air conditioning (heating and cooling, installed in 2024) in almost every room, oak laminated parquet flooring, top-quality paintwork, and hardwood window frames with HR++ glass. The walls, roof, and floors are excellently insulated, which not only provides comfort but also energy savings. With energy label A you are completely ready for the future.



The Details in Summary

- Living space of 190 m², including studio/garage, measured in accordance with the NEN2580

Measurement Instructions

- Freehold land
- All floors accessible by elevator
- Heating via a combination central heating boiler with partial underfloor heating (kitchen, bathrooms) and air conditioning with cooling and heating functions
- Energy-efficient: energy label A
- Built in 2005, yet with an authentic facade, with an eye for detail
- Approximately 20 m² of outdoor space spread over 2 terraces
- Multifunctional ground floor space of approximately 50 m²: from parking to studio or home office, anything is possible
- Fully furnished and possibly delivered
- Alarm system and video intercom
- Delivery by arrangement

Invitation

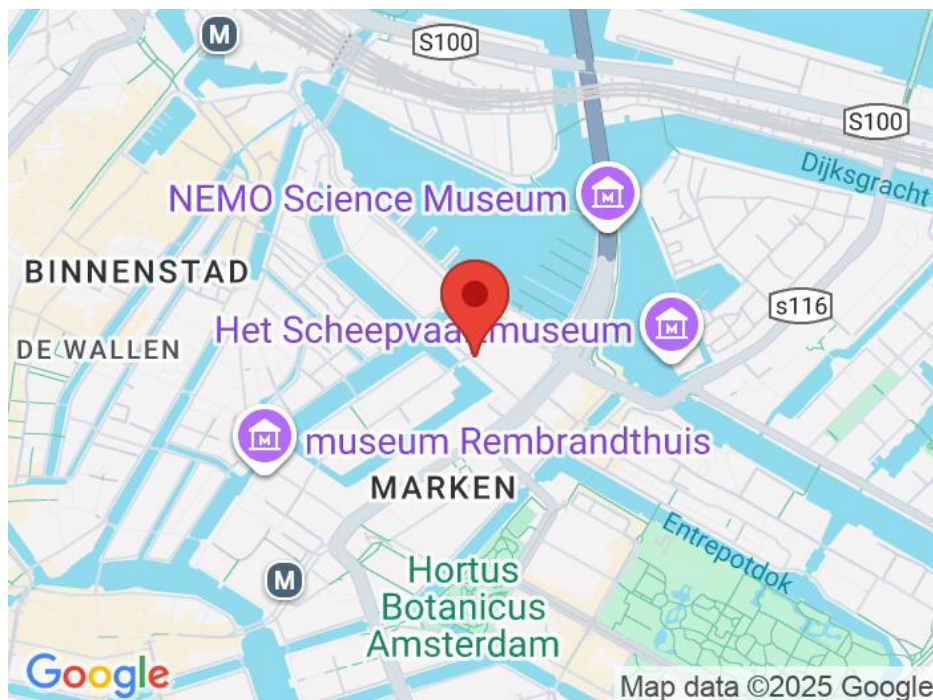
Rapenburg 25 exudes elegance, is in excellent condition, and offers everything you could want in a modern city home with an authentic feel. Curious? Make an appointment quickly for a viewing and experience the unique atmosphere of this beautiful house for yourself.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 746 m ³
Perceel oppervlakte	: 77 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 190 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Rapenburg 25
Centrum
1011 TT AMSTERDAM







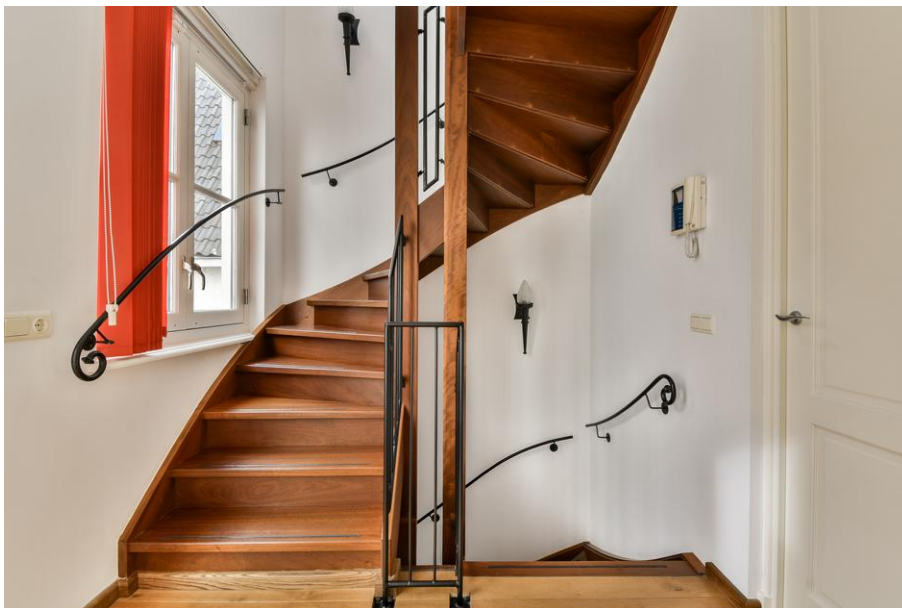






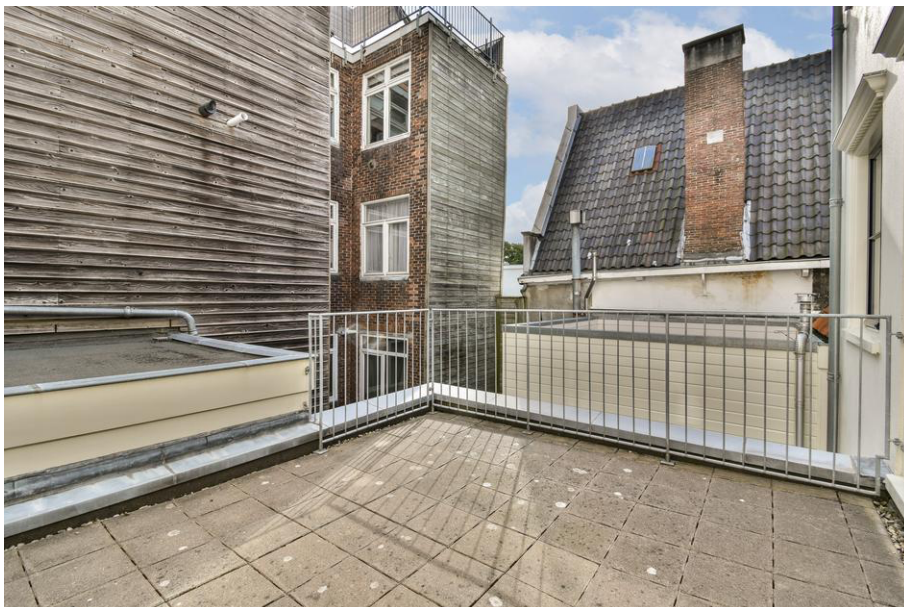






















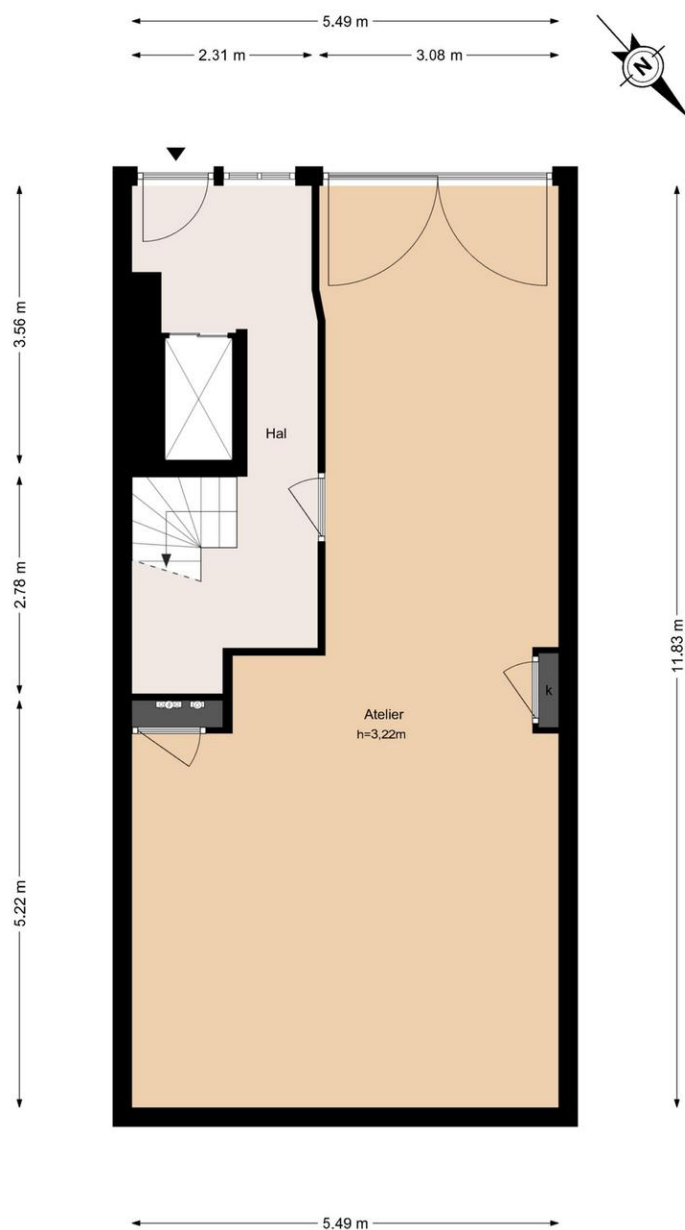




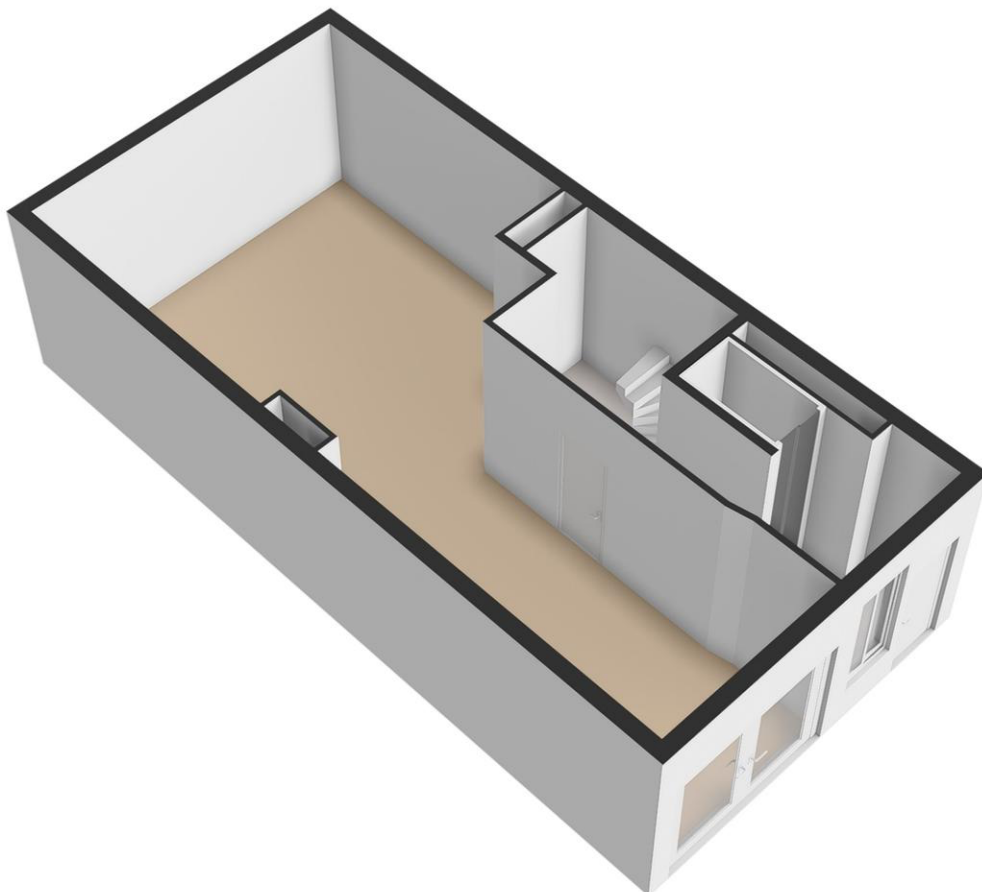


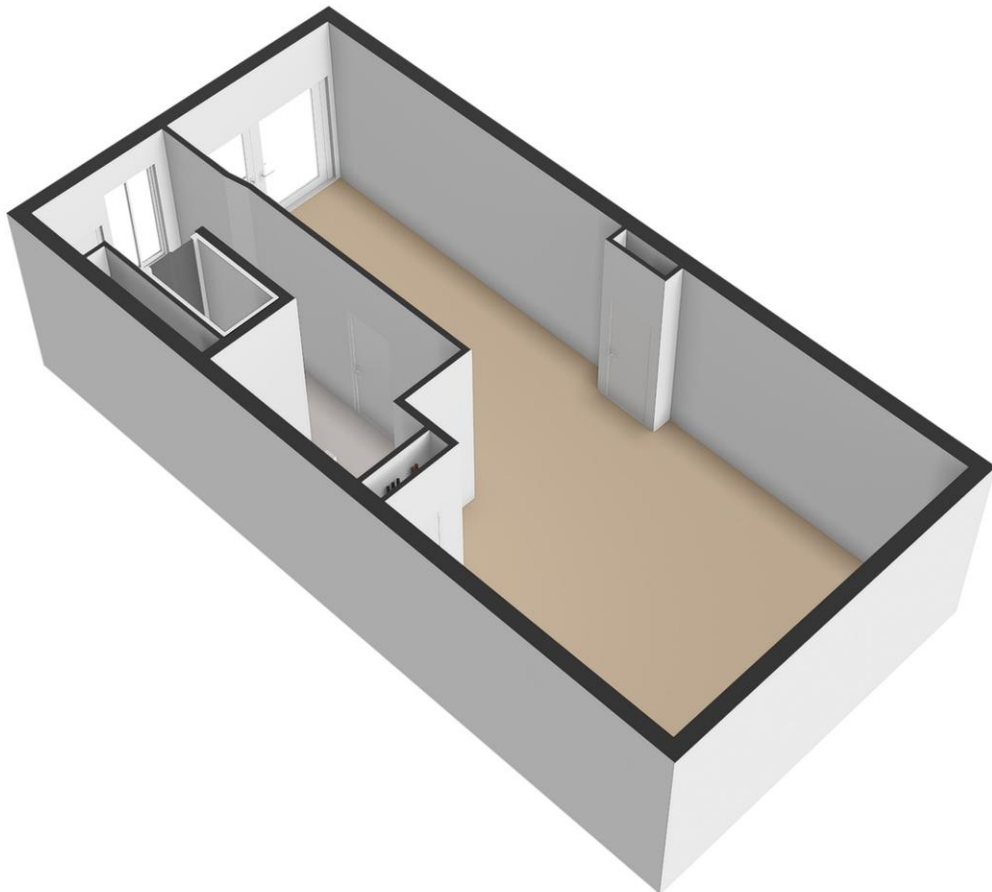


Rapenburg 25 - Amsterdam
Begane grond

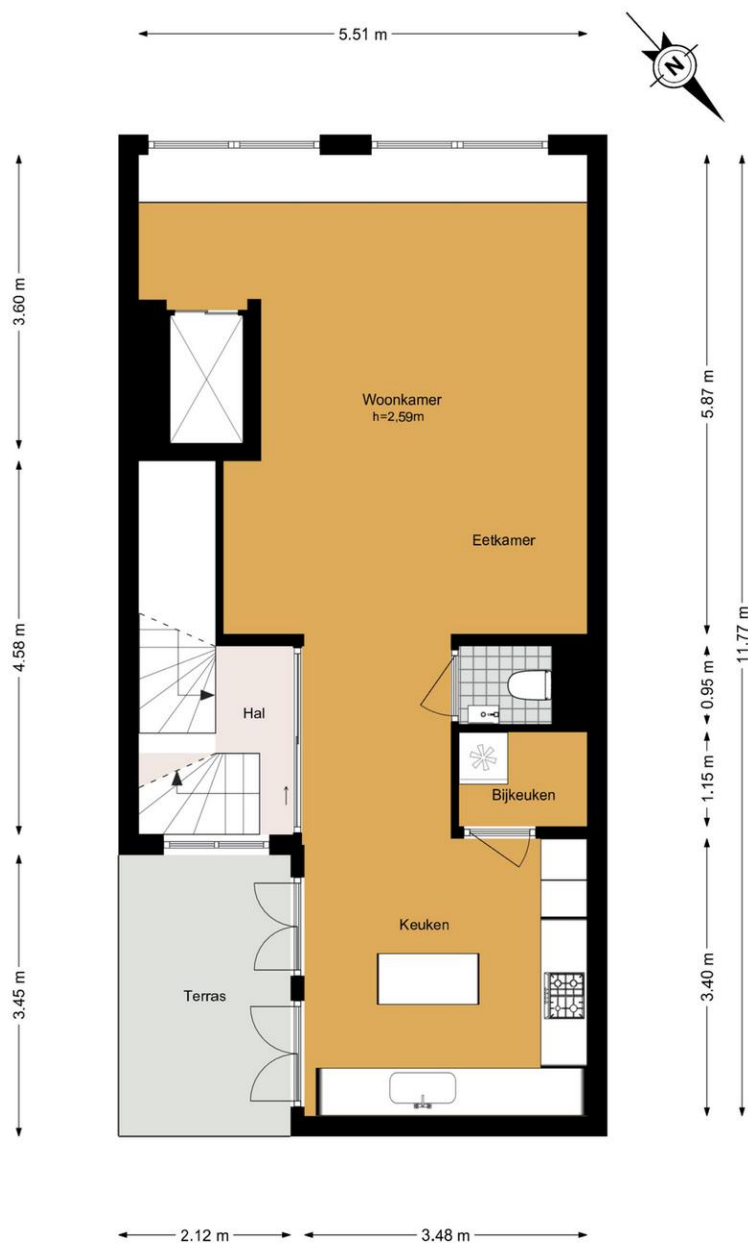


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

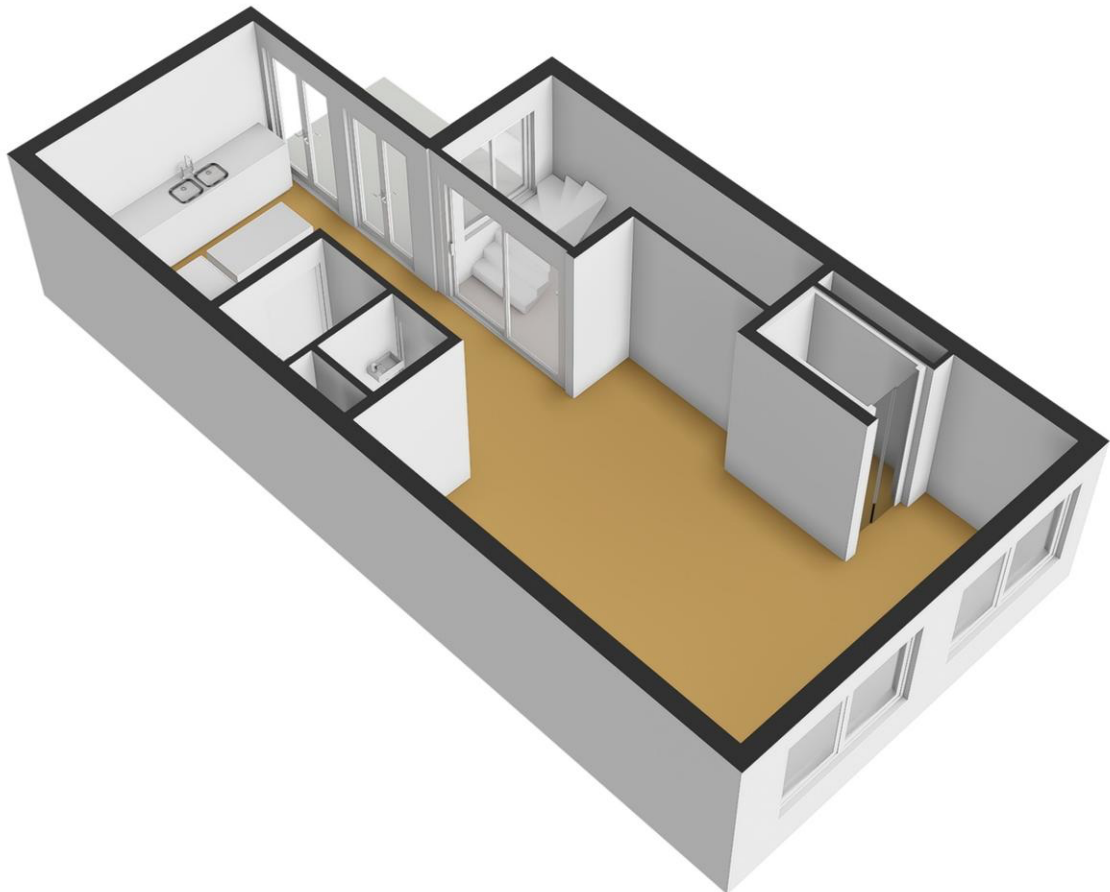


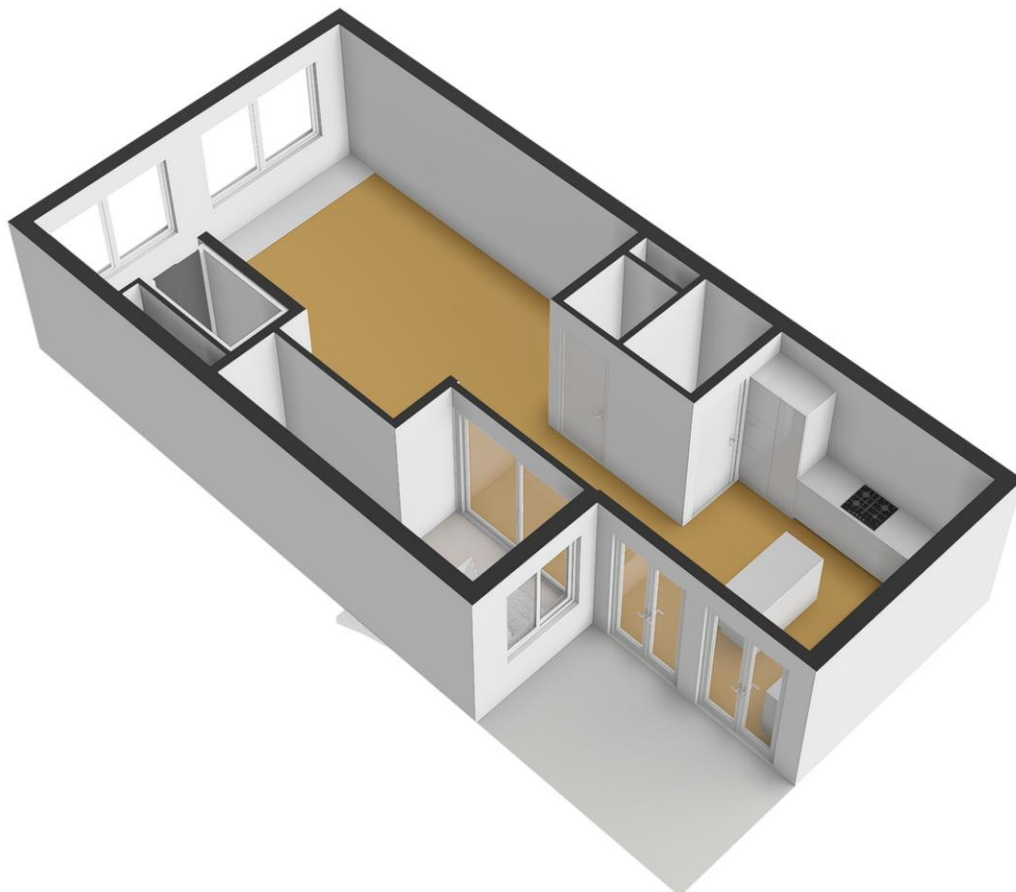


Rapenburg 25 - Amsterdam
Eerste verdieping

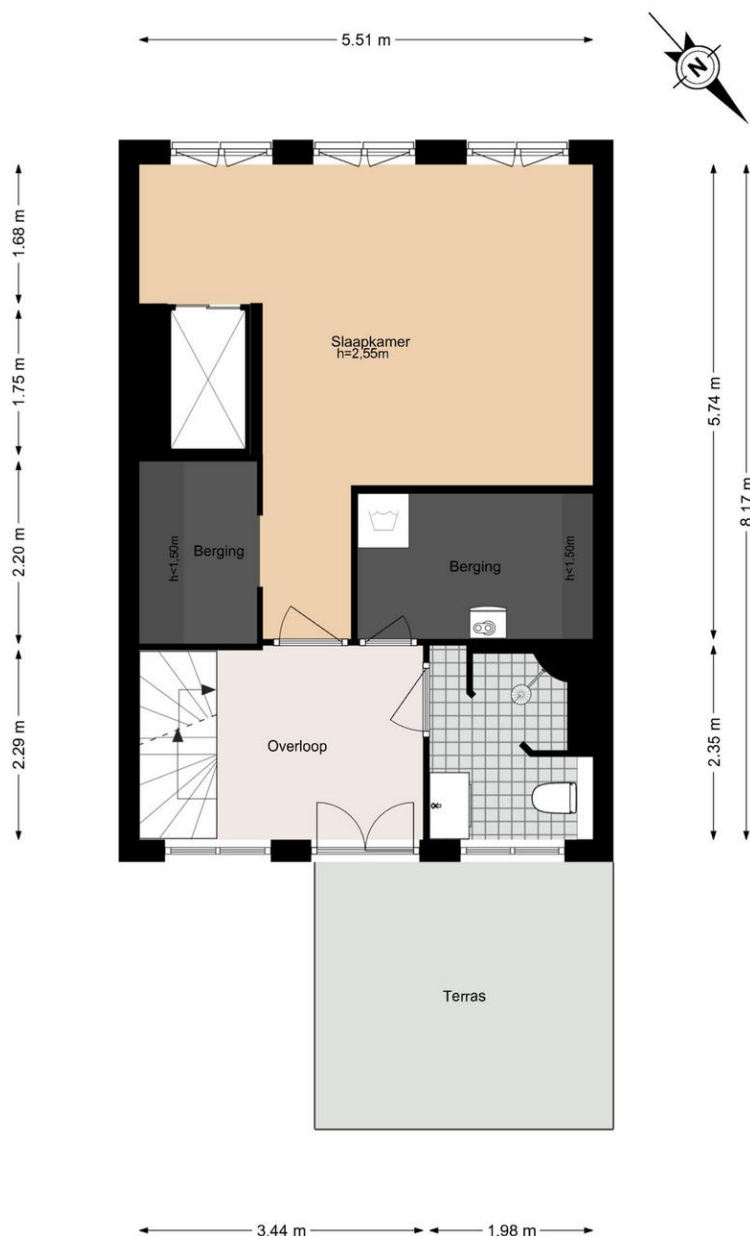


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

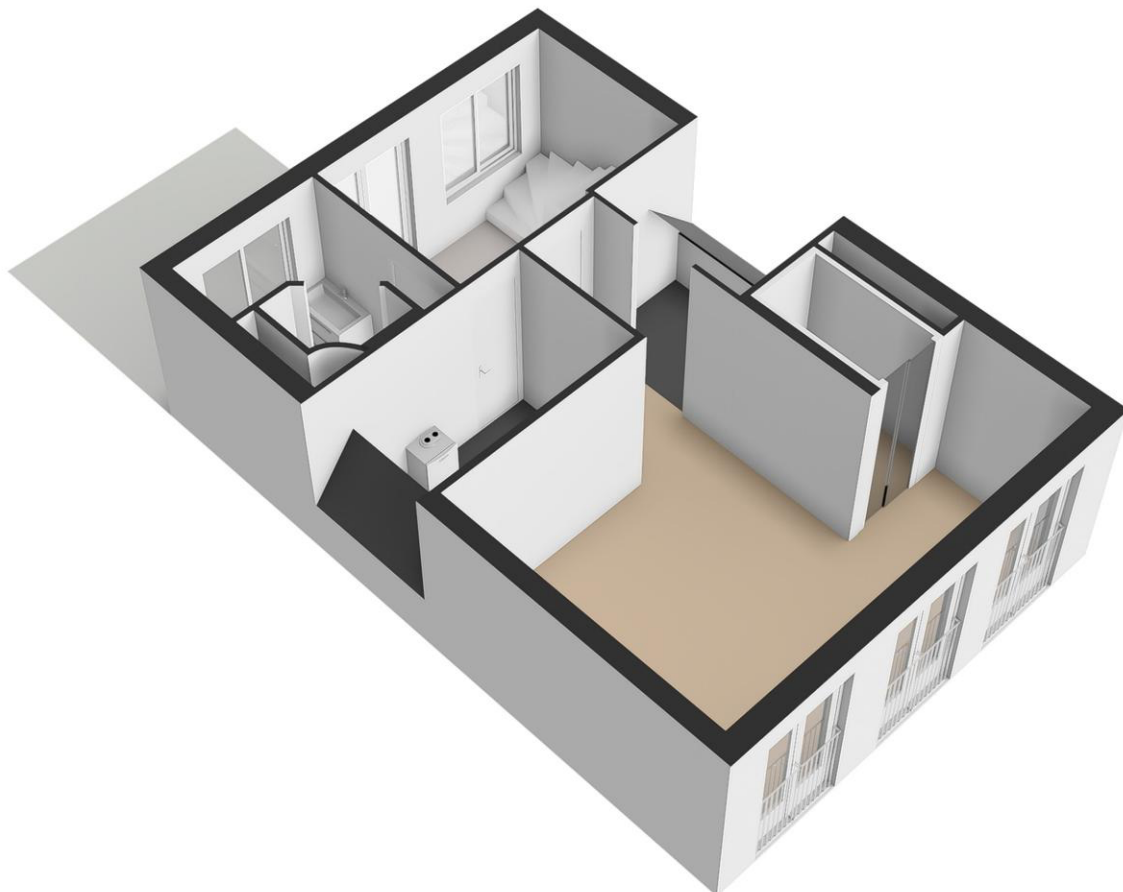


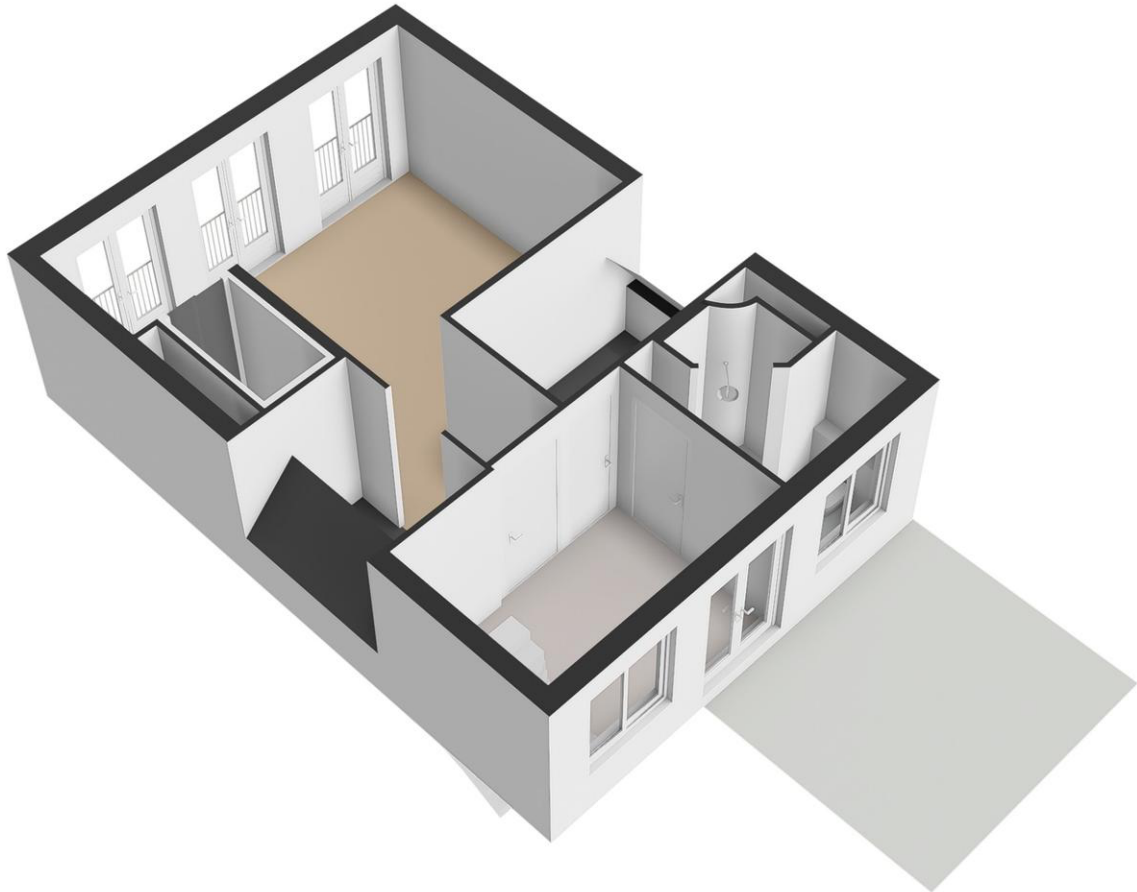


Rapenburg 25 - Amsterdam
Tweede verdieping

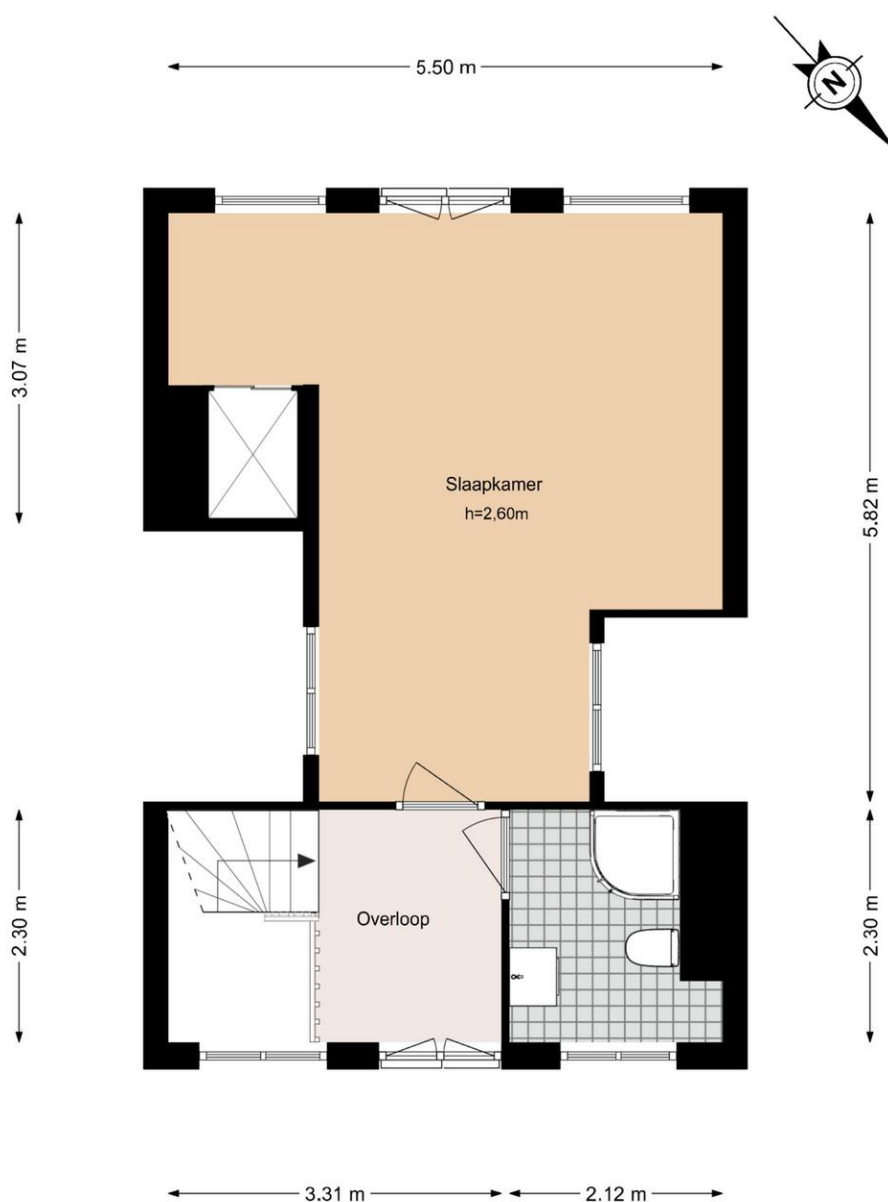


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

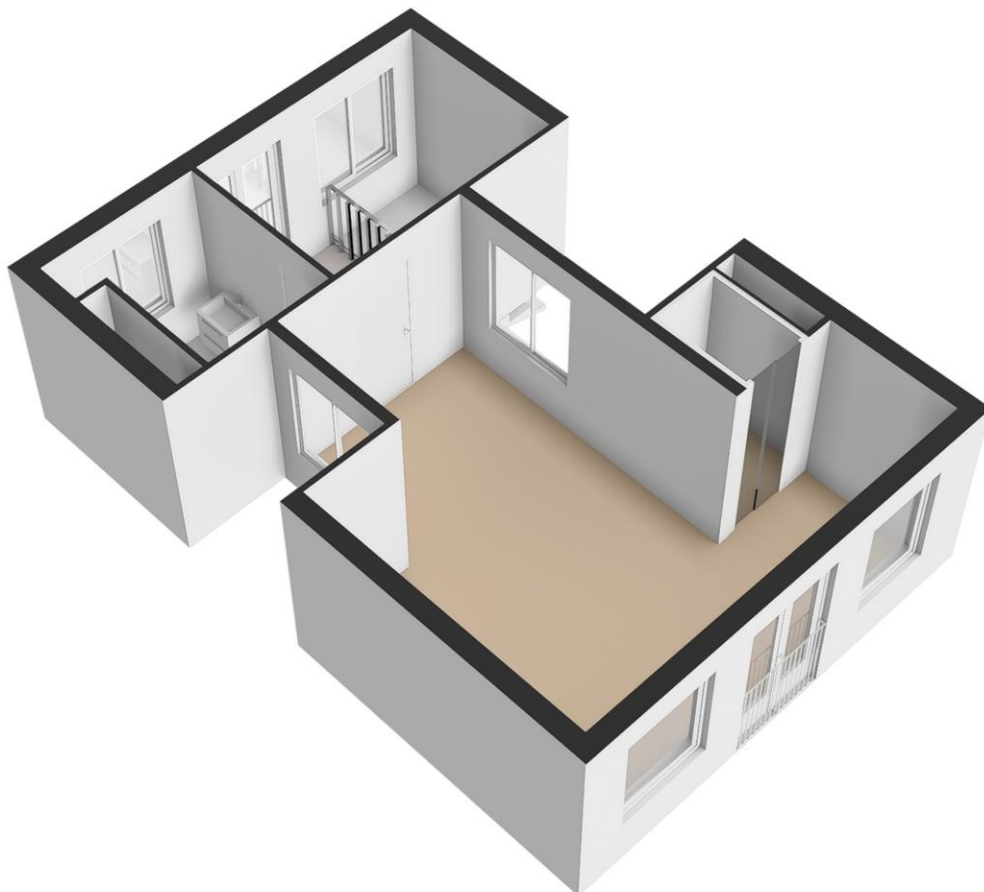


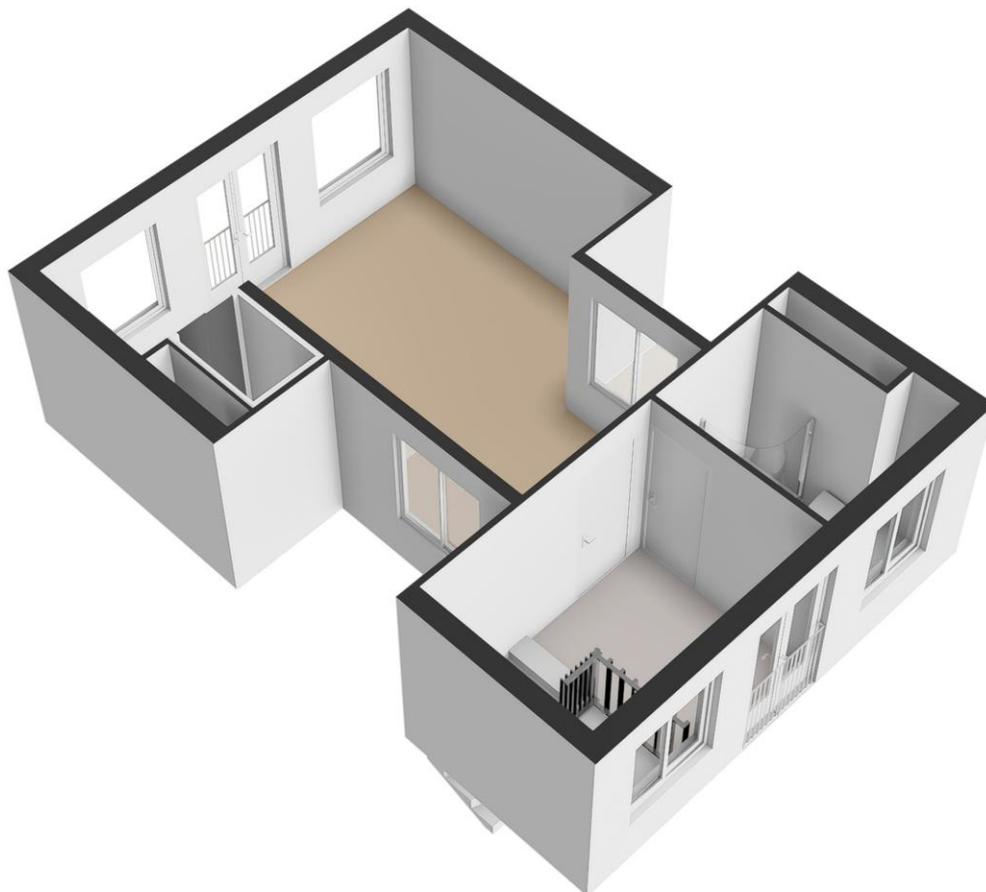


Rapenburg 25 - Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl









Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren of huren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.