



Recht Boomssloot 61 H, 1011 CV Amsterdam

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de geliefde Recht Boomssloot, een van de meest karakteristieke grachten in de historische Lastage, bevindt zich dit bijzondere dubbel benedenhuis in een rijksmonument uit 1645. Een woning met een rijke geschiedenis, die in 2018 met grote zorg en oog voor detail volledig is gerenoveerd – inclusief een nieuwe fundering.

Hier komt de authenticiteit van de 17e eeuw samen met het comfort en de kwaliteit van hedendaags wonen.

Indeling

De woning beschikt over een eigen entree wat direct een gevoel van zelfstandigheid en privacy geeft. Op de beletage bevindt zich de ruime living met aan de voorzijde een open keuken en een fraai uitzicht over de gracht. De plafondbalken, hoge raampartijen en verfijnde afwerking zorgen voor een aangename ruimtelijkheid en een serene sfeer.

Aan de achterzijde ligt een stille werkkamer, grenzend aan een privé buitenruimte met openslaande deuren – een plek die zich perfect leent voor thuishkantoor of een rustige plek om je even af te sonderen.

In het souterrain bevinden zich twee ruim bemeten slaapkamers en twee luxe badkamers. De hoofdbadkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche en wastafel, terwijl de tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een tweede, intieme buitenruimte met veel privacy.

De woning beschikt over een eigen entree wat direct een gevoel van zelfstandigheid en privacy geeft. Op de beletage bevindt zich de ruime living met aan de voorzijde een open keuken en een fraai uitzicht over de gracht. De plafondbalken, hoge raampartijen en verfijnde afwerking zorgen voor een aangename ruimtelijkheid en een serene sfeer.

Aan de achterzijde ligt een stille werkkamer, grenzend aan een privé buitenruimte met openslaande deuren – een plek die zich perfect leent voor thuishkantoor of een rustige plek om je even af te sonderen.

In het souterrain bevinden zich twee ruim bemeten slaapkamers en twee luxe badkamers. De hoofdbadkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche en wastafel, terwijl de tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een tweede, intieme buitenruimte met veel privacy.

De woning beschikt over een eigen entree wat direct een gevoel van zelfstandigheid en privacy geeft. Op de beletage bevindt zich de ruime living met aan de voorzijde een open keuken en een fraai uitzicht over de gracht. De plafondbalken, hoge raampartijen en verfijnde afwerking zorgen voor een aangename ruimtelijkheid en een serene sfeer.

Aan de achterzijde ligt een stille werkkamer, grenzend aan een privé buitenruimte met openslaande deuren – een plek die zich perfect leent voor thuishkantoor of een rustige plek om je even af te sonderen.

In het souterrain bevinden zich twee ruim bemeten slaapkamers en twee luxe badkamers. De hoofdbadkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafel, terwijl de tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een tweede, intieme buitenruimte met veel privacy.

Locatie

De Recht Boomssloot is een rustige, schilderachtige gracht in de historische binnenstad, vlak bij de Nieuwmarkt en op loopafstand van het Centraal Station. Een plek waar het karakter van oud Amsterdam nog voelbaar is, maar waar ook de moderne stad nooit ver weg is.

In de directe omgeving bevinden zich enkele van de meest geliefde restaurants van de stad, zoals Gebr. Hartering, Restaurant Lastage, Hemelse Modder en Café de Sluyswacht. Alle voorzieningen, van winkels tot openbaar vervoer, liggen binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Rijksmonument uit 1645, gelegen op eigen grond
- Woonoppervlak van ca 84 m², gemeten conform Meetinstructie NEN2580
- Volledig gerenoveerd in 2018, inclusief nieuwe fundering
- Dubbel benedenhuis met eigen entree
- Twee buitenruimtes (totaal ca 16 m²) met veel privacy
- Twee slaapkamers, twee badkamers
- Kleinschalige VVE in eigen beheer met 4 leden.
- Servicekosten 100 euro per maand
- Centrale ligging nabij Nieuwmarkt en Centraal Station
- Oplevering per medio januari 2026

Een uitzonderlijk fraai en doordacht verbouwd benedenhuis, waar historie, comfort en stedelijke elegantie samenkomen.

Listed Monument | Freehold | 84 m² | Completely renovated (2018)

Located on the beloved Recht Boomssloot, one of the most characteristic canals in the historic Lastage district, this unique double ground-floor apartment is housed in a listed monument dating back to 1645. This house, steeped in history, was meticulously and thoroughly renovated in 2018, including a new foundation. Here, the authenticity of the 17th century blends seamlessly with the comfort and quality of contemporary living.

Layout

The apartment features a private entrance, immediately creating a sense of independence and privacy. The spacious living room, with an open-plan kitchen at the front and a beautiful view of the canal, is located on the first floor. The beamed ceilings, tall windows, and refined finishes create a pleasant sense of spaciousness and a serene atmosphere.

At the rear is a quiet study, adjacent to a private outdoor area with French doors – a perfect spot for a home office or a quiet retreat. The basement features two spacious bedrooms and two luxurious bathrooms. The master bathroom features a bathtub, walk-in shower, and sink, while the second bathroom also has a shower and sink. The bedroom at the rear opens onto a second, intimate outdoor space with plenty of privacy.

Location

De Recht Boomssloot is a quiet, picturesque canal in the historic city center, near the Nieuwmarkt and within walking distance of Central Station. It's a place where the character of old Amsterdam is still palpable, yet the modern city is never far away.

In the immediate vicinity are some of the city's most beloved restaurants, such as Gebr. Hartering, Restaurant Lastage, Hemelse Modder, and Café de Sluyswacht. All amenities, from shops to public transport, are within easy reach.

Features

- National monument dating from 1645, situated on freehold land
- Living area of approximately 84 m², measured in accordance with the NEN2580
- Fully renovated in 2018, including a new foundation
- Double ground-floor apartment with a private entrance
- Two outdoor areas (totaling approximately 16 m²) with plenty of privacy
- Two bedrooms, two bathrooms
- Small, independently managed homeowners' association with 4 members
- Monthly service charges 100 euro
- Centrally located near Nieuwmarkt and Central Station
- Completion in mid-January 2026

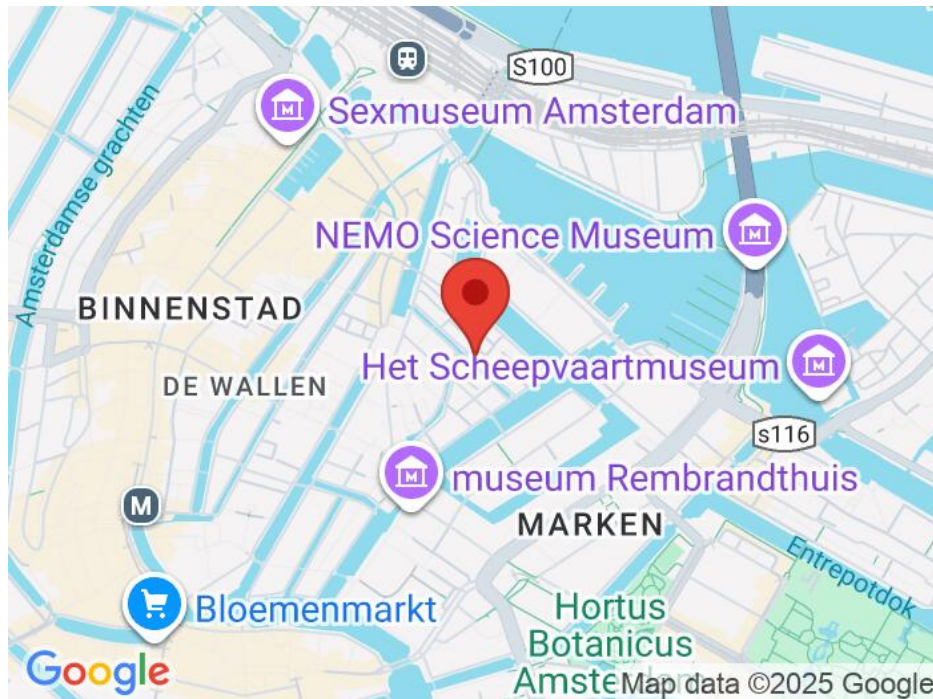
An exceptionally beautiful and thoughtfully renovated ground-floor apartment, where history, comfort, and urban elegance converge.

Kenmerken

Vraagprijs	• € 775.000,00
Soort	• Appartement
Open portiek	• Nee
Aantal kamers	• 4 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	• 304 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	• 84 m ²
Soort appartement	• Dubbel Benedenhuis
Bouwjaar	• 1645
Ligging	• Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	• Patio/atrium 6 m ²
Garage	• Geen garage
Verwarming	• C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	• Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Recht Boomssloot 61 H
Centrum
1011 CV AMSTERDAM























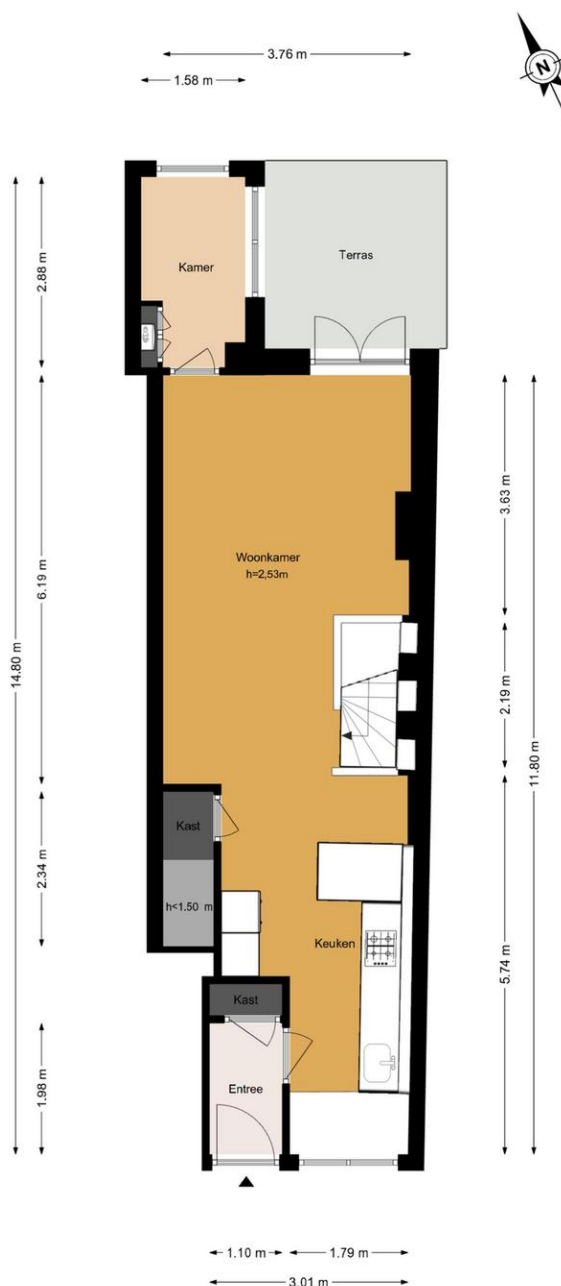




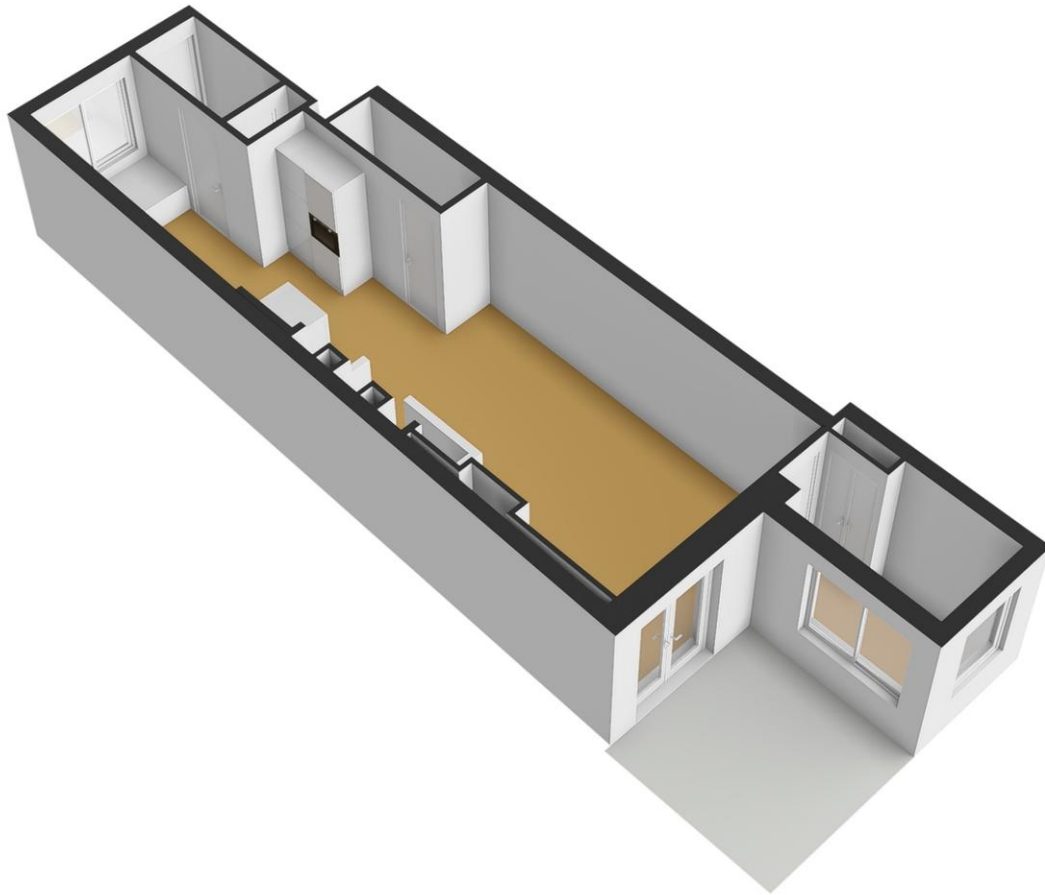
JLG

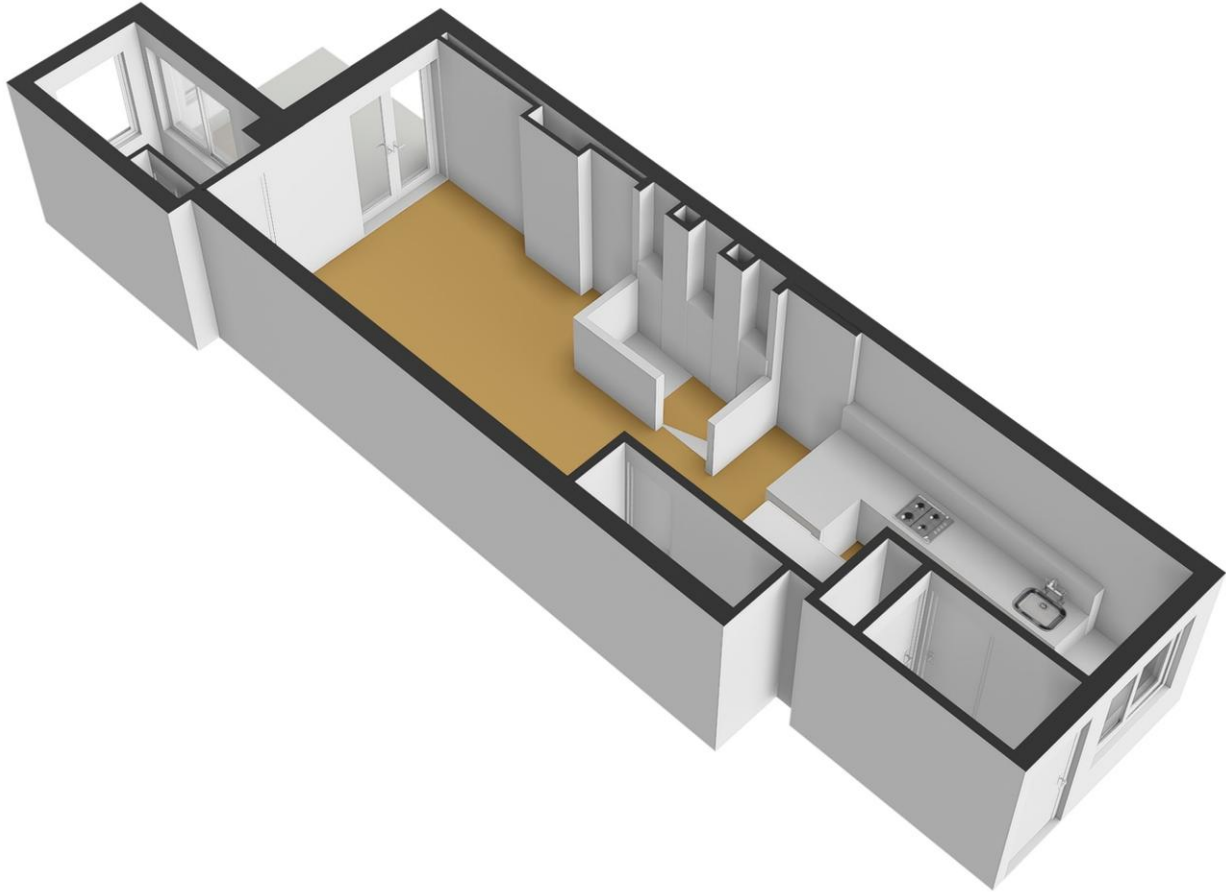
REAL ESTATE

Recht Boomssloot 61-H - Amsterdam
Begane grond

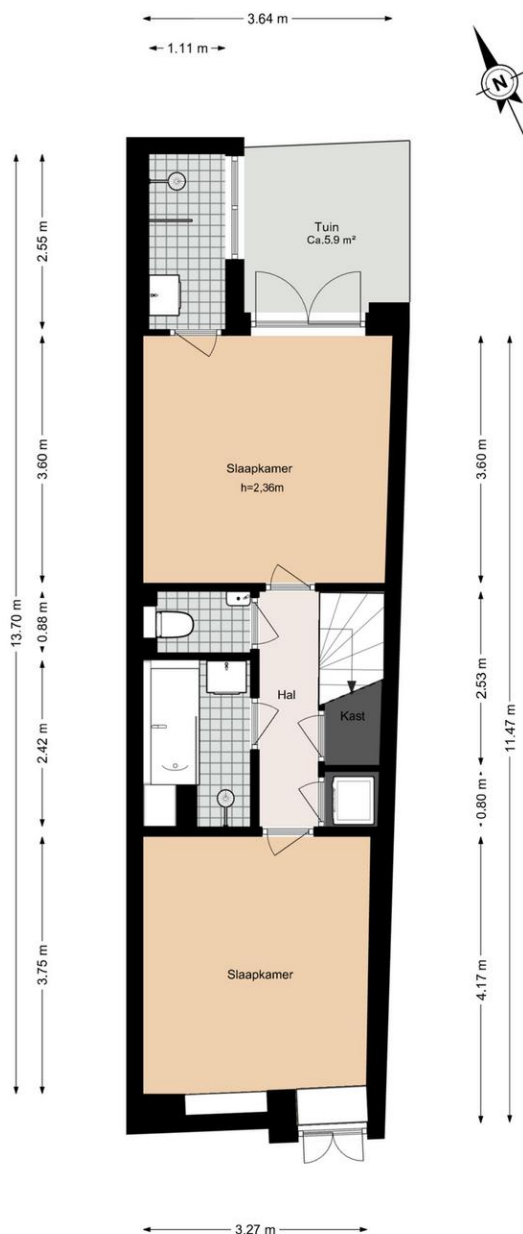


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

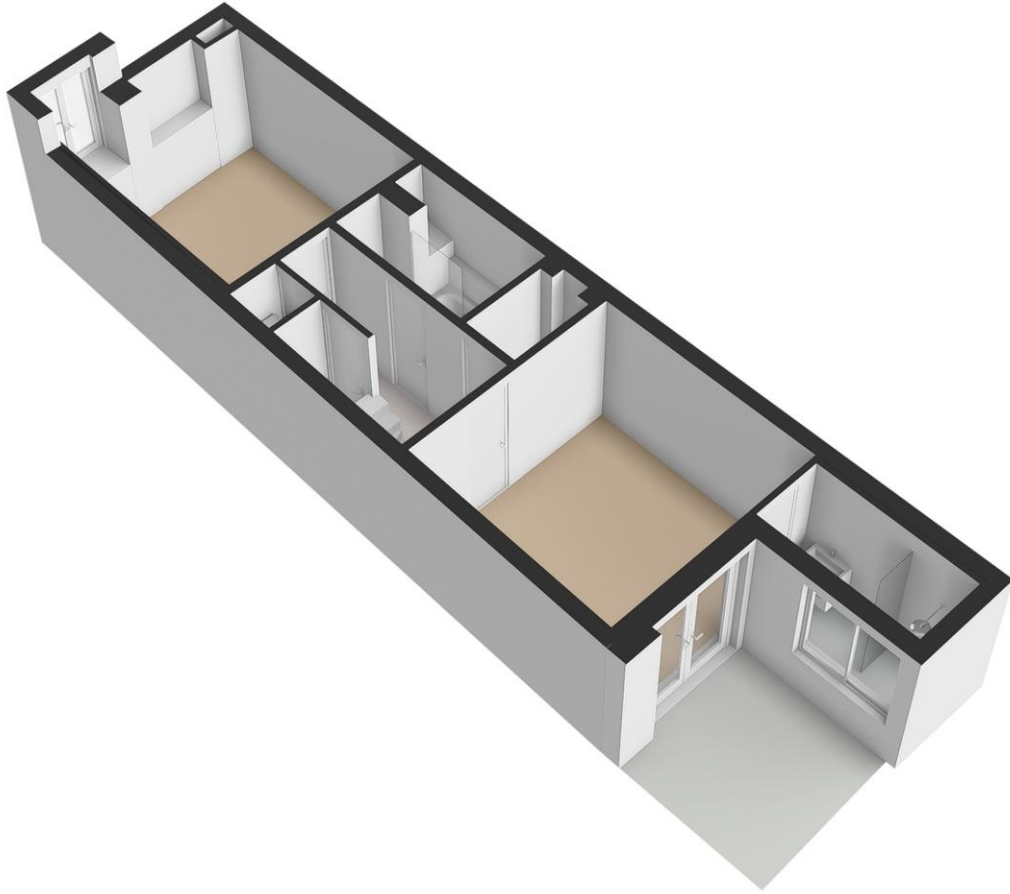


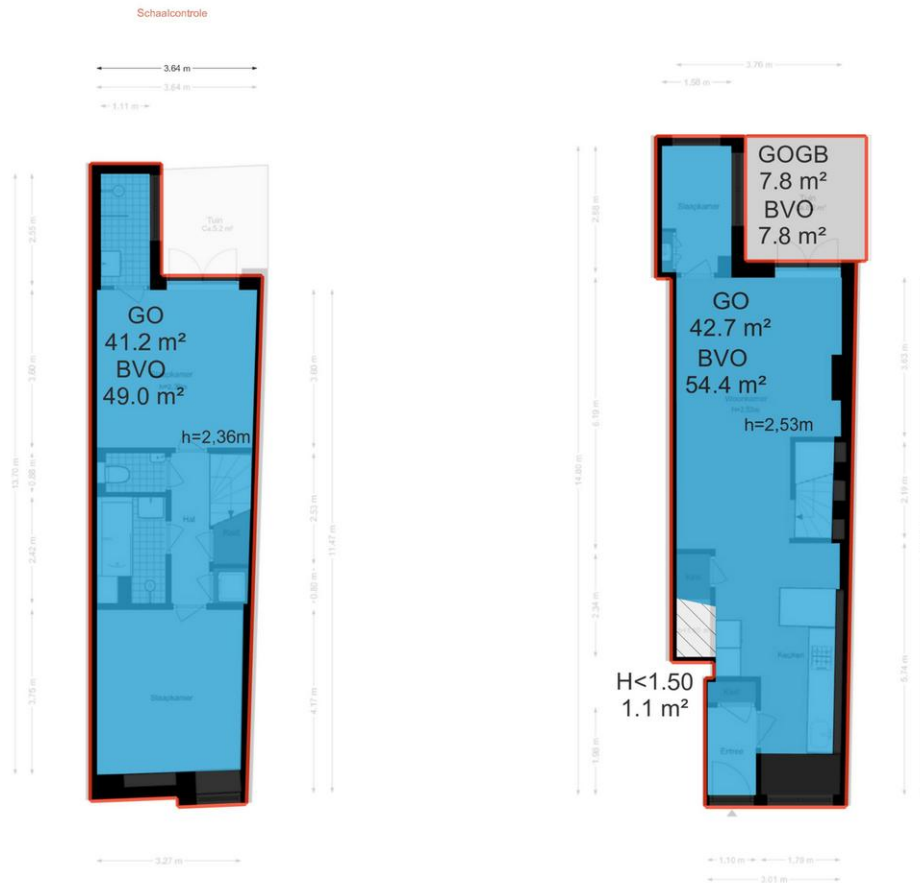


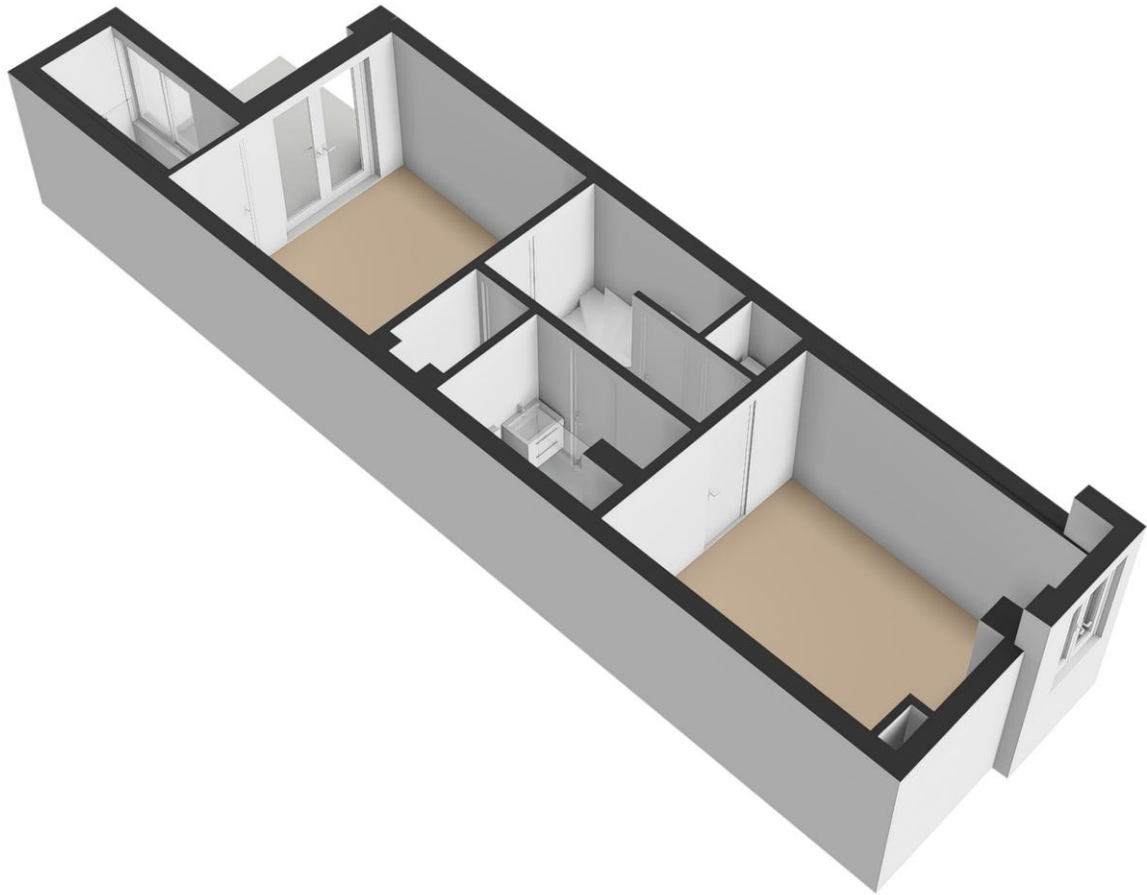
Recht Boomssloot 61-H - Amsterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Algemeen

JLG Real Estate: thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

Bankgarantie/ waarborgsom

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd.

Real Estate heeft een exclusief partnership met **Bankgaranties.com**, waarbij snel, eenvoudig en voordelig in een paar klikken de verplichte bankgarantie is te regelen.

De 3 grootste voordelen:

- Snel en eenvoudig: een geautomatiseerd systeem leidt je eenvoudig door de te nemen stappen: in 3 minuten is de bankgarantie geregeld.
- Zekerheid: zowel koper als verkoper zijn op deze manier verzekerd van de contractuele waarborg
- goedkoop: voor slechts 399 euro inclusief btw is alles geregeld zonder tussenkomst van dure banken of hypotheekadviseurs. Kijk voor meer informatie hier: jlgrealestate.com/bankgarantie

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwiteit gesteld

mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Niet zelf-bewoningsclausule

In sommige situaties komt het voor dat een verkoper het verkochte nooit zelf heeft bewoond. In de koopakte zal in deze gevallen een clausule worden opgenomen waarin staat dat de koper ermee bekend is dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Zulke eigenschappen of gebreken komen voor risico van de koper en bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden.

Onderzoeksplicht koper

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat wij ervan uit gaan dat de koper een gedegen onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een woning te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente, een financieel onderzoek (hypotheek) en een bouwkundig onderzoek.