



Willem Frederik Hermansstraat 147, 1011 DG Amsterdam

Vraagprijs € 1.200.000,- k.k.

Omschrijving

Willem Frederik Hermansstraat 147, 1011 DG Amsterdam

(For English just scroll down)

Exclusief wonen aan het IJ – Ode Harbour, Oosterdokseiland
Willem Frederik Hermansstraat 147 | 8e verdieping | 126 m²

Op een van de meest prestigieuze en centrale locaties van Amsterdam, direct aan het Oosterdok en op slechts enkele minuten lopen van het Centraal Station, bevindt zich dit luxueuze appartement in het moderne complex Ode Harbour. Dit unieke 4-kamerappartement op de achtste verdieping combineert rust, ruimte en comfort met een adembenemend panoramisch uitzicht over het IJ.

Het appartement

Met een royaal woonoppervlak van 126 m² is dit appartement slim ingedeeld en van alle gemakken voorzien:

- Ruime living met grote raampartijen, waardoor het daglicht prachtig binnenvalt, en een spectaculair uitzicht over het water biedt.
- Luxe open keuken met zitcounter en hoogwaardige inbouwapparatuur, ideaal voor culinaire liefhebbers en gezellig samenzijn.
- Drie slaapkamers, een ruime master en twee kleinere slaapkamers bieden direct toegang tot het balkon.
- Twee luxe badkamers: één met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche, de tweede met inloopdouche en wastafel.
- Apart toilet, praktische wasruimte en veel bergruimte.
- Heerlijk balkon van ca. 8 m² op het westen, waar u in alle rust van de avondzon kunt genieten.

Bijzonder aan dit appartement is de hoekligging, waardoor extra lichtinval en een gevoel van ruimte gegarandeerd zijn. De afwerking is hoogwaardig met een eiken parketvloer in Hongaarse punt, vloerverwarming en -koeling in alle ruimtes, waarbij de temperatuur per vertrek afzonderlijk regelbaar is. In de kelder bevindt zich een ruime privéberging van ca. 6 m². Daarnaast is er optioneel een parkeerplaats beschikbaar in de onderliggende parkeergarage (vraagprijs € 85.000 k.k.).

Het gebouw & de omgeving

Het complex Ode Harbour maakt deel uit van de indrukwekkende herontwikkeling van het Oosterdokseiland – een moderne wijk die historie en vernieuwing moeiteloos samenbrengt. Waar vroeger schepen en handel de boventoon voerden, vindt u nu hoogwaardige architectuur, internationale allure en een levendige mix van wonen, werken en ontspannen.

In de directe omgeving liggen toonaangevende restaurants en hotspots, zoals Restaurant Hemelse Modder, Sea Palace, BAUT Oosterdok en diverse terrassen en koffiebars. Ook de iconische Openbare Bibliotheek Amsterdam (OBA) en het Conservatorium van Amsterdam zijn om de hoek.

Bereikbaarheid

De locatie is ongeëvenaard:

- Centraal Station op loopafstand, met directe verbindingen naar Schiphol en de rest van Nederland.
- Met de auto uitstekende ontsluiting richting de IJtunnel en Piet Heintunnel.
- Alle voorzieningen van de binnenstad en de grachtengordel liggen letterlijk om de hoek, terwijl u thuis geniet van rust en privacy.

Erfpacht

Een groot pluspunt: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Kortom: Dit appartement biedt de unieke kans om te wonen in een iconisch stuk Amsterdam, met een fenomenaal uitzicht, hoogwaardige afwerking en een ligging die zowel centraal als sereen is. Hier ervaart u het beste van twee werelden: de dynamiek van de stad en de rust van een luxe thuis.

De belangrijkste details op een rij:

- Woonoppervlak van 126 m², gemeten conform Meetinstructie NEN2580
- Eeuwig afgekochte erfpacht!
- 8e verdieping, bereikbaar met 2 liften
- 3 slaapkamers, 2 badkamers en balkon van 8 m² op het westen
- Garageplek onder het complex optioneel, de vraagprijs bedraagt 85.000 euro kk
- Professioneel beheerde (Sturm en de Neeve) en financieel gezonde VVE met MJOP
- Servicekosten bedragen 284,18 euro per maand (en 44 euro voor de garageplek)
- In het gebouw bevinden zich een gemeenschappelijke daktuin en fietsenstalling
- Energiezuinig met aansluiting op warmtenet en energielabel A
- Oplevering vanaf januari 2026

The apartment

With a generous 126 m² of living space, this apartment is cleverly laid out and fully equipped:

- Spacious living room with large windows, allowing natural light to flood in and offering spectacular water views.
- Luxurious open-plan kitchen with a counter and high-quality built-in appliances, ideal for culinary enthusiasts and social gatherings.
- Three bedrooms: a spacious master bedroom and two smaller bedrooms, offer direct access to the balcony.
- Two luxurious bathrooms: one with a bathtub, double sink, and walk-in shower, the second with a walk-in shower and sink.
- Separate toilet, practical laundry room, and ample storage space.
- Lovely west-facing balcony of approximately 8 m², where you can peacefully enjoy the evening sun.
- A special feature of this apartment is its corner location, guaranteeing extra natural light and a feeling of spaciousness. The finishes are high-quality, with oak parquet flooring in a Hungarian point style, underfloor heating and cooling in all rooms, with the temperature individually adjustable for each room.
- A spacious private storage room of approximately 6 m² is located in the basement. An optional parking space in the underlying parking garage is also available (asking price € 85,000 costs for buyer).

The building & surrounding area

The Ode Harbour complex is part of the impressive redevelopment of Oosterdokseiland – a modern neighborhood that effortlessly combines history and innovation. Where ships and trade once dominated, you'll now find high-quality architecture, international allure, and a vibrant mix of living, working, and relaxing.

Leading restaurants and hotspots, such as Restaurant Hemelse Modder, Sea Palace, BAUT Oosterdok, and various terraces and coffee bars, are located nearby. The iconic Amsterdam Public Library (OBA) and the Conservatory of Amsterdam are also just around the corner.

Exclusive living along the IJ River – Ode Harbour, Oosterdokseiland
Willem Frederik Hermansstraat 147 | 8th floor | 126 m²

This luxurious apartment in the modern Ode Harbour complex is situated in one of Amsterdam's most prestigious and central locations, directly on the Oosterdok and just a few minutes' walk from Central Station. This unique 4-room apartment on the eighth floor combines tranquility, space, and comfort with breathtaking panoramic views over the IJ River.

Accessibility

The location is unparalleled:

- Central Station is within walking distance, with direct connections to Schiphol Airport and the rest of the Netherlands.
- Excellent car access to the IJ Tunnel and Piet Hein Tunnel.
- All the amenities of the city center and the canal district are literally around the corner, while you enjoy peace and privacy at home.

Ground Lease

A major advantage: the ground lease has been bought off in perpetuity.

In short: This apartment offers the unique opportunity to live in an iconic part of Amsterdam, with phenomenal views, high-quality finishes, and a location that is both central and serene. Here you'll experience the best of both worlds: the dynamism of the city and the tranquility of a luxurious home.

The most important details at a glance:

- Living space of 126 m², measured in accordance with the NEN2580 Measurement Instructions
- Leasehold bought off in perpetuity!
- 8th floor, accessible by 2 elevators
- 3 bedrooms, 2 bathrooms, and an 8 m² west-facing balcony
- Garage space optionally available underneath the building; the asking price is € 85,000 (costs for buyer)
- Professionally managed (Sturm en de Neeve) and financially sound homeowners' association with a long-term maintenance plan (MJOP)
- Service costs are € 284.18 per month (plus € 44 for the garage space)
- The building features a communal roof garden and bicycle storage
- Energy-efficient with a heating network connection and an A energy label
- Available from January 2026

Kenmerken

Vraagprijs	• € 1.200.000,00
Soort	• Appartement
Open portiek	• Nee
Aantal kamers	• 4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	• 422 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	• 126 m ²
Soort appartement	• Bovenwoning
Bouwjaar	• 2013
Ligging	• Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	• Geen tuin
Garage	• Parkeerkelder
Verwarming	• Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie, Aardwarmte
Isolatie	• Volledig geïsoleerd

Locatie

Willem Frederik Hermansstraat 147
Centrum
1011 DG AMSTERDAM











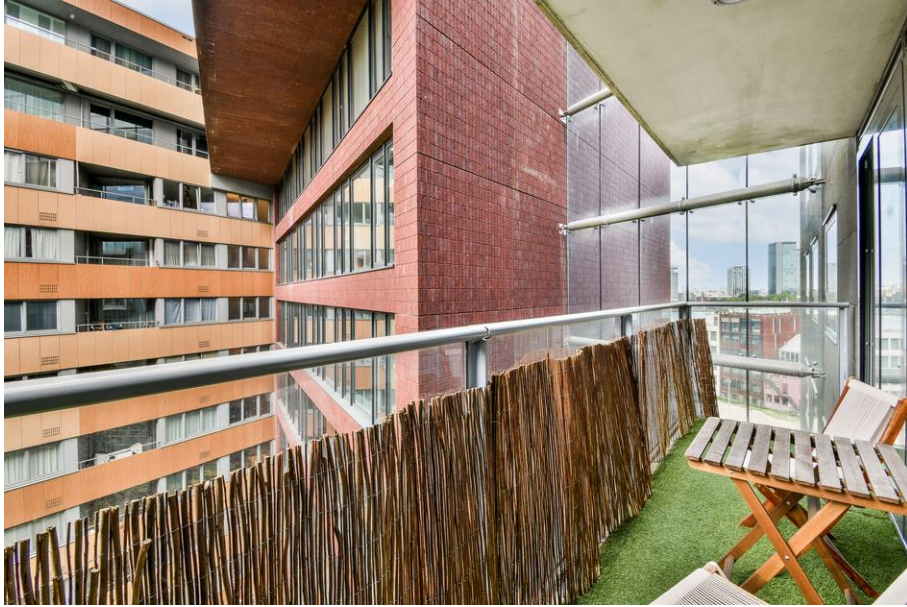




















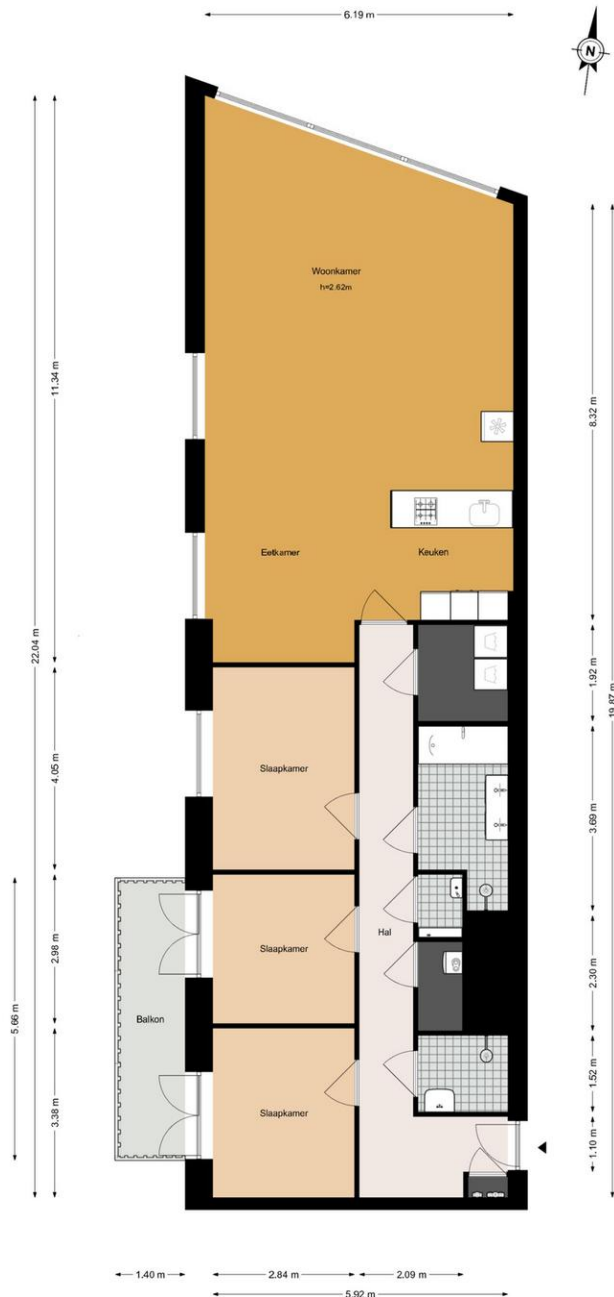




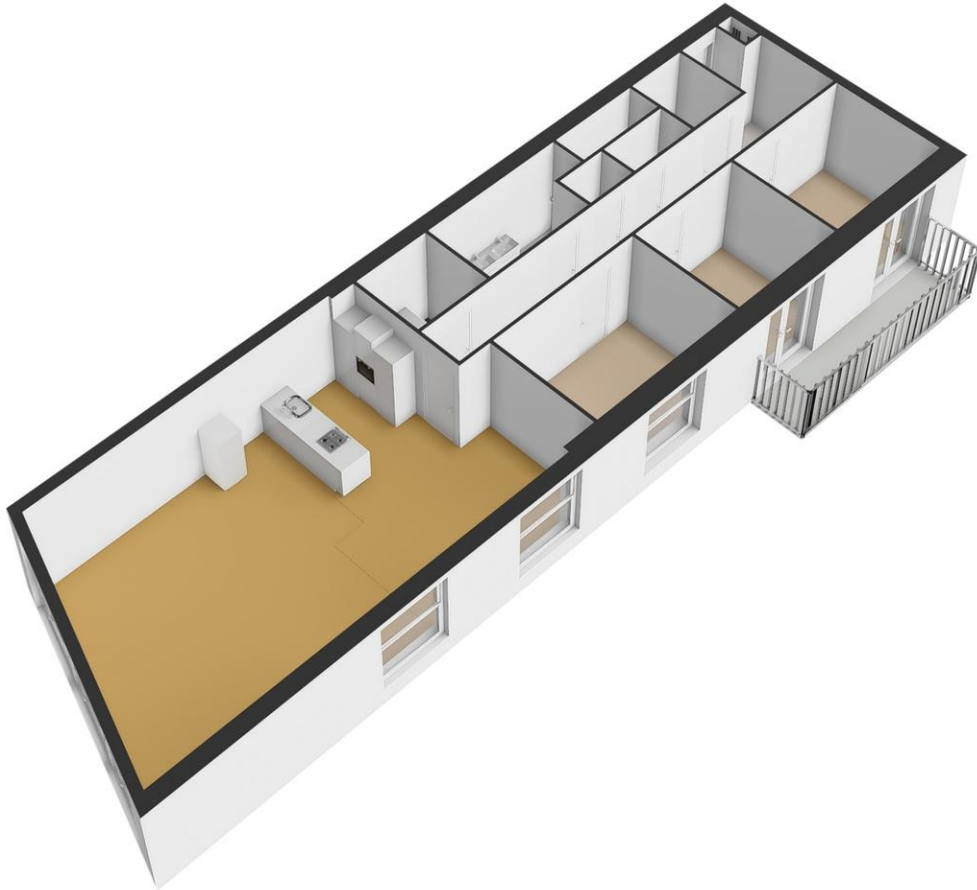
JLG

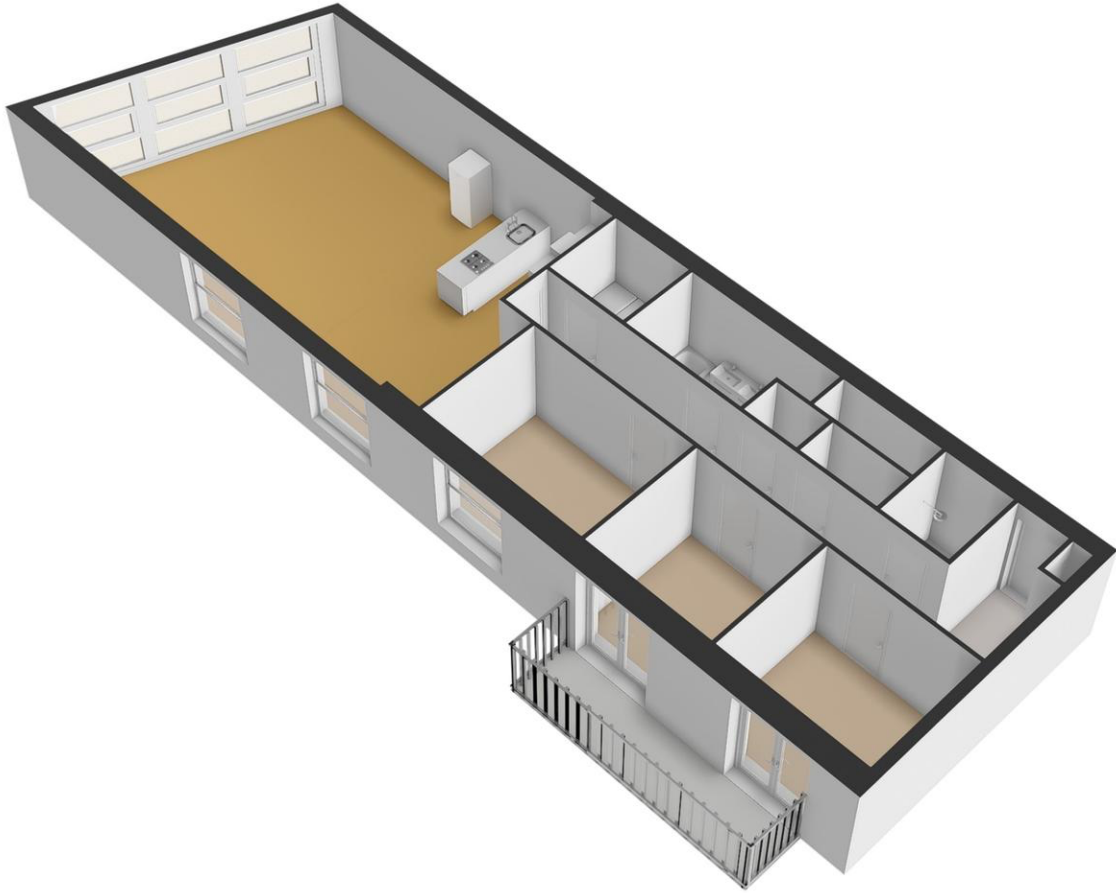
REAL ESTATE

Willem Frederik Hermanstraat 147 - Amsterdam
Negende verdieping

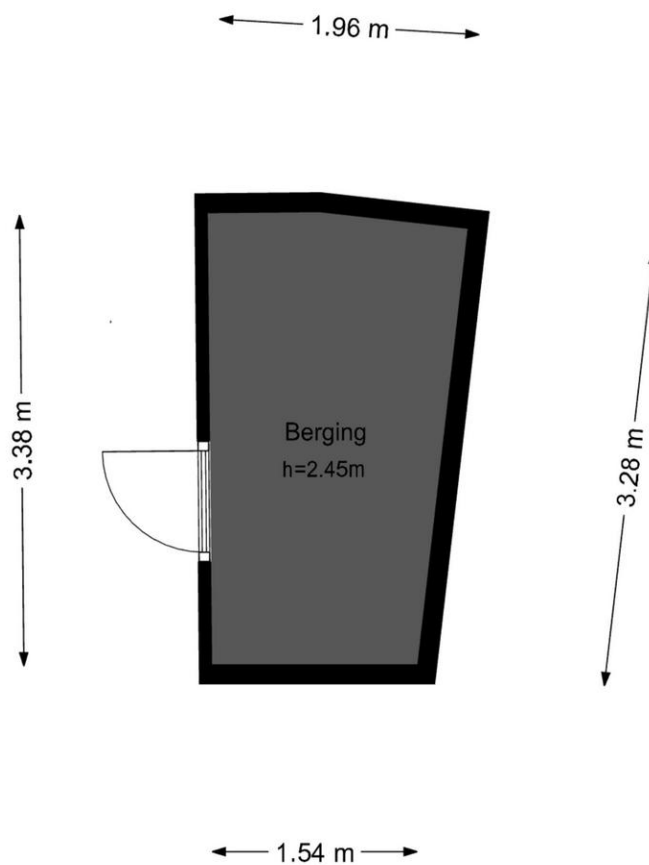


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





**Willem Frederik Hermanstraat 147 - Amsterdam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

