



Bleijenbeek 12, 1083 AH Amsterdam

Vraagprijs € 950.000,- k.k.

Omschrijving

Bleijenbeek 12, 1083 AH Amsterdam

(Please scroll down for English)

Wil jij comfortabel en royaal wonen in een rustige, groene omgeving met álles in de buurt? Dan is deze drive-in woning aan de Bleijenbeek 12 in Buitenveldert wellicht iets voor jou! Laat je verrassen door de ruimte, functionele indeling, lichtinval en de mogelijkheden van deze bijzondere hoekwoning van 142m² met energielabel A. Met goede isolatie en recent vernieuwde kozijnen biedt deze woning een solide basis. Dit biedt volop mogelijkheden voor nieuwe bewoners om de woning naar eigen smaak en stijl te moderniseren.

Indeling

Begane grond:

Entree, royale hal met toegang tot twee (slaap)kamers en/ of praktijkruimte en de zonnige grootte achtertuin. Aparte stookruimte. Garage, welke uitsluitend van buitenaf toegankelijk is.

Eerste verdieping:

Overloop met toilet, dichte keuken met toegang tot de loggia. Lichte woonkamer met open haard, geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Tweede verdieping:

Overloop, tweede toilet, twee (slaap)kamers aan de voorzijde (waarvan één met wasmachineaansluiting). Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met zijraam, toegang tot het balkon.

Wonen in het groen, met de stad om de hoek

Deze royale woning ligt in het rustige, groene Buitenveldert, een kindvriendelijke wijk in Amsterdam-Zuid, perfect gelegen tussen de Zuidas en Amstelveen. In de directe omgeving vind je een ruime keuze aan (internationale) scholen, speeltuinen, sportclubs én volop natuur en recreatie in onder andere het Amsterdamse Bos, Amstelpark en langs de Amstel. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het nabijgelegen Gelderlandplein.

De locatie is uitstekend bereikbaar, binnen no-time ben je op Schiphol, in het centrum van Amsterdam, bij de VU, het WTC of Station Zuid. Ook de uitvalswegen (A2/A4/A10) zijn gemakkelijk te bereiken.

Je woont hier heerlijk rustig, midden in het groen, zónder iets van de stad te hoeven missen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak van 142m², (NEN 2580 meetrapport aanwezig)
- Drive-in woning met garage, met op de oprit plek voor 2 auto's
- Hoekgelegen met achtertuin op het westen van ca 47m²
- 5 slaapkamers, mogelijkheid tot creëren van praktijkruimte
- Recent voorzien van nieuwe kozijnen, HR+++ glas, zonnepanelen, muur en dakisolatie, daarmee energielabel A.
- Gelegen op erfpachtgrond, betreft een vaste canon van 169,71 euro per jaar. Tijdvak loopt tot 15-11-2035.

Overgestapt naar eeuwigdurend.

- Asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering 1 december 2025

Would you like to live comfortably and spaciouly in a quiet, green area with everything close by? Then this drive-in home at Bleijenbeek 12 in Buitenveldert might be just what you're looking for! Be surprised by the space, functional layout, natural light, and possibilities of this unique corner house of 142m² with energy label A. With good insulation and recently renewed window frames, this house offers a solid foundation. A great opportunity for new owners to modernize it to their own taste and style.

Layout

Ground Floor:

Entrance, spacious hallway with access to two (bed)rooms and/or practice space and the large, sunny backyard. Separate boiler room. Garage, accessible only from the outside.

First Floor:

Landing with toilet, closed kitchen with access to the loggia. Bright living room with fireplace, leading to the rear balcony.

Second Floor:

Landing, second toilet, two (bed)rooms at the front (one with washing machine connection). Bathroom with walk-in shower and double sink. Spacious bedroom at the rear with side window and access to the balcony.

Green surroundings, with the city around the corner

This spacious home is located in the quiet, green area of Buitenveldert, a child-friendly neighborhood in Amsterdam South, perfectly positioned between the Zuidas and Amstelveen. In the immediate vicinity, you'll find a wide selection of (international) schools, playgrounds, sports clubs, and ample nature and recreational areas such as the Amsterdam Forest, Amstelpark, and the Amstel River. For daily groceries, you can go to the nearby Gelderlandplein shopping center.

The location is excellent in terms of accessibility — Schiphol Airport, Amsterdam city center, the VU University, the WTC, and Station Zuid are all just minutes away. Major highways (A2/A4/A10) are also easily accessible.

You'll live here peacefully, surrounded by greenery, without missing out on what the city has to offer.

Features

- Living area of 142 m² (NEN 2580 measurement report available)
- Drive-in home with garage and space for 2 cars on the driveway
- Corner location with west-facing backyard of approx. 47 m²
- 5 bedrooms, with potential to create a practice/workspace
- Recently equipped with new window frames, HR+++ glass, solar panels, wall and roof insulation, energy label A
- Leasehold land: fixed annual ground rent of € 169.71, current period until 15-11-2035; perpetual lease already arranged
- Asbestos and age clauses apply
- Delivery date: December 1, 2025

Kenmerken

Vraagprijs	: € 950.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 527 m ³
Perceel oppervlakte	: 112 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Inpandig
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Bleijenbeek 12
Zuid
1083 AH AMSTERDAM

























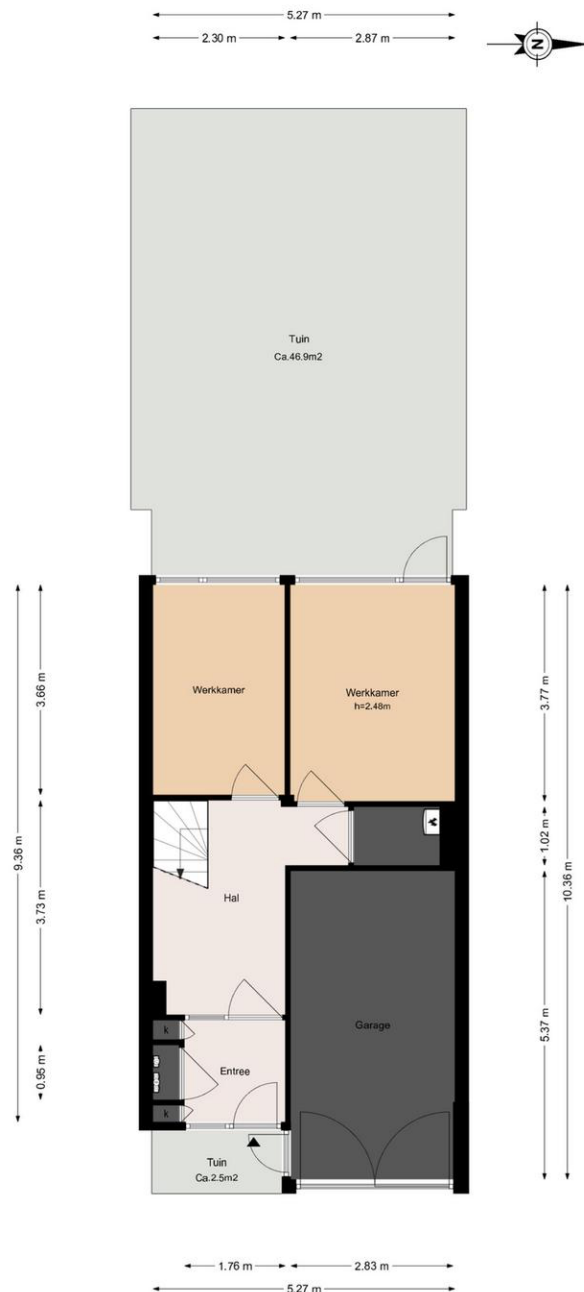




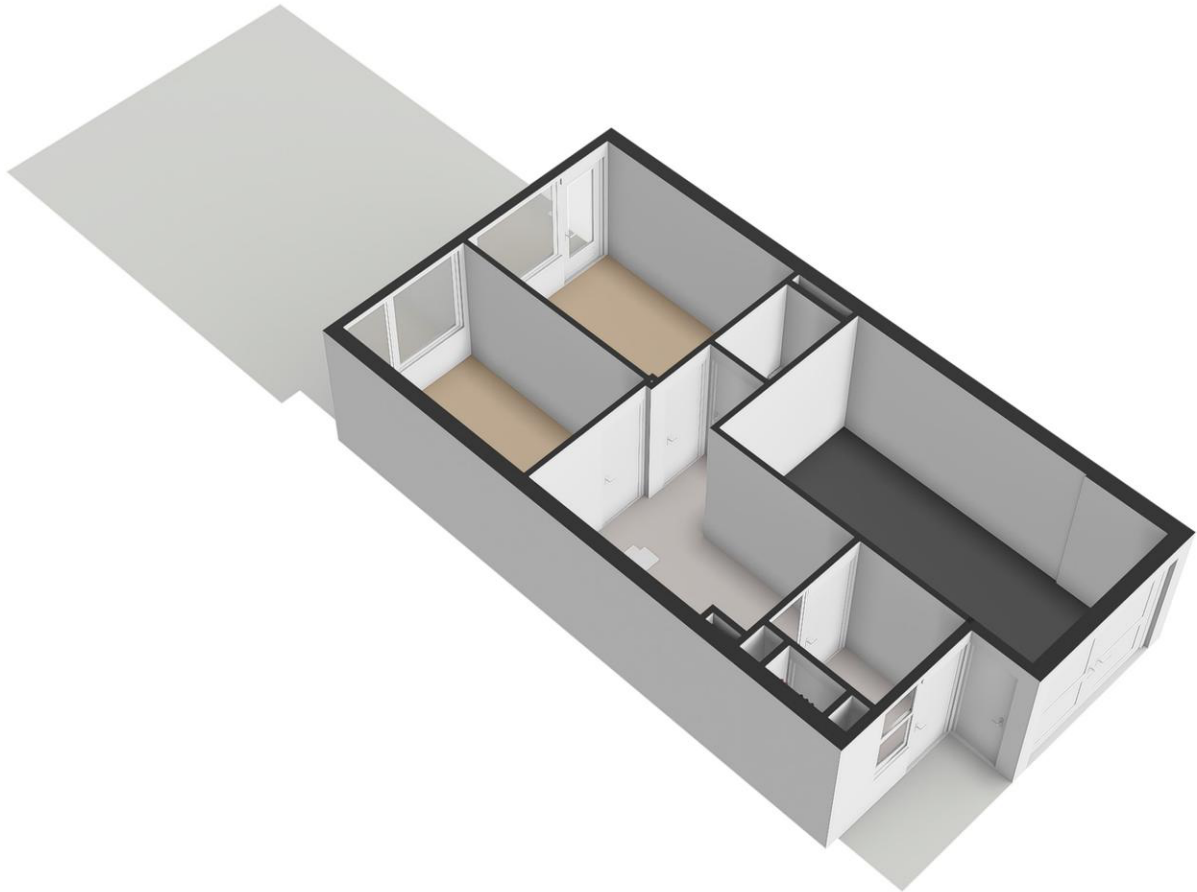


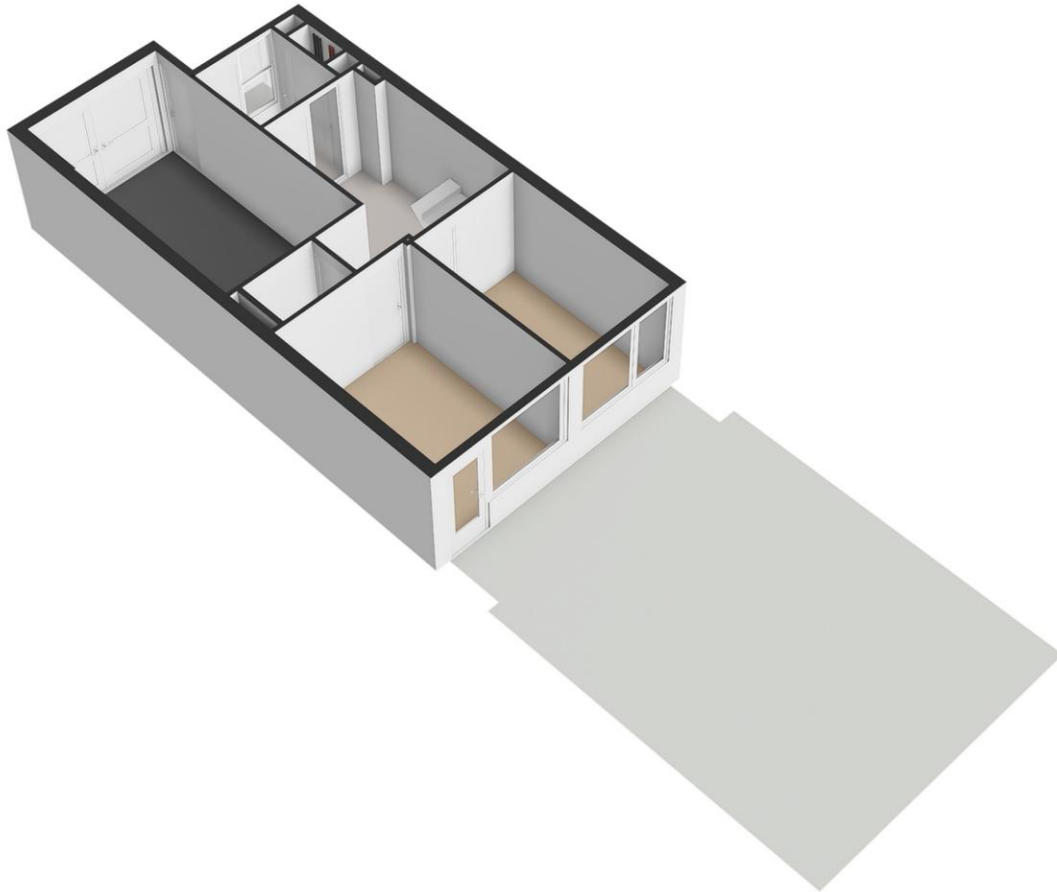


Bleijenbeek 12 - Amsterdam
Begane grond

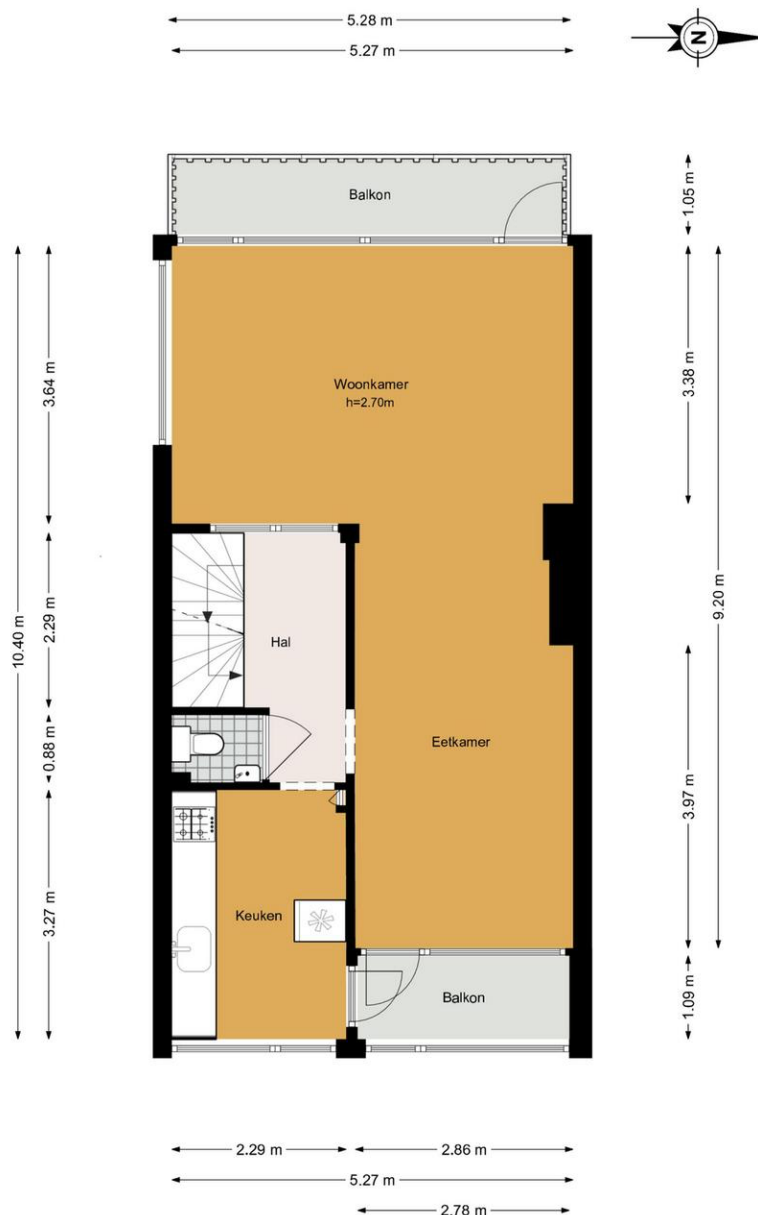


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

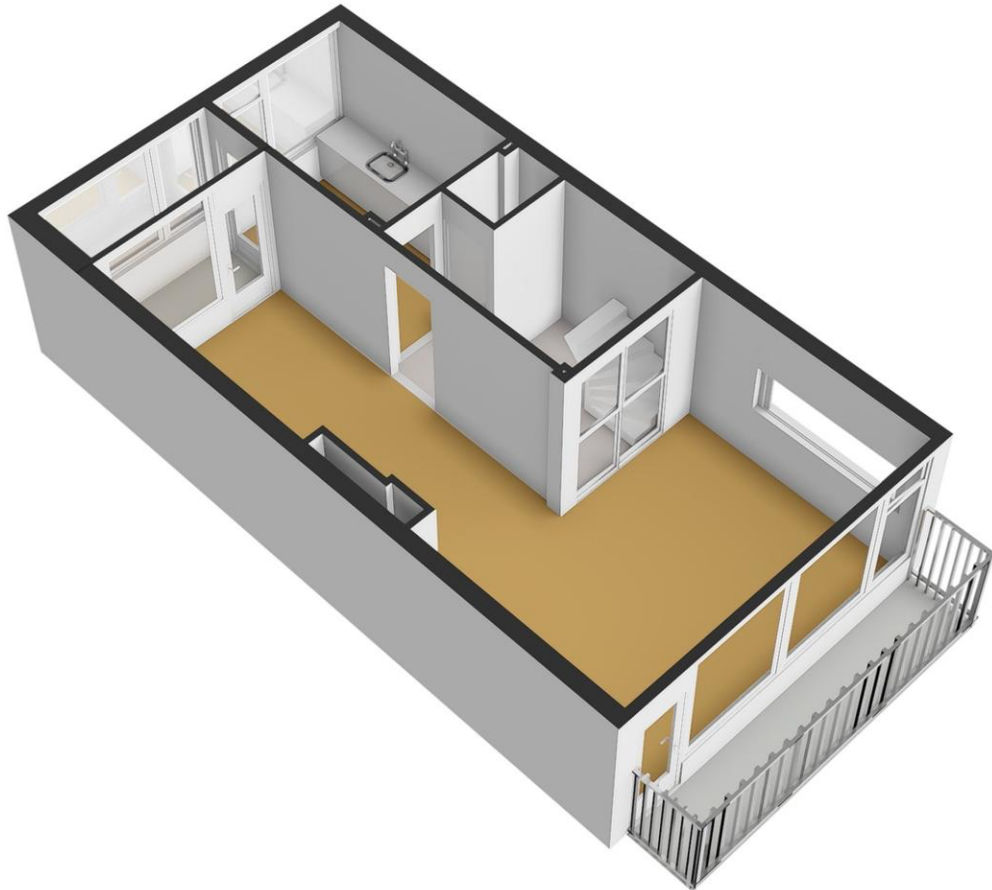


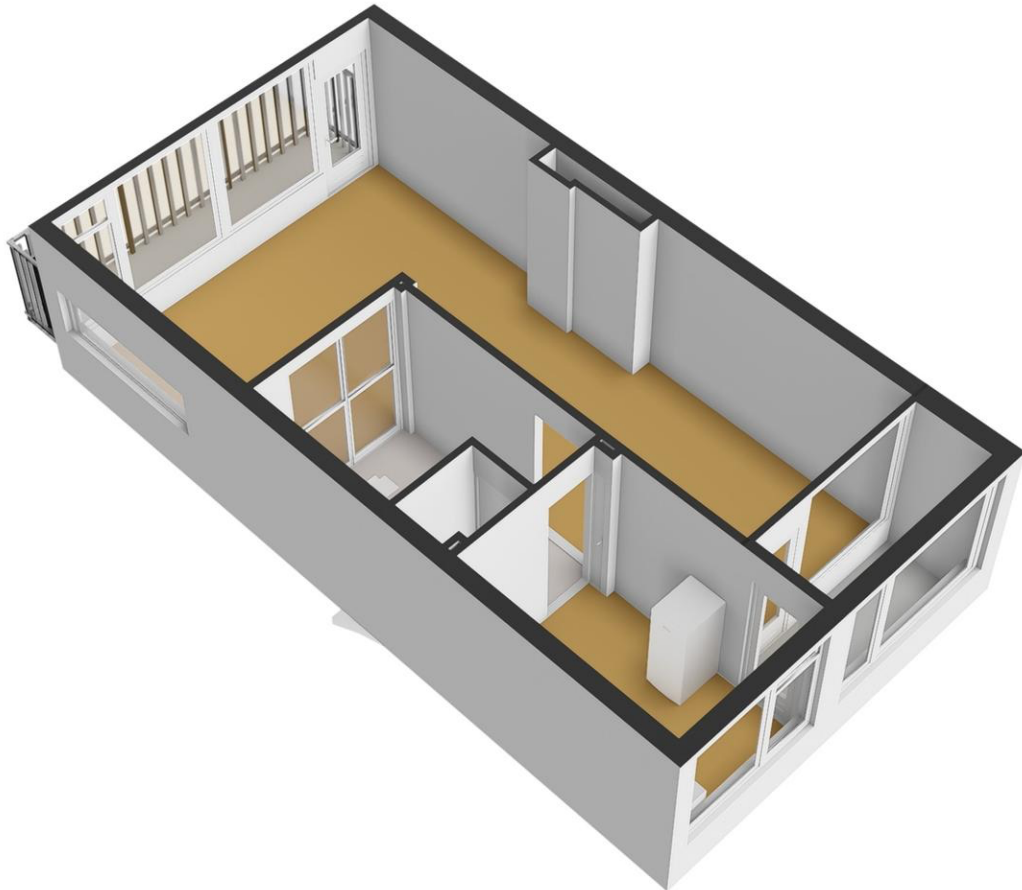


Bleijenbeek 12 - Amsterdam
Eerste verdieping

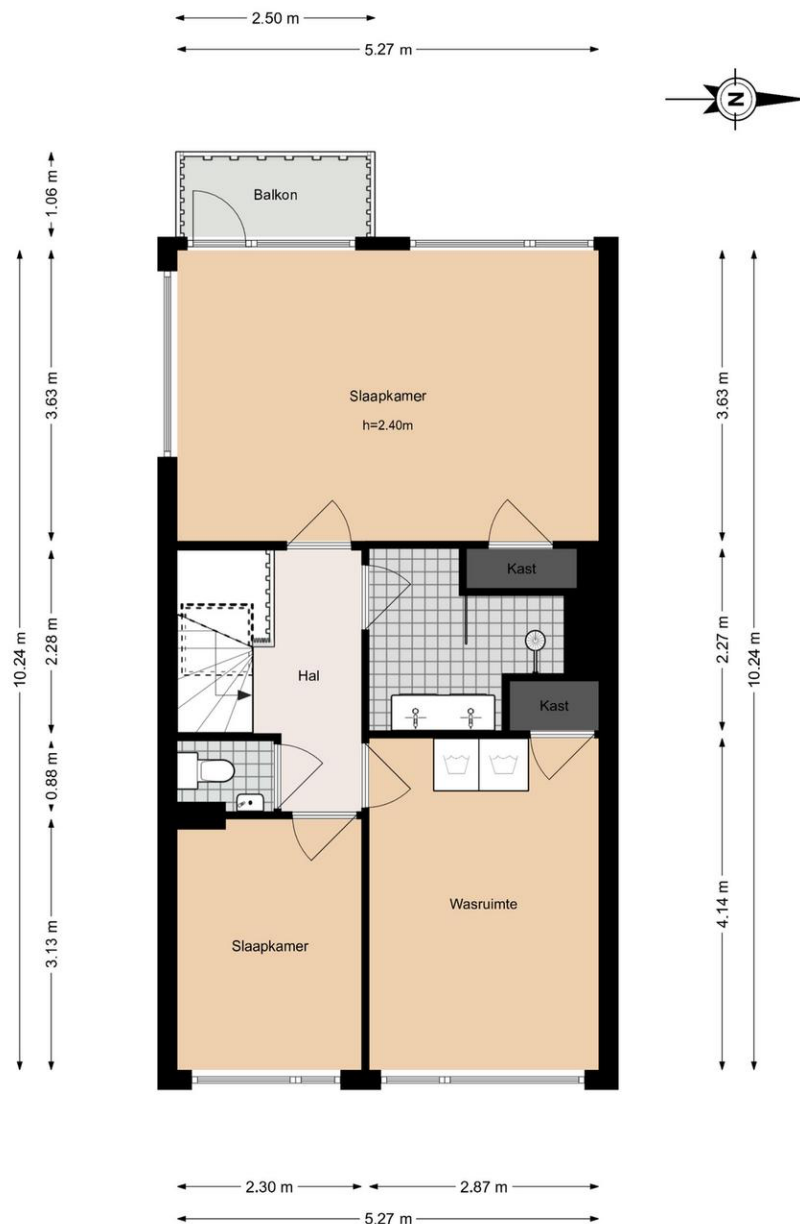


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Bleijenbeek 12 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

