



Spaarndammerstraat 14 H, 1013 SV Amsterdam

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Spaarndammerstraat 14 H, 1013 SV Amsterdam

Altijd al naast het Westerpark willen wonen?

Wij bieden een stijlvol afgewerkt 3-kamerappartement van circa 60 m² aan, gelegen in een rustige en beschutte ligging aan de levendige Spaarndammerstraat. De woning beschikt over twee slaapkamers, een balkon én een modern dakterras van ca. 15 m², voorzien van een wateraansluiting en elektriciteit, een heerlijke plek om buiten te genieten in alle comfort.

Rustig wonen op een toplocatie

Via de gemeenschappelijke entree en een brede trap bereik je het appartement op de derde verdieping. Je komt binnen in een lichte en ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en geeft toegang tot het balkon.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een extra kamer, momenteel ingericht als eetkamer, maar deze ruimte is ook zeer geschikt als tweede slaapkamer.

Via de interne trap bereik je de vierde verdieping. Hier bevindt zich een praktische inloopkast, een stijlvolle badkamer met inloofdouche, wastafel en handdoekradiator en een apart toilet met fonteintje. De ruime slaapkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht inval. Vanuit de slaapkamer leidt een trap je naar de absolute blikvanger van het appartement: het modern afgewerkte dakterras, een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Toplocatie naast het westerpark

De Spaarndammerstraat ligt in de geliefde Spaarndammerbuurt, een wijk die volop in ontwikkeling is, maar haar authentieke charme heeft behouden. Je woont hier in een levendige straat met karakteristieke gevels, unieke winkels en een fijne mix van monumentaal en nieuw. Op loopafstand ligt het prachtige Westerpark, waar je kunt wandelen, sporten of genieten van culturele evenementen. In de directe omgeving vind je daarnaast talloze culinaire hotspots, zoals Dignita Westerpark, Café de Walvis, Moos, Bbrood, De Pizzabakkers en 45 Yummie Sushi & Bowls.

Daarnaast is de steenworpafstand van de Jordaan zeker nog het vermelden waard: op enkele minuten wandelen ligt het Haarlemmerplein met aansluitend de unieke winkelstraten Haarlemmerdijk- en straat alsmede de nabijheid van de Noordermarkt, Lindengracht en vele, vele leuke faciliteiten. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: binnen vijf minuten fiets je naar Amsterdam Centraal, het openbaar vervoer is dichtbij (Bus 22) en de Ring A10 is snel te bereiken via de Haarlemmerweg of Spaarndammerdijk.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak van 59,5 m2, conform Meetinstructie NEN 2850
 - Modern dakterras van 14,9m2, met water aansluiting en elektriciteit
 - Energielabel C
 - Erfpacht is afgekocht tot 31 december 2045. De aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is reeds ingediend.
-
- Professioneel beheerde VVE, servicekosten 149,03,- euro per maand, MJOP aanwezig
 - Ouderdomsclausule is standaard van toepassing
 - Oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	• € 525.000,00
Soort	• Appartement
Open portiek	• Nee
Aantal kamers	• 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	• 215 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	• 60 m ²
Soort appartement	• Bovenwoning
Bouwjaar	• 1912
Ligging	• Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	• Geen tuin
Garage	• Geen garage
Verwarming	• C.V.-Ketel
Isolatie	• Dubbel glas

Locatie

Spaarndammerstraat 14 H
 1013 SV AMSTERDAM





Woonkamer





Keuken





Uitzicht balkon







Eetkamer





Trap



Gang boven





Badkamer





Slaapkamer





Balkon





Drone view





Vooraanzicht



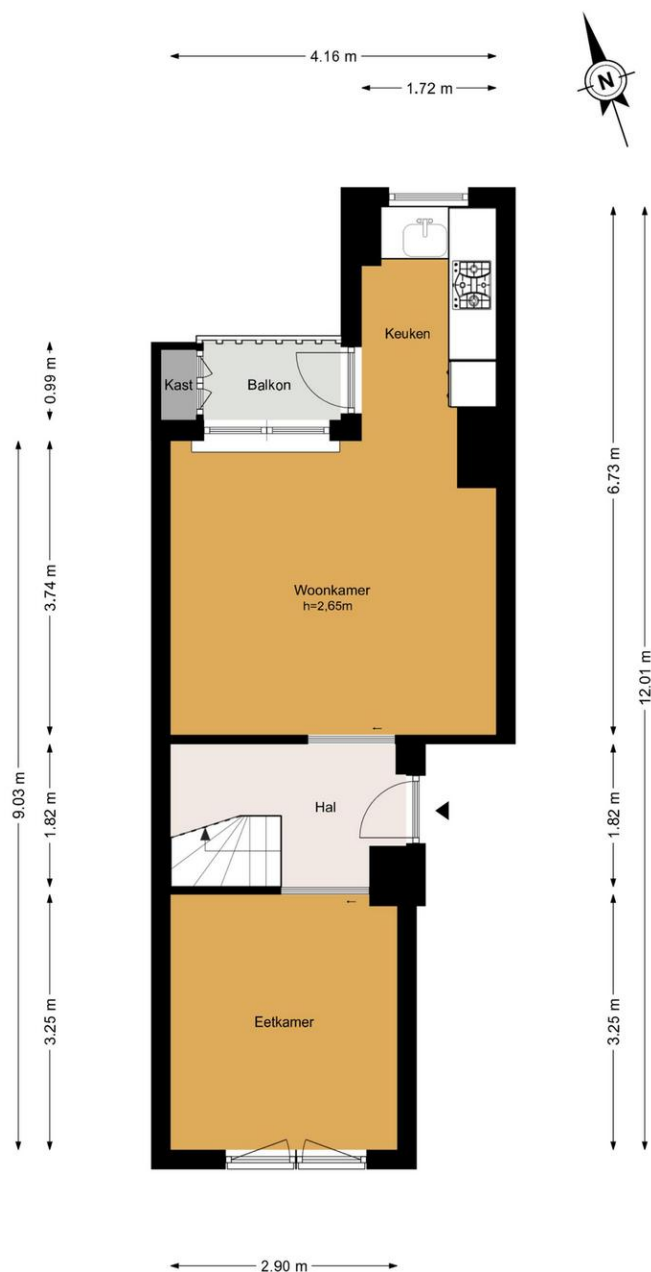




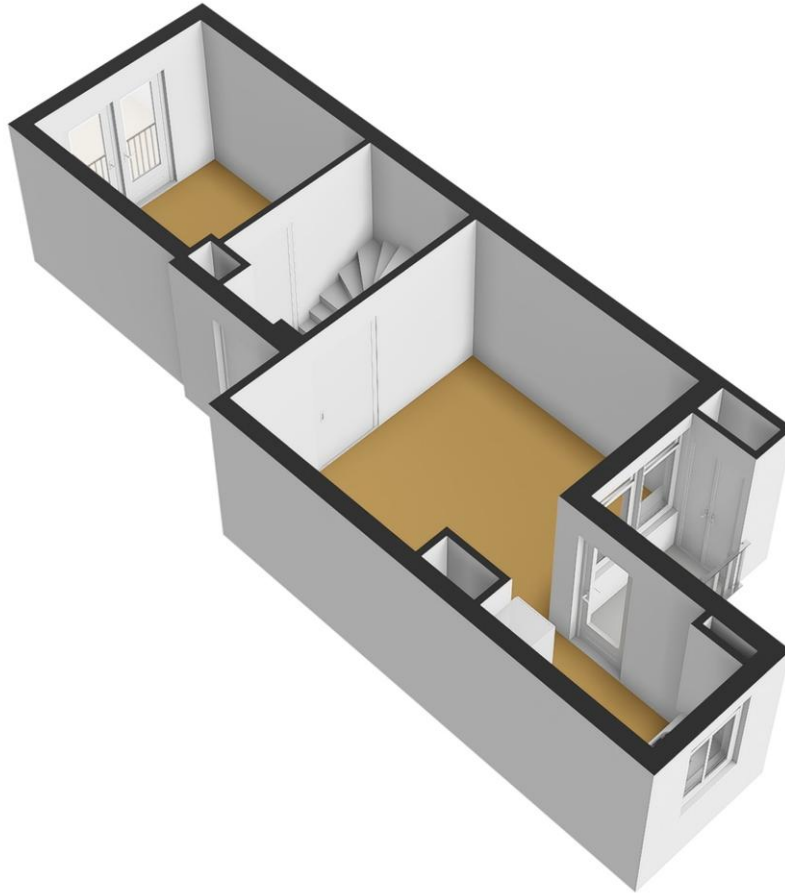
JLG

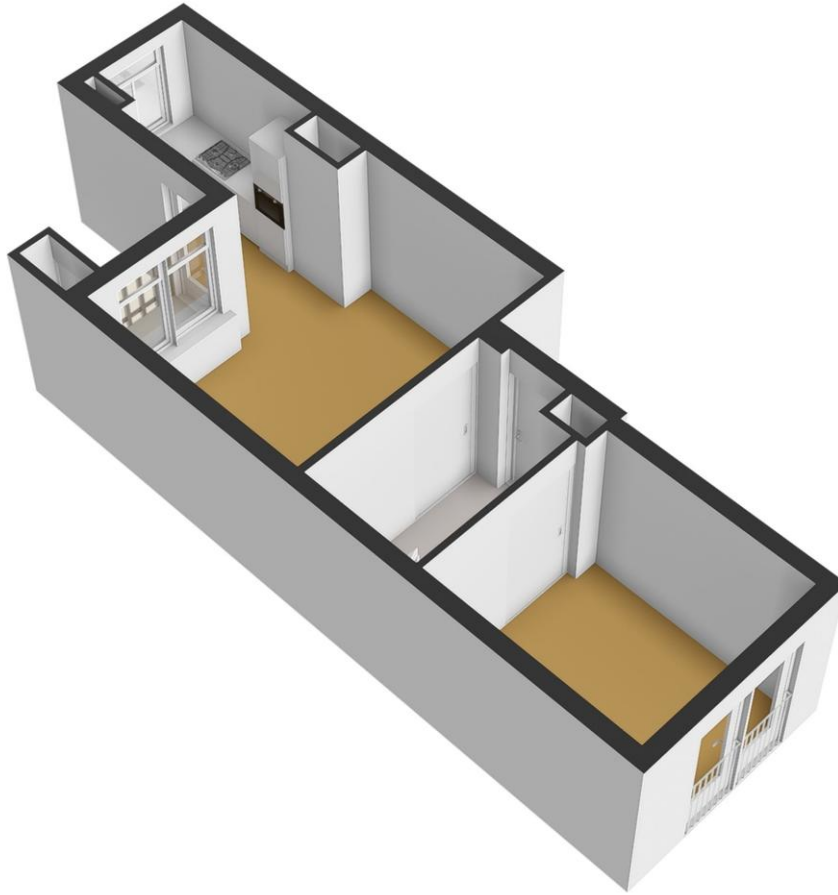
REAL ESTATE

Spaarndammerstraat 14-H - Amsterdam
Benedenverdieping

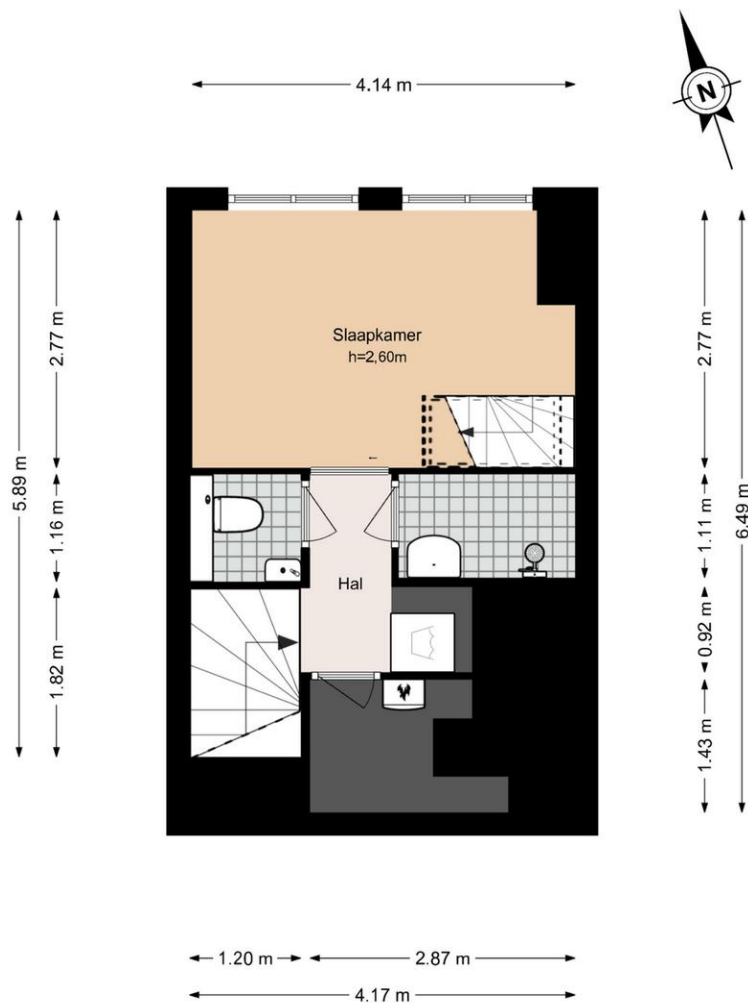


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

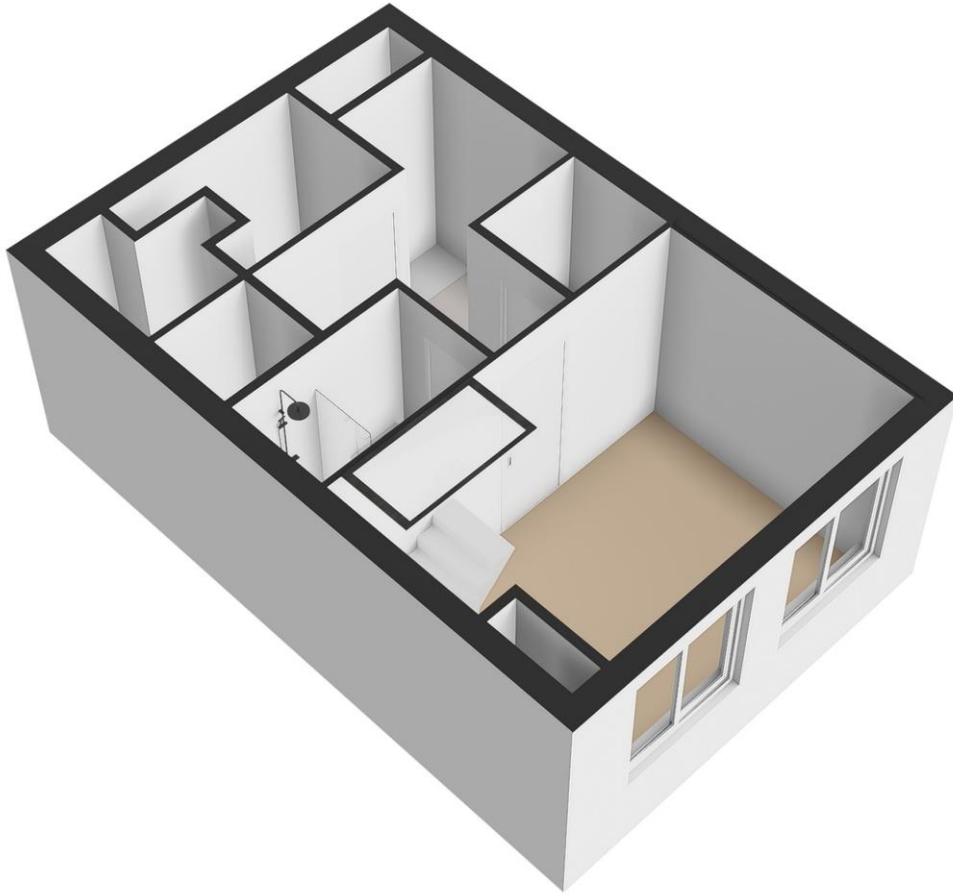




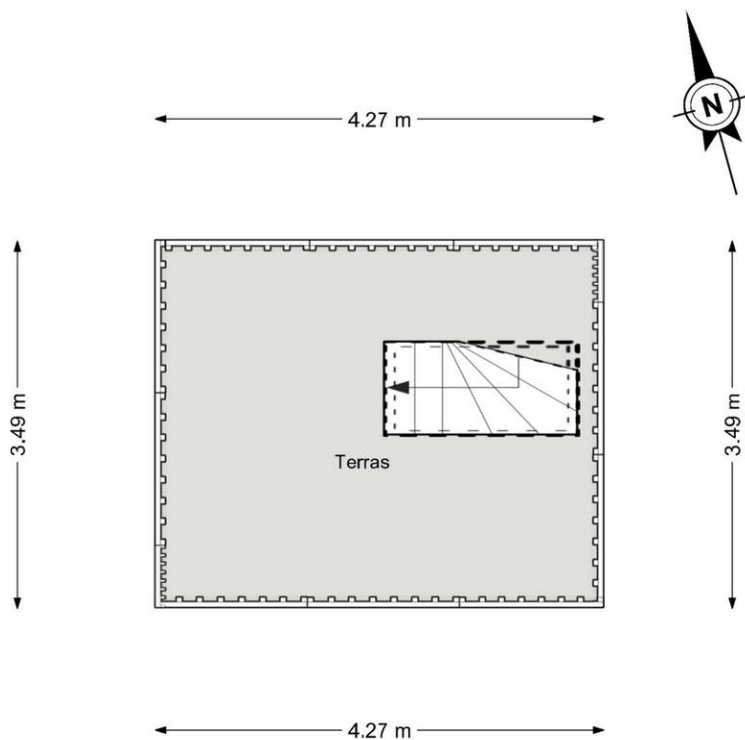
Spaarndammerstraat 14-H - Amsterdam
Bovenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Spaarndammerstraat 14-H - Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

