



Okeghemstraat 32 2, 1075 PP Amsterdam

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Welkom in de geliefde Willemsparkbuurt! Aan de rustige en karakteristieke Okeghemstraat vind je dit charmante, perfect onderhouden appartement van bijna 82 m², gekenmerkt door de authentieke Amsterdamse School Stijl en voorzien van een energielabel C. Met twee royale slaapkamers en een zonnig balkon met uitzicht op de groene binnentuin biedt deze woning een comfortabele en stijlvolle woonomgeving voor wie op zoek is naar rust, midden in een van de meest gewilde buurten van Amsterdam.

Een thuis vol karakter

Het appartement is gesitueerd in een statig pand met kenmerkende Amsterdamse School details, zoals een fraai gemetselde entree. Via de eerste verdieping bereik je jouw nieuwe thuis. Binnen word je direct verwelkomd door karakteristieke elementen zoals de fraaie paneeldeuren, een sfeervolle erker met ombouwkast, originele en suite deuren, ingebouwde kasten en klassieke schouwen, zorgvuldig bewaard of in ere hersteld. Vrijwel het gehele appartement is bovendien voorzien van een fraaie parketvloer. Deze details geven de woning een warme, authentieke uitstraling.

Praktische indeling

De ruime en-suite woonkamer is verbonden met de eetkamer en biedt toegang tot het zonnige balkon gelegen op het westen welke uitkijkt op de groene binnentuin. De aparte keuken van SieMatic is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, een Quooker en veel opbergruimte. Het balkon is zowel vanuit de keuken als de eetkamer bereikbaar. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde. De tweede kamer, welke nu dient als wasruimte met kastenwand, kan eenvoudig worden omgebouwd tot logeerkamer, werkplek of kinderkamer. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Kortom, een zeer verzorgde en turn-key woning.

Een ideale ligging

De ligging is uitstekend. Om de hoek van de leuke winkels aan de Cornelis Schuytstraat geniet je van luxe speciaalzaken zoals patisserie Linnick, bakker Simon Meijsen en verswinkels zoals Tom Ensink. De buurt bruist van gezellige restaurants en terrassen, met favorieten als Visque en Brasserie Van Dam. Op zaterdag is de sfeervolle ZuiderMRKT een echte must. Voor cultuur liggen het Concertgebouw en Museumkwartier en beeldenfestijn ART ZUID binnen handbereik, net als de Lyceumbrug met de imposante beeldhouwwerken van Hildo Krop.

Voor ontspanning en sportieve activiteiten zijn het Vondelpark, Tennisclub Festina, Sportcity en Spa Zuiver in de buurt te vinden.

In de directe omgeving is verder een groot aanbod van kwaliteitsscholen (basis/ voortgezet onderwijs) en de internationale school The British School of Amsterdam.

Zin in een boottocht? Het Noorder Amstelkanaal ligt aan het einde van de straat, ideaal om je sloep aan te leggen en de grachten op te varen.

Uitstekende bereikbaarheid

Je wandelt in 7 minuten naar het Vondelpark, fietst in 10 minuten naar het Amsterdamse Bos en bent met de auto in 5 minuten op de Ring A10. Tram 2 heeft een halte nabij en brengt je rechtstreeks naar het Leidseplein of Centraal Station.

Bijzonderheden

- Gelegen op een toplocatie in de geliefde Willemsparkbuurt
- Woonoppervlakte 81,6 m², gemeten volgens NEN2580 Meetinstructie

- Energielabel C, appartement geheel voorzien van dubbelglas
- Zonnig balkon op het westen met vrij uitzicht op de groene binnentuin
- Twee comfortabele slaapkamers
- Originele en suite deuren tussen woonkamer en eetkamer
- Rijke Amsterdamse School stijl met karakteristieke erker en stijlvolle entree
- Kleinschalige en actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) bestaande uit 3 leden
- Maandelijkse servicekosten 70,05 per maand
- Reeds overgestapt op eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden, huidige canon 756,58 (jaarlijkse indexering) t/m 1 aug 2048
- Oplevering in overleg

Benieuwd naar deze unieke woning?

Plan vandaag nog een bezichtiging in. We laten je dit prachtige appartement graag zien!

**

Welcome to the beloved Willemspark neighborhood! On the quiet Okeghemstraat you will find this charming, perfectly maintained apartment of almost 82 m², built in the authentic Amsterdam School style of the '30's and labeled with an energy label C. With two spacious bedrooms and balcony with a view on the green courtyard, this house offers a comfortable and stylish living environment for those looking for peace and quiet, in the middle of one of the most popular neighborhoods of Amsterdam.

A home full of character

The apartment is situated in a stately building with characteristic Amsterdam School details, such as a beautiful brick entrance. You reach your new home via the first floor. Inside you are immediately welcomed by characteristic elements such as the beautiful panel doors, an attractive bay window, original en suite doors with built-in cupboard, exclusive cupboards and classic fireplaces, carefully preserved or restored. Almost throughout the entire apartment a beautiful parquet floor is present. All these details give the house a warm, authentic appearance.

Practical layout

The spacious en-suite living room is connected to the dining room and offers access to the sunny balcony facing west with a view of the green courtyard. The separate kitchen by SieMatic is equipped with various Siemens built-in appliances, a Quooker and plenty of storage space. The balcony is accessible from both the kitchen and the dining room. The master bedroom is located at the front. The second room, which now serves as a laundry room with a wardrobe, can easily be converted into a guest room, work space or children's room. The modern bathroom has a walk-in shower, washbasin and toilet. In short, a very well-maintained and turn-key home.

An ideal location

The location is excellent. Around the corner from the nice shops on the Cornelis Schuytstraat you can enjoy luxury specialty shops such as patisserie Linnick, baker Simon Meijsen and fresh food shops such as Tom Ensink. The neighborhood is bustling with cozy restaurants and terraces, with favorites such as Visque and Brasserie Van Dam. On Saturdays, the atmospheric ZuiderMRKT is highly recommended. For culture, the Concertgebouw and Museumkwartier and the ART ZUID sculpture festival are within easy reach, as is the

Lyceumbrug with the impressive powerful figures of Hildo Krop.

For relaxation and sports activities, the Vondelpark, Tennisclub Festina, Sportcity and Spa Zuiver are nearby.

In the immediate vicinity there is also a wide range of quality schools (primary/secondary education) and the international school The British School of Amsterdam.

Fancy a boat trip? The Noorder Amstelkanaal is at the end of the street, ideal for mooring your sloop and sailing the canals.

Excellent accessibility

You can walk to the Vondelpark in 7 minutes, cycle to the Amsterdamse Bos in 10 minutes and reach the Ring A10 in 5 minutes by car. Tram 2 has a stop nearby and takes you directly to the Leidseplein of the Central Station.

Special features

- Situated in a prime location in the popular Willemsparkbuurt area
- Living area 81.6 m², measured according to NEN2580 Measurement Instructions
- Energy label C, apartment fully equipped with double glazing
- Sunny balcony facing west with unobstructed view of the green courtyard
- Two comfortable bedrooms
- Original en suite doors between living room and dining room
- Rich Amsterdam School style with characteristic bay window and stylish entrance
- Small-scale and active Owners' Association (VvE) consisting of 3 members
- Monthly service costs 70.05 per month
- Already changed to perpetual leasehold under the favorable conditions, current lease 756.58 euro (annual indexation) until 1 August 2048
- Delivery in consultation

Curious about this unique home?

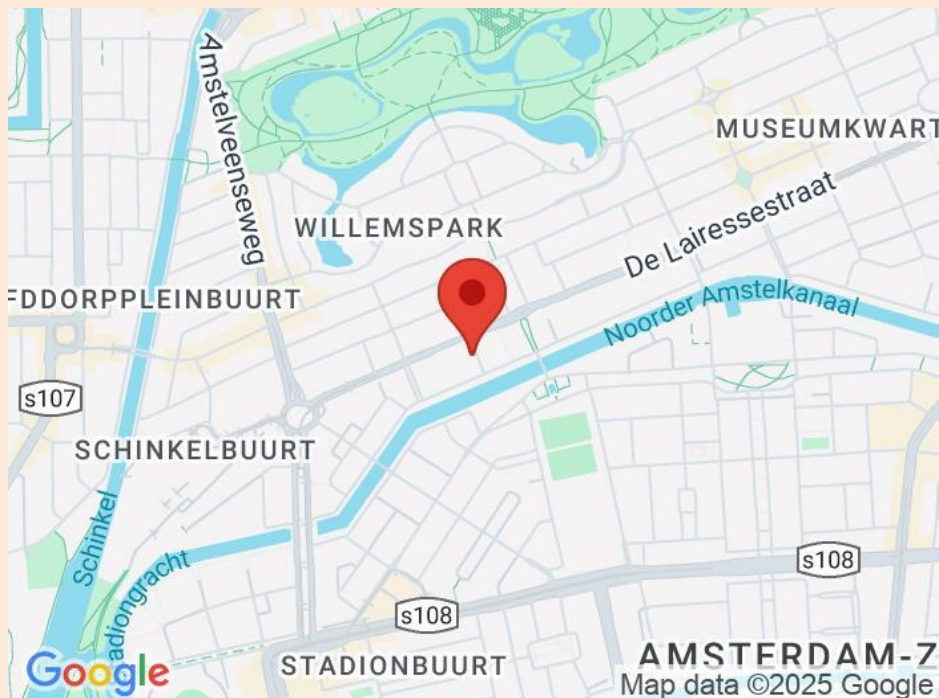
Schedule a viewing today. We would be happy to show you this beautiful apartment!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 266 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Okeghemstraat 32 2
Zuid
1075 PP AMSTERDAM









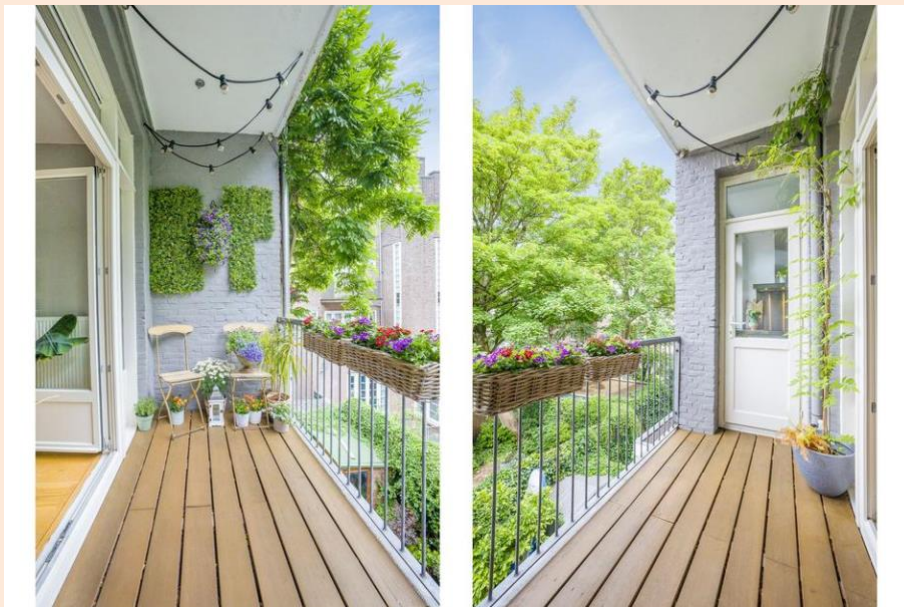




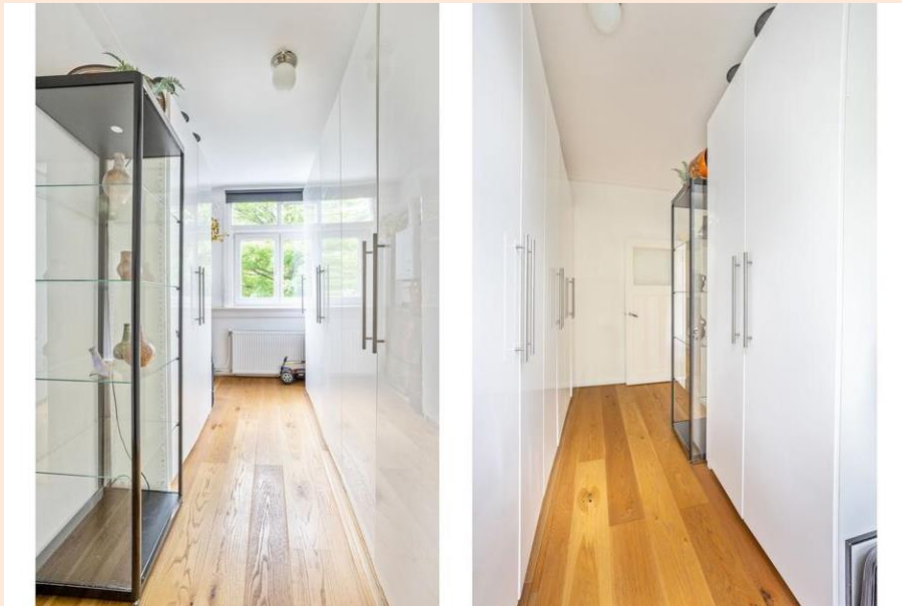






















OKEGHEMSTRAAT 32-2
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL