Touwbaanpark 6, 1018 LD Amsterdam

Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.

JLG Real Estate B.V.
Spaarndammerstraat 43 H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: 020-3300031
Fax:
E-mail: info@jlg.nl

Omschrijving

Touwbaanpark 6, 1018 LD Amsterdam

SEE ENGLISH TRANSLATION BELOW

Geweldig wonen op Oostenburg in het Centrum van Amsterdam, gelegen op eigen grond. Dat kan in dit schitterend afgewerkte ruime 4-kamer hoekappartement op de begane grond met een heerlijk ruim terras dat grenst aan de prachtig groene binnentuin die loopt door tot aan het water waar het op zomerse dagen heerlijk genieten is of een perfecte plek om op- of af te stappen van de boot! Gelegen in het geliefde kleinschalige complex Wiener & Co van architecten Arons en Gelauff dat in 2017 de Zuiderkerkprijs won, een onderscheiding voor het beste woningbouwproject in Amsterdam.

VANWEGE HET CORONA VIRUS BEZICHTIGEN WIJ TOT NADER BERICHT ALLEEN 1 OP 1. OOK BIEDEN WIJ DE MOGELIJKHEID AAN VOOR VIRTUELE BEZICHTIGINGEN DIE WIJ MET U KUNNEN DELEN.
U KUNT ONS DUS GERUST BELLEN VOOR EEN BEZICHTIGINGSAFSPRAAK.

INDELING
Via de gemeenschappelijke entree, betreedt u de woning op de begane grond. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer biedt veel ruimte voor een zit- en eethoek en heeft veel lichtinval door de hoekligging. De ramen aan de oostzijde zijn voorzien van prachtige houten shutters. Gesloten zorgen deze voor privacy en bescherming tegen regen, wind en felle zon, terwijl ze open een ongehinderd schitterend zicht bieden op de groene binnentuin. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime en overdekte terras gelegen op het zuidwesten. Dit ruimtelijke gevoel wordt versterkt door de mooi aangelegde binnentuin waaraan het terras grenst. De binnentuin is alleen toegankelijk voor bewoners en loopt door tot aan het water. De zeer complete moderne en open keuken biedt voldoende opbergmogelijkheden en is voorzien van luxe inbouwapparatuur met o.a. een 4-pitsgasfornhuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en Quooker kraan. Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers, allen van goed formaat. De mooie ruime badkamer beschikt over een ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. Separaat toilet. Wasruimte met wasmachine aansluiting en installaties.
Het gehele appartement is voorzien van een prachtige gietvloer en vloerverwarming.
Tot slot in de onderbouw een ruime berging en mogelijkheid tot het kopen van een privé parkeerplaats.

LOCATIE
Gelegen op een centrale locatie in het Centrum van Amsterdam nabij het Scheepvaartmuseum en Artis. De buurt is volop in ontwikkeling. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u o.a. terecht bij de Albert Heijn op loopafstand en de gezellige Dappermarkt. Exclusieve boetieks zijn te vinden in de alom populaire Czaar Peterstraat. In de nabijheid vindt u een breed scala aan leuke horecagelegenheden en kunt u o.a. terecht op de populaire Javastraat, Brouwerij 't IJ, Rosa en Rita, Instock of natuurlijk heerlijk aan het water zitten bij Roest. Het appartement is goed bereikbaar met het OV met tram 10 en bus 22 en binnen 10 minuten fiets je naar Amsterdam Centraal Station. De Ring A10 is gemakkelijk bereikbaar via de Piet Heintunnel.

BIJZONDERHEDEN:
- Eigen grond;
- Parkeerplek in afgesloten parkeergarage onder het gebouw, deze wordt separaat aangeboden voor € 50.000,- k.k.;
- Energielabel A;
- Bestaande bouw met nieuwbouwkwaliteit uit 2016;
- Heerlijk ruim terras op het zuidwesten van 12 M2;
- Ramen aan drie zijden;
- Gelegen in het centrum maar toch rustige straat;
- Kleinschalig complex met 7 appartementen;
- De servicekosten bedragen thans € 237,03 per maand voor appartement en parkeerplaats samen;
- NEN-meetrapport aanwezig: ca. 100 M2 woonruimte en ca. 7 M2 externe bergruimte;
- Temperatuur per vertrek te regelen;
- Oplevering in overleg.

''Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.''

++++++++++

A fantastic home on Oostenburg in Amsterdam's city center. Freehold property. Everything comes together in this beautifully finished, spacious 4-room corner apartment on the ground-floor level with a magnificent, large patio that connects to the lovely, green courtyard garden that reaches to the waterfront. The perfect spot to enjoy sunny days and hop on or off the boat! Situated in the sought-after, small-scale Wiener & Co complex designed by architects Arons and Gelauff which was awarded the 2017 Zuiderkerkprijs, an award for the best residential development project in Amsterdam.

DUE TO THE CORONAVIRUS AND TO ENSURE YOUR SAFETY AND PEACE OF MIND, WE WILL NOW ONLY SCHEDULE OUR VIEWINGS INDIVIDUALLY. IN ADDITION, WE OFFER VIRTUAL VIEWINGS OF THE PROPERTY THAT WE CAN SHARE WITH YOU.
DO NOT HESITATE TO CALL US FOR AN APPOINTMENT.

LAYOUT
The communal entrance leads to the apartment on the ground floor. The hall opens to all rooms. The living room is spacious, with plenty of room for a sitting and a dining area - its corner positioning makes this a wonderfully bright space. The eastern windows are fitted with beautiful wooden shutters. When closed, these ensure privacy and protection against the rain, wind and bright sun, and when opened, the windows offer an unobstructed view of the gorgeous, leafy courtyard garden. The living room opens to the spacious, porched southwest-facing terrace. The sense of space is underscored by the beautifully landscaped garden just beyond the terrace. This garden is open exclusively to residents and reaches all the way to the water. The fully equipped, modern, open-plan kitchen has ample cupboard space and is fitted with luxury appliances, including a 4-burner gas stove, range hood, dishwasher, oven, microwave, refrigerator and Quooker tap. The apartment includes three bedrooms, all are good-sized. The beautiful, spacious bathroom features a bathtub, double vanity and a walk-in shower. Separate restroom.
Laundry room with the laundry station and technical systems.
The entire apartment is fitted with gorgeous cast flooring and underfloor heating.
Finally, the apartment also includes a large storage unit and a private parking space in the substructure of the building, this space can be bought septarately.

LOCATION
Situated in a central location in Amsterdam's city center, nearby Scheepvaartmuseum and Artis. An area that is developing rapidly. Groceries are available within walking distance from Albert Heijn and bustling Dappermarkt. Exclusive boutiques can be found on wonderful Czaar Peterstraat. The property is close to a wide selection of eateries and cafes on Javastraat, including Brouwerij 't IJ, Rosa en Rita, Instock or pick a table by the water at Roest. The apartment is easily accessible by public transportation via tram 10 and bus 22, Amsterdam Central Station is under 10 minutes away by bicycle. Easy access to the A10 beltway via Piet Hein tunnel.

SPECIFICATIONS:
- Freehold property;
- Parking space in the secured parking garage under the building, this space is offered for sale for € 50.000 k.k. separately;
- Energy label A;
- Existing building, new development building quality (2016);
- Wonderful southwest-facing terrace of 12 sqm;
- Windows to three sides;
- Situated in the city center, yet a tranquil location;
- Small-scale complex with 7 apartments;
- Current service charges of € 237.03 per month for the apartment and the parking space;
- NEN-measurement survey available: ca. 100 sqm residential floor area and ca. 7 sqm external storage space;
- Temperature can be set for each room

"This information was drafted with due care. However, we are not liable for any unintended omission, inaccuracy or otherwise, nor any consequences related thereto. All given measurements and dimensions are indicative only. The general terms and conditions of the NVM apply."

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.050.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 359 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m^2
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: In centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Touwbaanpark 6
Centrum
1018 LD AMSTERDAM

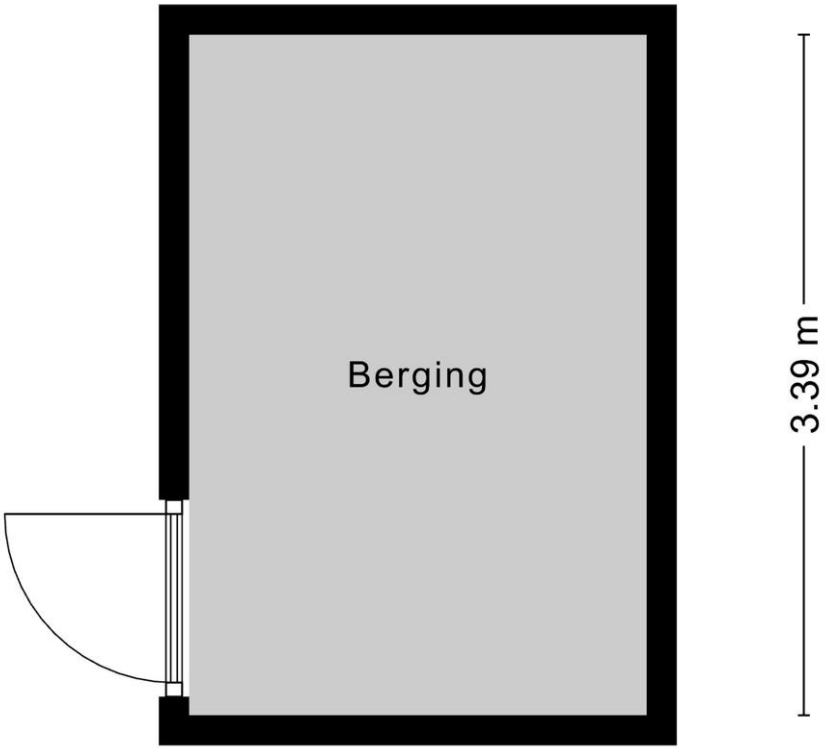
ISNRS: 8
ISNRS: 6, 7
ISNRS: 4, 5
ISNRS: 2, 3
ALLINGGARAGE

JLG REAL ESTATE

TOUWBAANPARK 6
2E VERDIEPING

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

TOUWBAANPARK 6
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

JLG REAL ESTATE

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Overige **Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:**				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

JLG REAL ESTATE

Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren of huren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

JLG Real Estate, Sarphatipark 42, 1073 CZ Amsterdam, Tel: 020 - 33 000 31, E-mail: info@jlg.nl