



Marco Polostraat 223 3, 1056 DL Amsterdam

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Marco Polostraat 223 3, 1056 DL Amsterdam

(For English please scroll down)

Op zoek naar een recent compleet gerenoveerd, goed ingedeeld appartement op een ideale locatie? Wij bieden aan: een stijlvol 2-kamerappartement van ca. 45 m2 gelegen op eigen grond in de populaire wijk De Baarsjes. Een ideale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Moderne Indeling

Gemeenschappelijke trapopgang naar de 3de verdieping.

Woonkamer met open keuken gelegen aan de voorzijde. Keuken is voorzien van luxe Siemens inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vriezer en koelkast.

De stijlvolle met grote tegels uitgevoerde badkamer is voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel. Separaat toilet, een wasruimte en veel bergruimte. Ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde, waar zich tevens een klein inpandig balkon bevindt.

Fijne Locatie

Het appartement is te vinden in de Marco Polostraat in Amsterdam West. Een rustige straat maar in het bruisende hart van de Baarsjes. Voor de dagelijkse boodschappen liggen de winkels aan de Jan Evertsenstraat letterlijk om de hoek. Op loopafstand bevindt er zich diverse horeca zoals Radijs, BarBaarsch, Cook, Zurich, Biertuin West en Terrasmus. Voor de liefhebber van streetfood is de Foodhallen in hetverderop gelegen Oud West een absolute aanrader. Ook aan groen is geen gebrek, het Erasmuspark en het Rembrandtpark liggen op loopafstand waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of relaxen. Daarnaast bevindt zich het Vondelpark op een paar minuutjes fietsen.

Het appartement is uitstekend gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer (tram 7, 13, 14, en 19 en bussen 15, 18 en 247). Trein- en metrostation zijn in de directe nabijheid te vinden (Jan van Galenstraat | Lelylaan | Sloterdijk). Met de auto bereik je binnen enkele minuten de ring A10.

Details:

- Woonoppervlak ca 45,05 m2, conform Meetinstructie NEN2580
- Eigen grond
- Recent volledig gerenoveerd
- Goed geïsoleerd, label B
- Servicekosten 149,94 euro per maand
- Professioneel beheerde VVE, Totaal VvE Beheer
- Verkoper is een professional en verkoopt 'as is where is', derhalve vrijwaart zich van evt gebreken
- Koopakte model NVM, deze wordt opgesteld door de verkopend makelaar
- Vaste notaris voor de eigendomsoverdracht: Caminada Notarissen te Rijswijk
- Oplevering per direct

Looking for a recently fully renovated, well laid-out apartment in an ideal location?

We offer: a stylish 1-bedroom apartment of approx. 45 m², located on freehold land in the popular De Baarsjes district. An ideal location with all amenities within easy reach.

Modern Layout

Shared staircase to the 3rd floor.

Living room with open kitchen located at the front. The kitchen is equipped with luxurious built-in Siemens appliances, including a combination oven/microwave, induction cooktop, extractor hood, freezer, and refrigerator.

The stylish bathroom, finished with large tiles, features a walk-in shower and a vanity unit. Separate toilet, a laundry area and plenty of storage space. Spacious bedroom located at the rear, which also includes a small internal balcony.

Great Location

The apartment is located on Marco Polostraat in Amsterdam West — a quiet street in the vibrant heart of De Baarsjes. For daily groceries, shops on Jan Evertsenstraat are literally around the corner.

Within walking distance you'll find a variety of cafes and restaurants, including Radijs, Bar Baarsch, Cook, Zurich, Biertuin West and Terrasmus. Street food lovers will definitely enjoy the Foodhallen, located nearby in Oud-West. Erasmus Park and Rembrandt Park are within walking distance and perfect for walking, exercising or relaxing. The Vondelpark is also just a few minutes away by bike.

The apartment is very well connected to public transport (trams 7, 13, 14 and 19 and buses 15, 18 and 247). Train and metro stations are also nearby (Jan van Galenstraat | Lelylaan | Sloterdijk). The A10 ring road is just a few minutes' drive away.

Details:

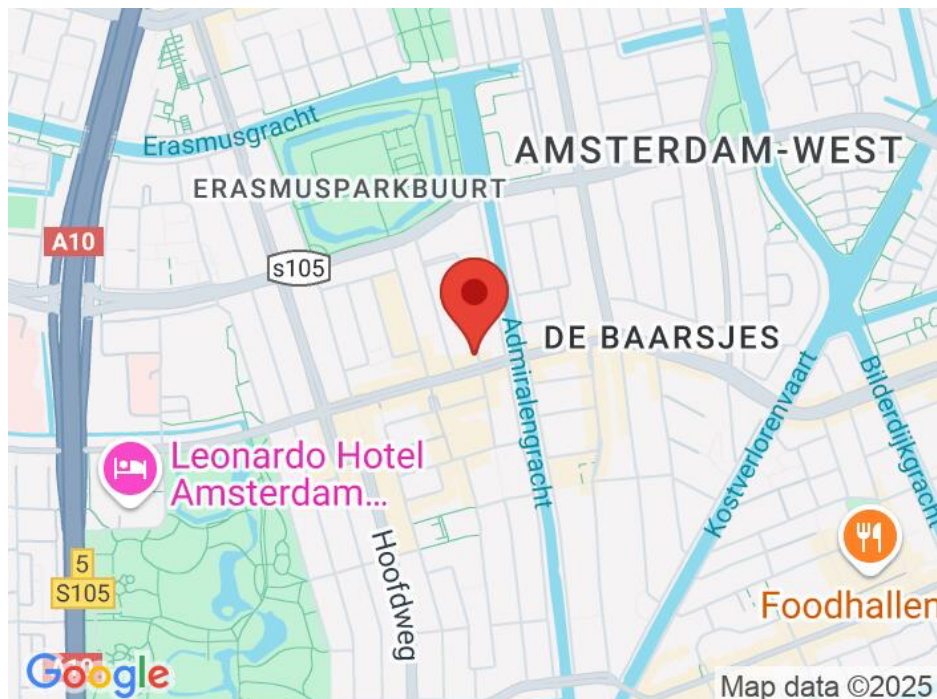
- Living area approx. 45,05 m², in accordance with NEN2580 measurement Instruction
- Freehold land
- Recently fully renovated
- Energy label B
- Service costs are 149,94 euro per month
- Professionally managed VVE, Total VVE Management
- The seller is a professional and sells 'as is where is', therefore indemnifies himself against any defects.
- Purchase deed model NVM, which is drawn up by the selling agent
- Permanent notary for the transfer of ownership: Caminada Notarissen in Rijswijk
- Delivery immediately

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 153 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 45 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1926
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Marco Polostraat 223 3
West
1056 DL AMSTERDAM













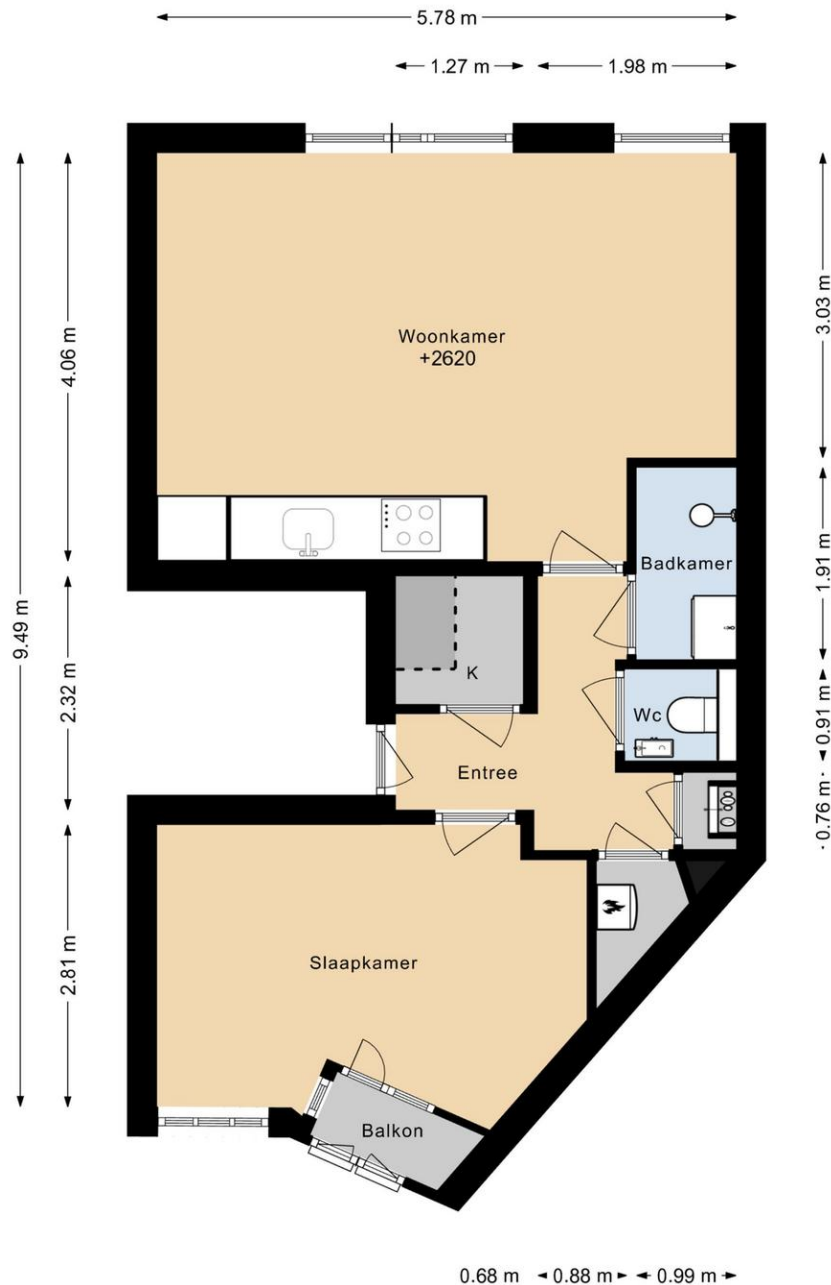








MARCO POLOSTRAAT 223-3
3E VERDIEPING



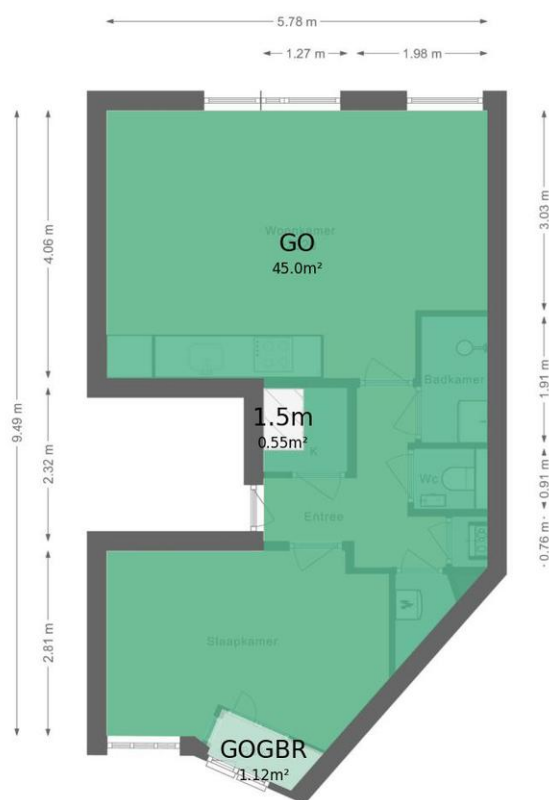
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



JLG

REAL ESTATE

MARCO POLOSTRAAT 223-3 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMIENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden aangevraagd	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/b eplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bew egingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden aangevraagd	Niet van toepassing
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandel ing	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden aangewend	Niet van toepassing
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden aangewend	Niet van toepassing
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				



Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren of huren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.