



Korte Geuzenstraat 5 2, 1056 KR Amsterdam

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Korte Geuzenstraat 5 2, 1056 KR Amsterdam

****For English please just scroll down****

Op zoek naar een gezellige hoekwoning in de bruisende Baarsjes? Dan is dit jouw kans! Dit appartement biedt de perfecte combinatie van karakter en een geweldige locatie. Het appartement is circa. 80 m2 en gelegen op de tweede verdieping met een berging en een ruime gemeenschappelijke binnentuin. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en het is mogelijk een extra slaap/werkkamer te creëren.

Indeling

Via de gemeenschappelijke trapopgang toegang tot het appartement op de tweede verdieping. Mooie indeling met een ruime woonkamer en sfeervolle erker, voorzien van dubbelglas. Goed ingedeelde badkamer met douche, toilet en wastafel, 2 slaapkamers en een aparte keuken. Keuken is grenzend aan een balkonnetje met uitzicht op de straat, gelegen op het Oosten. In de gehele woning ligt een grenenhouten vloer.

Op de begane grond bevindt zich een privé berging.

Bruisende buurt

De ligging is ideaal: deze gezellige en heerlijk groene en rustige straat ligt op loopafstand van 2 winkelgebieden, aan de Jan van Galenstraat, met o.a een Albert Heijn XL als de Jan Evertsenstraat. Even de Wiegbrug over en je staat in Oud West, waar de Ten Katemarkt, de Foodhallen en de bios te vinden zijn. Zelfs de Jordaan is via de andere kant verrassend dichtbij! In de directe omgeving vind je heerlijke terrassen aan het water bij bijvoorbeeld Café Thuys en op loopafstand zijn diverse leuke restaurantjes Pazzi of Van 't Spit. Parkeren voor de deur via vergunningstelsel.

Het appartement en VVE

Het appartement maakt deel uit van Geuzenhof 2, een bijzonder wooncomplex, aangemerkt als gemeentelijk monument. Je fiets parkeer je droog in de binnentuin onder een afdakje of in je privé berging. De enorme binnentuin is een fraai stukje groen wat actief onderhouden wordt. Een professioneel beheerde vereniging van eigenaars zorgt voor een goed onderhoud en een Meerjaren Onderhoudsplan. De servicekosten bedragen thans 273,72 euro per maand.

Bijzonderheden

- Hoekappartement met uitzicht over het water
- Erker, veel ramen
- Dubbel glas
- Houten vloer
- 2 slaapkamers met mogelijkheid tot creëren van een extra slaap/werkkamer
- Ca. 79,8 m2 woonoppervlak conform Meetinstructie NEN2580
- Goed onderhouden gemeenschappelijke binnentuin
- Externe berging
- Gelegen in het Geuzenhof II complex (zie de site geuzenhof2.nl)
- De erfpachtcanon bedraagt 1.455,75 euro per jaar, tijdvak loopt tot 15 september 2058
- Niet-bewonersclausule en ouderdomsclausule standaard van toepassing
- Oplevering kan snel

Looking for a nice corner apartment in the lively Baarsjes district? Then this is your chance! This apartment offers the perfect combination of character and a great location. The flat is approx. 80 m2 and located on the second floor with a storage room and a spacious communal courtyard garden. The apartment has two bedrooms and it would be possible to create an extra bedroom/study.

Layout

Via the communal staircase access to the apartment on the second floor. Great layout with a spacious living room and lovely bay window, fitted with double glazing. Well laid-out bathroom with shower, toilet and sink, 2 bedrooms and a separate kitchen. Kitchen is adjacent to a balcony overlooking the street, located on the East. Throughout the house you'll find a pine wood flooring.

There is a private storage room on the ground floor.

Lively neighbourhood

The location is ideal: this lively and wonderfully green and quiet street is within walking distance of 2 shopping areas, the Jan van Galenstraat, which includes an Albert Heijn XL, and the Jan Evertsenstraat. Just cross the Wiegbrug you'll find the neighbourhood Oud West, where the Ten Katemarkt, the Foodhallen and the cinema are located. Even the Jordaan is surprisingly close by on the other side! In the immediate vicinity, you'll find lovely waterside terraces, for example, Café Thuys. At walking distance are various nice restaurants Pazzi or Van 't Spit. Parking in front of the door via permit system.

The flat and VVE

The flat is part of Geuzenhof 2, a residential complex designated as a municipal monument. You can park your bicycle dry in the courtyard garden under a shed or in your private storage space. The huge courtyard garden is a beautiful piece of greenery that is actively maintained. A professionally managed owners' association ensures proper maintenance and a multi-year maintenance plan. The service costs are 273,72 euro per month.

Details

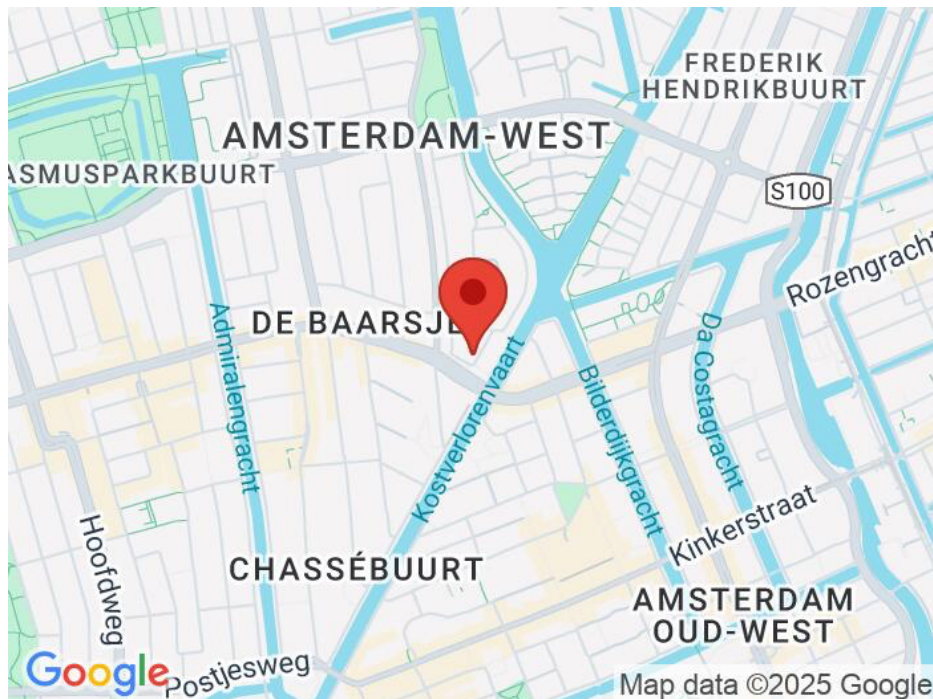
- Corner apartment with a view over the water
- Bay window, many windows and light
- Double-glazed windows
- Wooden floors
- 2 bedrooms with possibility of creating an extra bedroom/study
- Approx 79,8 m2 living space according to NEN2580 measurement instruction
- Well maintained communal courtyard garden
- External storage room
- Located in the Geuzenhof II complex (see site geuzenhof2.nl)
- Professionally managed VVE
- Service costs 275,- euro p.m.
- The ground rent is 1,455.75 euro per year, period runs until 15 September 2058
- Non-residents clause and age clause standard applicable
- Quick delivery possible

Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 291 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Korte Geuzenstraat 5 2
West
1056 KR AMSTERDAM



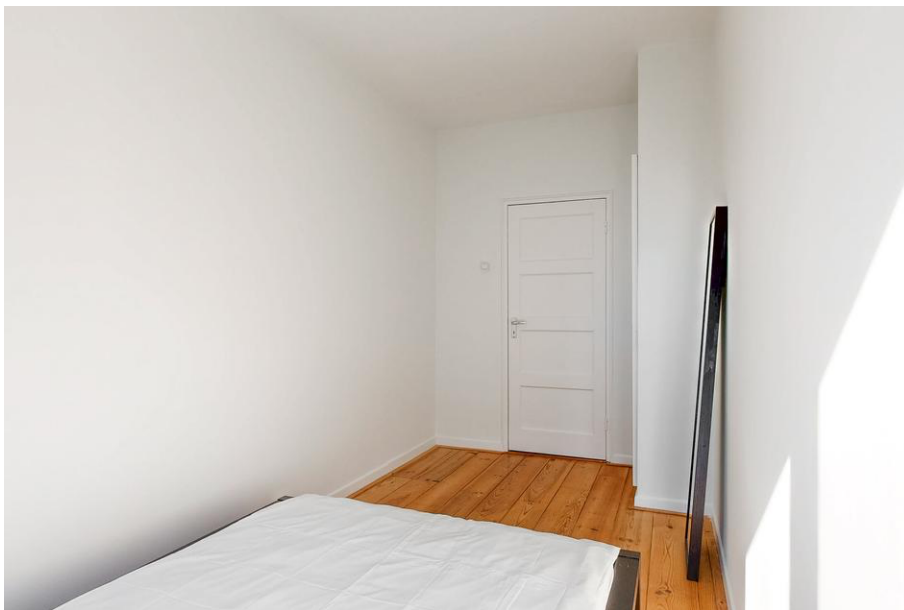






























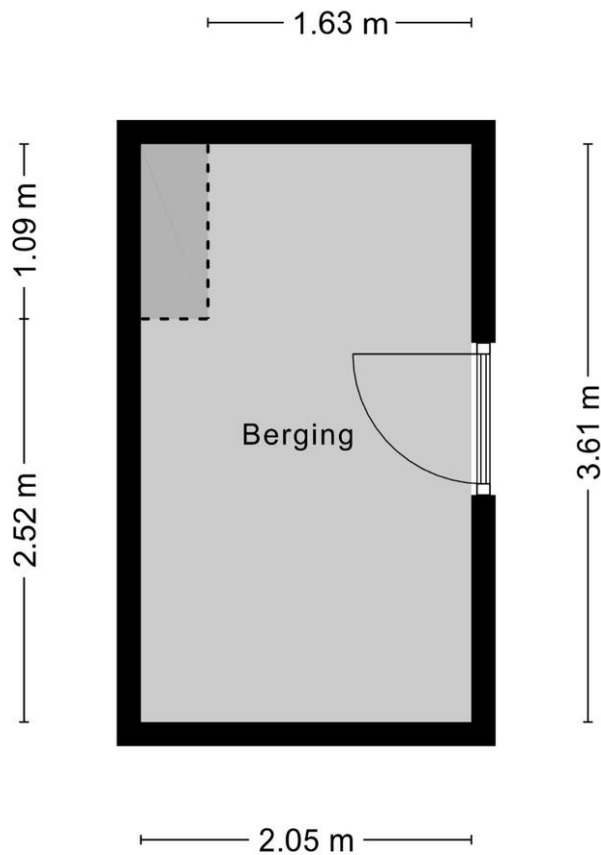


KORTE GEUZENSTRAAT 5 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KORTE GEUZENSTRAAT 5 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



JLG

REAL ESTATE

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno- men	Niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				