



Schipluidenlaan 212, 1062 HE Amsterdam

Vraagprijs € 510.000,- k.k.

Omschrijving

In dit moderne nieuwbouwcomplex, dat in 2019 genomineerd werd voor de Amsterdamse Nieuwbouwprijs, vind je op de 4e etage dit lichte 3-kamer appartement van 61 m² met een ruime privé berging en eigen inpandige parkeer plaats. Zeer gunstig gelegen, dicht bij de mooiste parken van Amsterdam.

Het complex is volledig duurzaam gebouwd. Door de hoge isolatiewaarde, triple beglazing, vloerverwarming in combinatie met stadsverwarming, zonnepanelen op het dak en een Warmte-Terug-Win-installatie is het zeer energiezuinig, energielabel A.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een balkon op het westen en een moderne badkamer. Ook is er een ruime gemeenschappelijk binnentuin.

Indeling;

Gelegen op de bovenste verdieping, biedt dit appartement veel licht en ruimte. De breed opgezette woonkamer heeft een mooi uitzicht en de open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich het balkon, gelegen op het westen, goed voor een heerlijke middagzon. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. De 2 slaapkamers bevinden zich links en rechts van de entree. Er is een aparte ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. De parkeerplaats is voorbereid voor een elektrisch oplaadpunt en de berging heeft als extra eigen 220 Volt aansluitingen. Deze ruimtes bevinden onder in het gebouw en zijn met de lift bereikbaar. De bewatering van de planten aan de gevel van het gebouw wordt geregeld via een automatisch irrigatiesysteem.

De erfpachtcanon bedraagt 636,65 euro per jaar, welke elke 10 jaar geïndexeerd wordt tot 2066. Daarna is de erfpacht eeuwigdurend vastgezet en bedraagt deze 156 euro (prijspeil 2025) per jaar.

Locatie;

Een ideale locatie in de Westlandgracht buurt. De gezellige wijk Oud Zuid ligt op slechts 3 fietsminuten, het Vondelpark bereik je na 4 minuten fietsen. Het Rembrandpark dat grenst aan de leuke wijk de Baarsjes, ligt direct om de hoek, op 2 fietsminuten. Het Slotermeer ligt op 5 fietsminuten. Trein en metrostation (Lelylaan), bus- en tramhaltes liggen op 250 meter loopafstand. Tevens zijn de uitvalswegen en spoorlijn naar Schiphol, Zuid-as zakencentrum, snelweg A10, A4/A5/A9 snel te bereiken.

Details;

- 61,3 m² GO wonen conform meetinstructie NEN2580
- Open keuken met moderne inbouwapparatuur
- Balkon op het westen met zonneluifel
- Lift, privé berging en inpandige parkeerplaats
- Bovenste verdieping, geen bovenburen
- Professioneel beheerde VVE, Delair Beheer
- Servicekosten 135,18 euro per maand, MJOP aanwezig
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Bouwjaar 2018
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Oplevering kan snel

In this modern new construction complex, which has been nominated for the Amsterdam New Building Award in 2019, you will find on the 4th floor this bright 3-room flat of 61 m² with a spacious private storage room and own indoor parking space. Very conveniently located, close to Amsterdam's most beautiful parks.

The complex is completely sustainably built. Due to the high insulation value, tripple glazing, underfloor heating in combination with district heating, solar panels on the roof and a heat recovery system, it is very energy efficient, energy label A.

The flat features 2 bedrooms, a spacious living room with open kitchen, a west-facing balcony and a modern bathroom. There is also a spacious communal courtyard garden.

Layout;

Located on the top floor, this flat offers plenty of light and space. The wide living room has a nice view and the open kitchen is equipped with modern built-in appliances. Adjacent to the living room you'll find the balcony, facing west, great for a lovely afternoon sun. The bathroom has a walk-in shower and a washbasin. The 2 bedrooms are located to the left and right of the entrance. There is a separate room with connections for washer and dryer. The car park is prepared for an electric charging point and the storage room has its own 220-volt connections. These areas are located at the bottom of the building and can be reached by lift. The watering of the plants on the facade of the building is controlled by an automatic irrigation system.

The ground rent is € 628 per year, which is indexed every 10 years until 2066. after this period the ground rent is fixed in perpetuity.

Location;

An ideal location in the Westlandgracht neighbourhood. The lively Oud Zuid neighbourhood is just 3 cycling minutes away, the Vondelpark can be reached after 4 minutes by bike. The Rembrandt Park adjacent to the lovely district of De Baarsjes is right around the corner, 2 minutes by bike. Sloterveer is 5 minutes away by bike. Train and metro station (Lelylaan), bus and tram stops are at 250 metres walking distance. Also the arterial roads and railway line to Schiphol Airport, Zuid-as business centre, highway A10, A4/A5/A9 can be reached quickly.

Details;

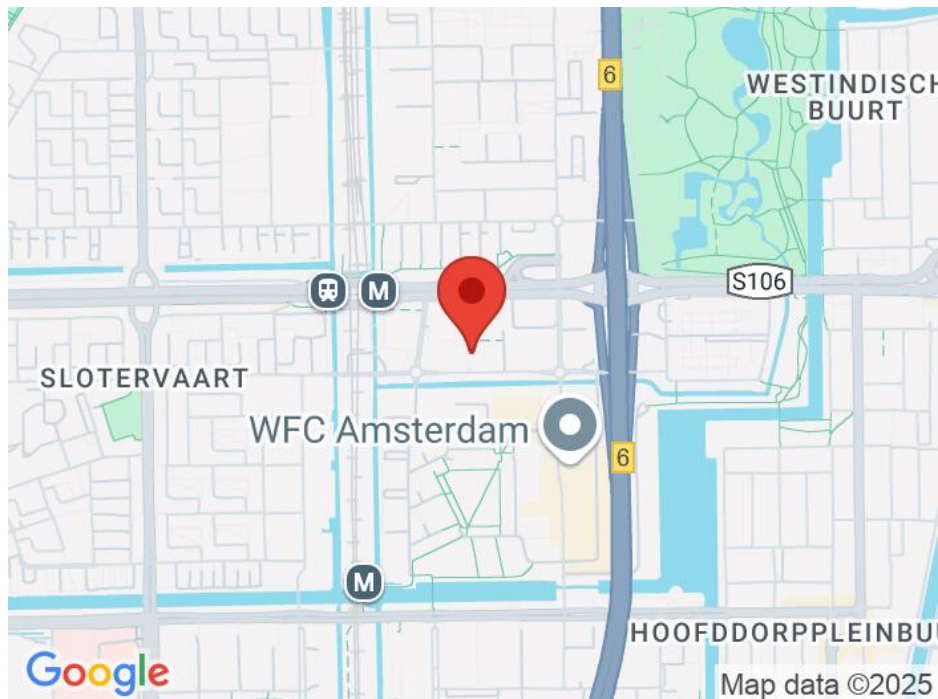
- 61,3 m² GO living according to measurement instruction NEN2580
- Open kitchen with modern appliances
- Balcony facing west with awning
- Lift, private storage and indoor parking
- Top floor, no upstairs neighbours
- Professionally managed VVE, Delair Beheer
- Service costs 135,18 euro per month, MJOP available
- Fully insulated, energy label A
- Built in 2018
- Leasehold transferred to perpetual. Current canon 636,65 euro period runs until 31-08-2066, after this period it will be 156,- euro price level 2025.
- Non-residents clause applicable
- Completion can be fast

Kenmerken

Vraagprijs	: € 510.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Schipluidenlaan 212
West
1062 HE AMSTERDAM



















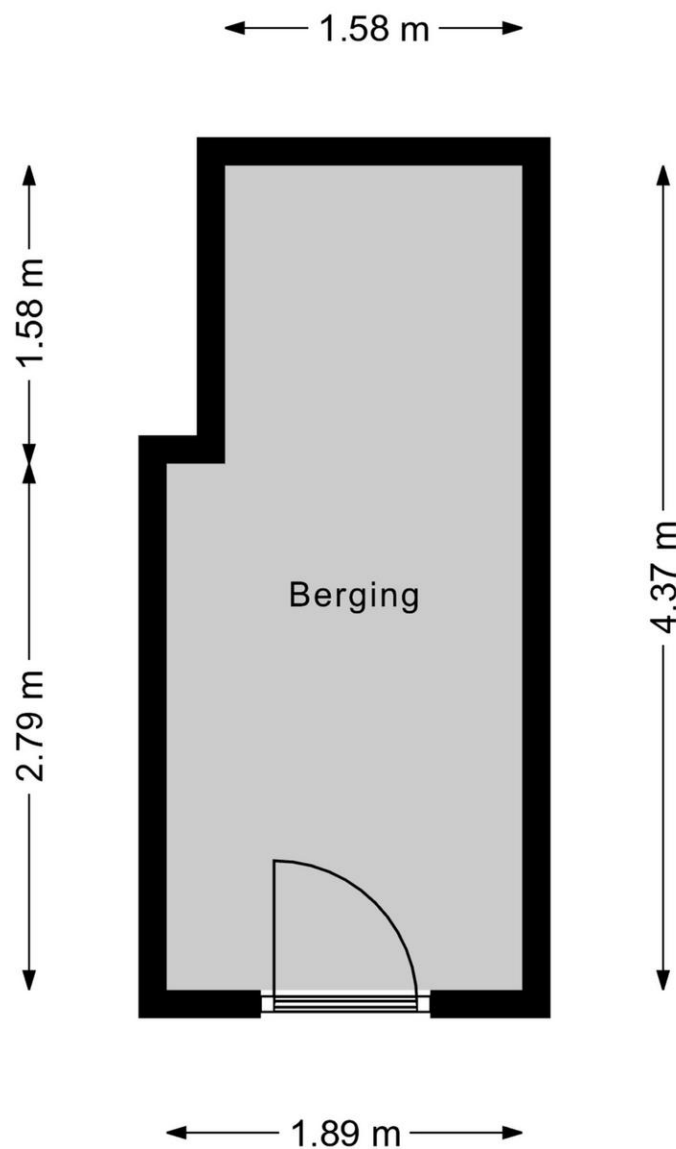








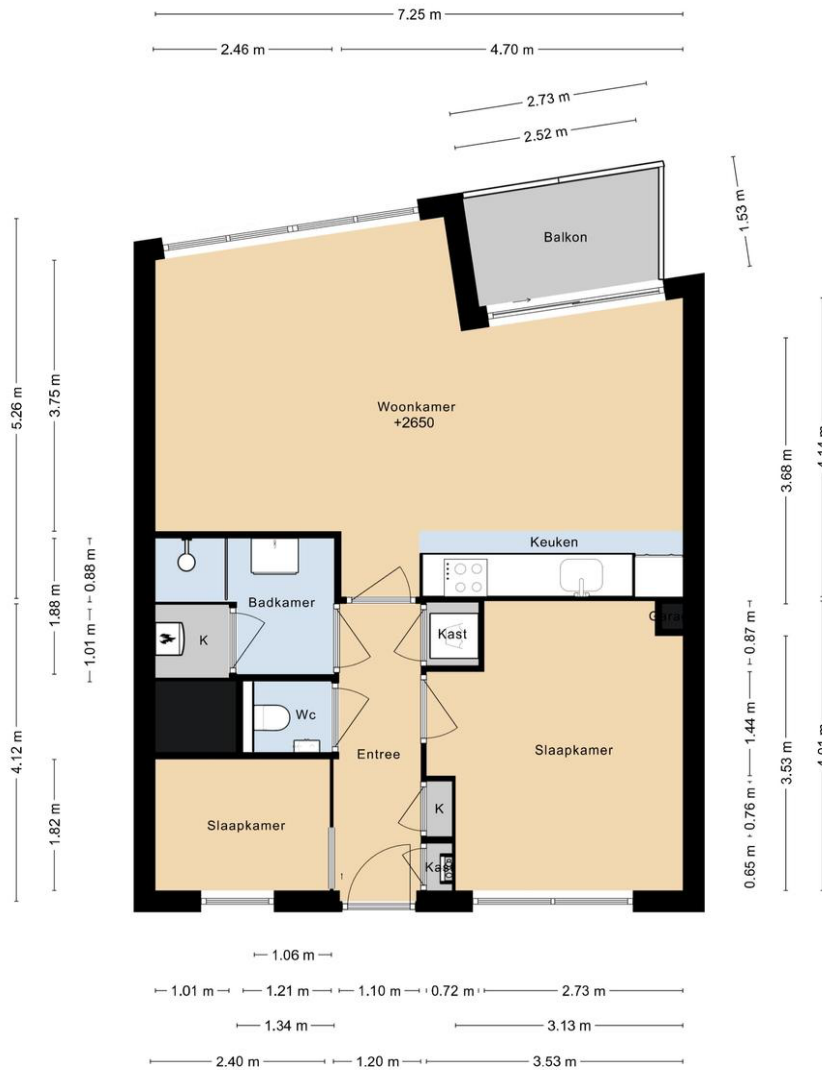
SCHIPLUIDENLAAN 212 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



SCHIPLUIDENLAAN 212 4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno	Niet van toepassing
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno	Niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				