



## Lanseloetstraat 6 1, 1055 BD Amsterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



JLG Real Estate B.V.  
Spaarndammerstraat 43 H  
1013 ST, AMSTERDAM  
Tel: 020-3300031  
Fax:  
E-mail: [info@jlg.nl](mailto:info@jlg.nl)

## Omschrijving

### Lanseloetstraat 6 1, 1055 BD Amsterdam

(Please scroll down for English)

Dit heerlijke 3-kamer appartement van ca. 57m<sup>2</sup> biedt een prachtig uitzicht op het water en het Erasmuspark. De woning beschikt over twee zonnige balkons en een ruime berging van 10m<sup>2</sup>. Een unieke combinatie van licht, ruimte en een groene omgeving in het gezellige Bos en Lommer.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.

De L-vormige woonkamer met een sfeervolle erker is ideaal ingedeeld met een zit- en eetkamer. Via de openslaande deuren bereik je het balkon op het westen. De eetkamer kan eenvoudig worden omgetoverd tot een extra slaapkamer of werkkamer.

De gesloten keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde, gelegen op het oosten, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers. De master bedroom heeft een handige wasruimte met een wastafel en aansluiting voor de wasmachine, ook vanuit deze slaapkamer heb je toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer, maar kan eenvoudig worden aangepast aan jouw woonwensen. De badkamer is voorzien van douche en toilet.

Locatie:

De woning is zeer rustig gelegen aan een doodlopend straatje aan de rand van het Erasmuspark in het populaire Bos en Lommer. Op loopafstand ligt winkelcentrum 'Het Gulden Winckelplantsoen' met een groot aanbod van winkels en een gezellige markt. Om de hoek liggen diverse buurtwinkels zoals bakker Bbrood, De Nieuwe Boekhandel en diverse gezellige café's zoals Buurman & Buurman en podium Mozaiëk. Het Erasmuspark ligt om de hoek waar je lekker kunt sporten of wandelen en waar je bij het parkcafé de Terrasmus terecht kan voor een lekkere koffie.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en bevindt zich op slechts 15 minuten fietsen van het centrum. Daarnaast is de Ring A10 eenvoudig bereikbaar en zijn er uitstekende ov-verbindingen in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak van 57m<sup>2</sup>, conform Meetinstructie NEN2580
- Ruime berging van 10m<sup>2</sup>
- Twee slaapkamers, met mogelijkheid tot drie
- De VVE wordt professioneel beheerd door Stedeplan VvE Beheer. De servicekosten bedragen 112 euro per maand
- MJOP aanwezig
- De woning ligt op erfpachtgrond waarvan de canon 1.402,99 euro per jaar bedraagt. Het huidige tijdvak loopt tot 31-07-2064. De canon voor na die tijd is reeds vastgeklikt voor 497,35 per jaar (eeuwigdurend, jaarlijkse indexering)
- Direct beschikbaar

**\*\*This Property is listed by JLG Real Estate a MVA Certified Expat Broker\*\***

----

This delightful 2-bedroom apartment of approx. 57m<sup>2</sup> offers a stunning view of the water and Erasmus Park. The property has two sunny balconies and a spacious storage room of 10m<sup>2</sup>. A unique combination of light, space and green surroundings in the popular Bos en Lommer.

The apartment is located on the first floor.

The L-shaped living room with an attractive bay window is ideally divided with a sitting and dining room. Through the French

doors you reach the west-facing balcony. The dining room can easily be transformed into an extra bedroom or study.

The separate kitchen is equipped with all necessary built-in appliances. From the kitchen, you have access to the east-facing rear balcony, where you can enjoy the morning sun.

The apartment features two bedrooms. The master bedroom has a laundry room with a sink and connection for the washing machine. From this bedroom you'll also have access to the balcony. The second bedroom is currently used as a study, but can easily be adapted to your living requirements. The bathroom is equipped with a shower and toilet.

**Location:**

The property is very quietly located on the border of the Erasmus Park in the popular neighbourhood Bos en Lommer. Within walking distance you'll find the shopping centre 'Het Gulden Winckelplantsoen' with a wide range of shops and a lively market. Around the corner are various local shops located such as Bbrood bakery, De Nieuwe Boekhandel and several cosy cafés such as Buurman & Buurman and podium Mozaiëk. The Erasmus Park is around the corner where you can enjoy sports or walks but also have a delicious cup of coffee at the Terrasmus café.

The property is conveniently located to public transportation and is just a 15-minute bike ride from downtown. In addition, the A10 Ring Road is easily accessible and there are excellent public transport links in the immediate vicinity.

**Details:**

- Living area of 57m<sup>2</sup>, in accordance with measurement instruction NEN2580
- Spacious storage room of 10m<sup>2</sup>
- Two bedrooms, with possibility of three
- The property is professionally managed by Stedeplan VvE Beheer. The service costs are € 112,- per month.
- There is a MJOP available
- The property is located on leasehold land whose canon is 1,402,99 euro per year. The current period runs until 31-07-2064. The lease for after that time is already fixed for 497,35 euro per year (annual indexation)
- Available directly

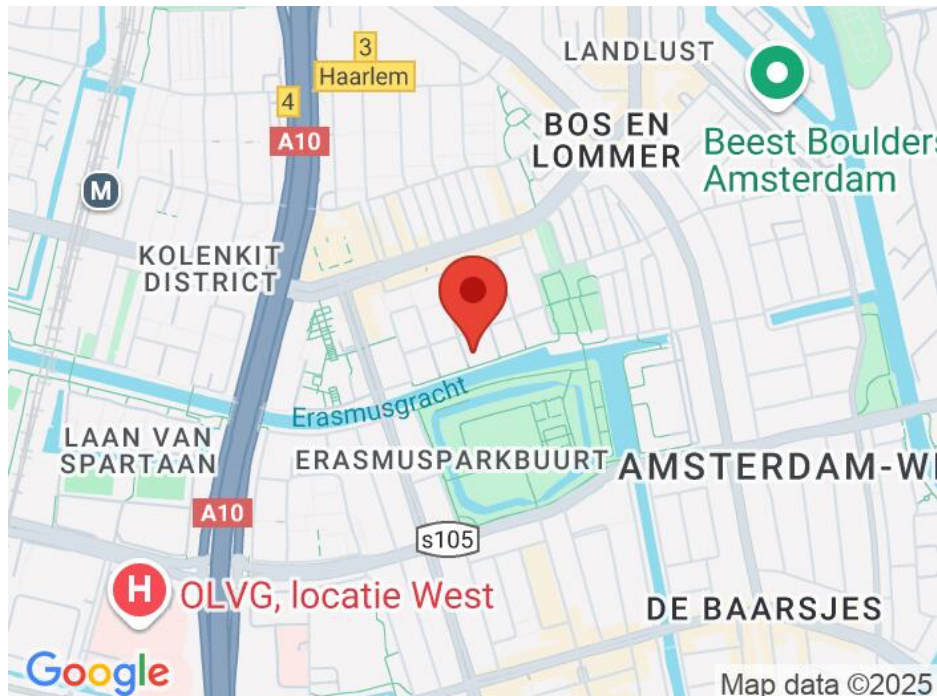
**\*\*This Property is listed by JLG Real Estate a MVA Certified Expat Broker\*\***

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 169 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 57 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1940
Ligging	: Aan water, aan park, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

## Locatie

Lanseloetstraat 6 1  
1055 BD AMSTERDAM











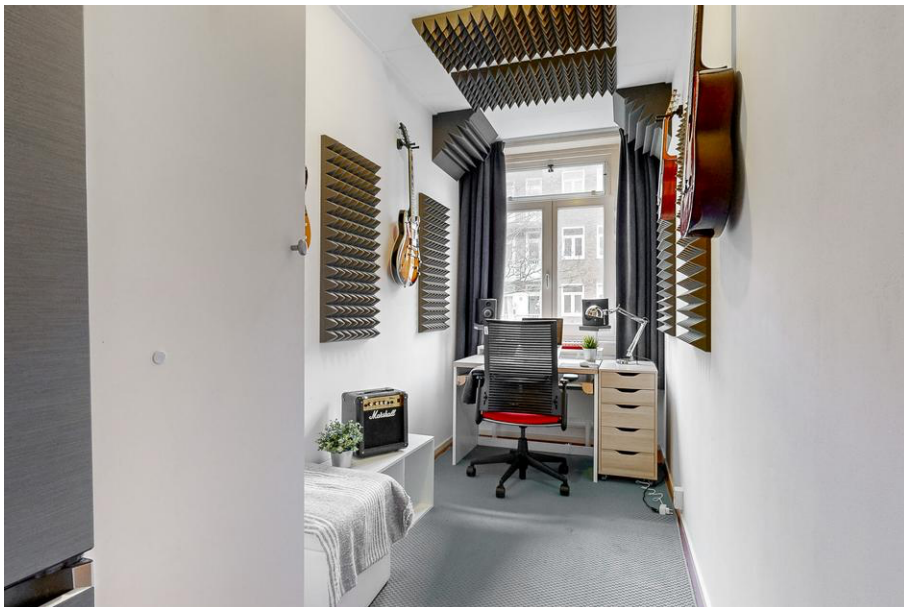
































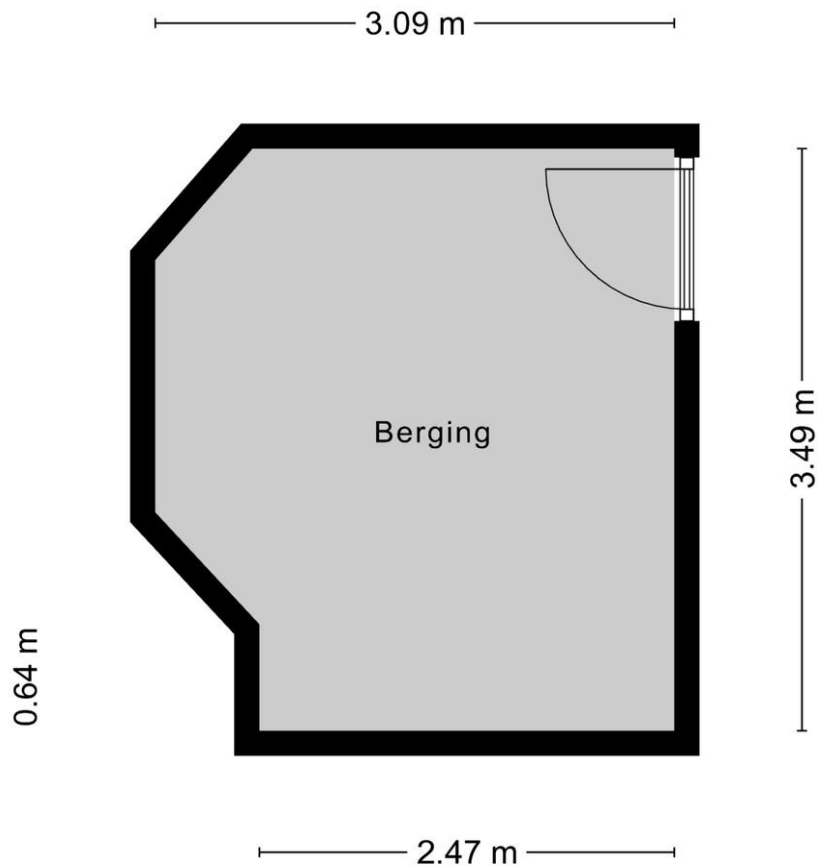


## LANSELOETSTRAAT 6-1 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## LANSELOETSTRAAT 6-1 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
<b>Tuin</b>				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overige tuin, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten:</b>				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rol gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmtevoorziening, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keukenaccessoires</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Toiletaccessoires</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Badkameraccessoires</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
<b>Overige</b>				
<b>Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Opmerkingen</b>				





## Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren of huren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.