



Jan Mankesstraat 10, 1061 SW Amsterdam

Vraagprijs € 795.000,- k.k.



JLG Real Estate B.V.
Spaarndammerstraat 43 H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: 020-3300031
Fax:
E-mail: info@jlg.nl

(For English please scroll down)

Riant en comfortabel wonen in deze bijna 140 m² grote gezinswoning met inpandige garage, dakopbouw, bijna 60 m² buitenruimte en eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Een huis met onbegrensde mogelijkheden – een droomhuis voor wie het beste zoekt!

Deze tussenwoning uit 2009 is de belichaming van comfortabel en stijlvol wonen, met veel ruimte en een ideale indeling waar een thuishkantoor of praktijkruimte tot de mogelijkheden behoren. Dit biedt alles voor het gezinsleven én het werken vanuit huis. Bovendien is het energiezuinig (energielabel A) en gasloos.

Een ideale indeling:

De begane grond beschikt over een slaap- of werkkamer met eigen toegangsdeur, ideaal voor bijvoorbeeld een praktijk of kantoor aan huis. Daarnaast is er een hal met toegang tot een aparte toiletruimte en de inpandige garage van liefst 23 m², bereikbaar via een afgesloten binnentuin, waar je altijd droog en veilig parkeert.

De 1e verdieping heeft een ruime doorzon woonkamer met een open keuken, voorzien van Siemens inbouwapparatuur en granieten aanrechtblad. Het Franse balkon aan de straatzijde brengt veel licht naar binnen, terwijl het grote balkon aan de achterzijde (ca. 13m², oosten) de perfecte plek is voor een zonnige ochtend.

Op de 2e verdieping vind je drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met een luxe inloopkast. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, toilet en wastafel met meubel. Daarnaast is er een aparte berging met een wasmachine aansluiting aanwezig.

De 3e verdieping biedt een spectaculaire dakopbouw die nog naar eigen wens af te werken is. Met zowel schuifpuien als harmonicadeuren naar een dakterras is het de perfecte ruimte om te genieten van het uitzicht of in alle privacy te ontspannen. De vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor een aangename temperatuur.

Groene omgeving:

De Jan Mankesstraat, vernoemd naar de Nederlandse Schilder, bekend van zijn tijdloze schilderijen, ligt in het gezellige en groene stadsdeel Amsterdam Nieuw-West. Het is een kindvriendelijke buurt met een ruim aanbod aan scholen en speelplekken dat steeds meer in trek is bij jonge gezinnen en young professionals. De buurt kenmerkt zich door een rustige uitstraling met veel groenvoorzieningen en nabijheid van Rembrandtpark en de Sloterpas. Deze locatie biedt een fijne balans tussen de levendigheid van de stad en de rust van de natuur. Gelegen nabij het winkelcentrum August Allebéplein voor de dagelijkse boodschappen, scholen (inclusief Internationale School) en bibliotheek.

Perfekte bereikbaarheid:

De buurt is goed verbonden met het openbaar vervoer. Vanaf de Jan Mankesstraat zijn er diverse tram- en busverbindingen naar het centrum van Amsterdam en andere stadsdelen. Metrostation Postjesweg alsmede treinstation Lelylaan liggen op loopafstand. De buurt biedt ook goede verbindingen naar de ringweg A10 en andere verbindingswegen. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de buurt. Binnen 15 minuten fietsen bevindt u zich in het centrum van Amsterdam en binnen 20 minuten wandelen

in het Vondelpark.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 139,3 m2 conform Meetinstructie NEN2580;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Inpandige garage via afgesloten terrein, altijd veilig en droog parkeren;
- Energielabel A – optimaal geïsoleerd, gasloos en duurzaam;
- Zonnige buitenruimte met balkon en potentieel dakterras;
- Elektrische zonneschermen voor extra comfort;
- Stadswarmte – energie-efficiënt en toekomstbestendig;
- De woning wordt vanwege omstandigheden 'As is where is' verkocht;
- Oplevering in overleg;

Spacious and comfortable living in this almost 140 m2 family home with indoor garage, roof extension, almost 60 m2 of outdoor space and fully redeemed leasehold. A house with unlimited possibilities - a dream house for those who are looking for the best!

This terraced house from 2009 is the epitome of comfortable and stylish living, with plenty of space and an ideal layout where a home office or practice room are among the possibilities. This offers everything for family life as well as working from home.

It's energy-efficient (energy label A) and gas-free.

An ideal layout:

The ground floor features a bedroom or study with its own entrance door, ideal for example a practice or home office. There is also a hall with access to a separate toilet room and the indoor garage of 23m2, accessible via an enclosed courtyard garden, where you will always park dry and safe.

The 1st floor has a spacious living with an open kitchen, equipped with Siemens built-in appliances and granite countertops. The French balcony on the street side brings in plenty of light, while the large balcony at the rear (approx. 13m², east) is the perfect spot for a sunny morning.

On the 2nd floor, you will find three bedrooms, including a spacious master bedroom with a luxurious walk-in wardrobe. The bathroom has a shower, bathtub, toilet and washbasin with cabinet. There's also a separate storage room with a washing machine connection.

The 3rd floor offers a spectacular roof structure that can be finished to your own preferences. With both sliding doors and harmonica doors to the roof terrace, it's the perfect space to enjoy the view or relax in privacy. Underfloor heating ensures a pleasant temperature all year round.

Green surroundings:

The Jan Mankesstraat, named after the Dutch painter known for his timeless paintings, is located in the lively and green district of Amsterdam Nieuw-West. It's a child-friendly neighbourhood with a wide range of schools and playgrounds that is increasingly popular with young families and young professionals. The neighbourhood is characterised by a peaceful atmosphere with plenty of greenery and close to the

Rembrandtpark and the Sloterpas. This location offers a fine balance between the liveliness of the city and the tranquillity of nature. Located near the August Allebéplein shopping centre for daily shopping, schools (including International School) and library.

Perfect accessibility:

The neighbourhood is well connected by public transport. From Jan Mankesstraat, there are various tram and bus connections to the centre of Amsterdam and to other parts of the city. Metro station Postjesweg as well as the train station Lelylaan are within walking distance. The neighbourhood also offers good connections to the A10 ring road and other connecting roads. You will find enough parking options in the neighbourhood. Within 15 minutes' cycling, you will be in the centre of Amsterdam and within a 20-minute walk in the Vondelpark.

Details:

- Living area 139,3 m² in accordance with NEN2580 measurement instruction;
- Perpetual ground lease has been paid for eternity;
- Indoor garage via enclosed area, always safe and dry parking;
- Energy label A - optimally insulated, gas-free and sustainable;
- Sunny outdoor space with balcony and potential roof terrace;
- Electric awnings for extra comfort;
- District heating - energy-efficient and future-proof;
- The property is being sold 'As is where is' due to circumstances;
- Delivery date in consultation.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 562 m ³
Perceel oppervlakte	: 58 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 139 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig 23 m ² (488 bij 466 cm)
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Jan Mankesstraat 10
Nieuw West
1061 SW AMSTERDAM











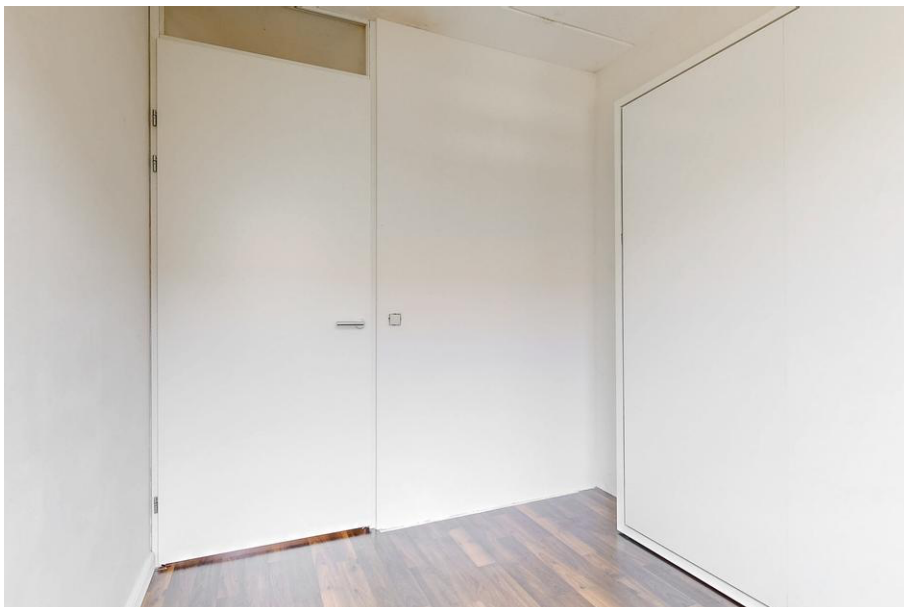


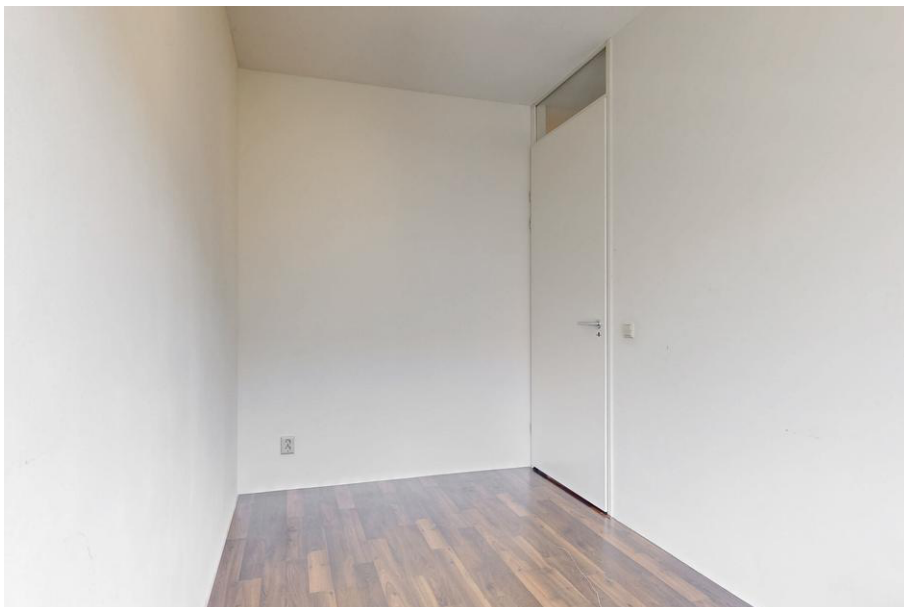






























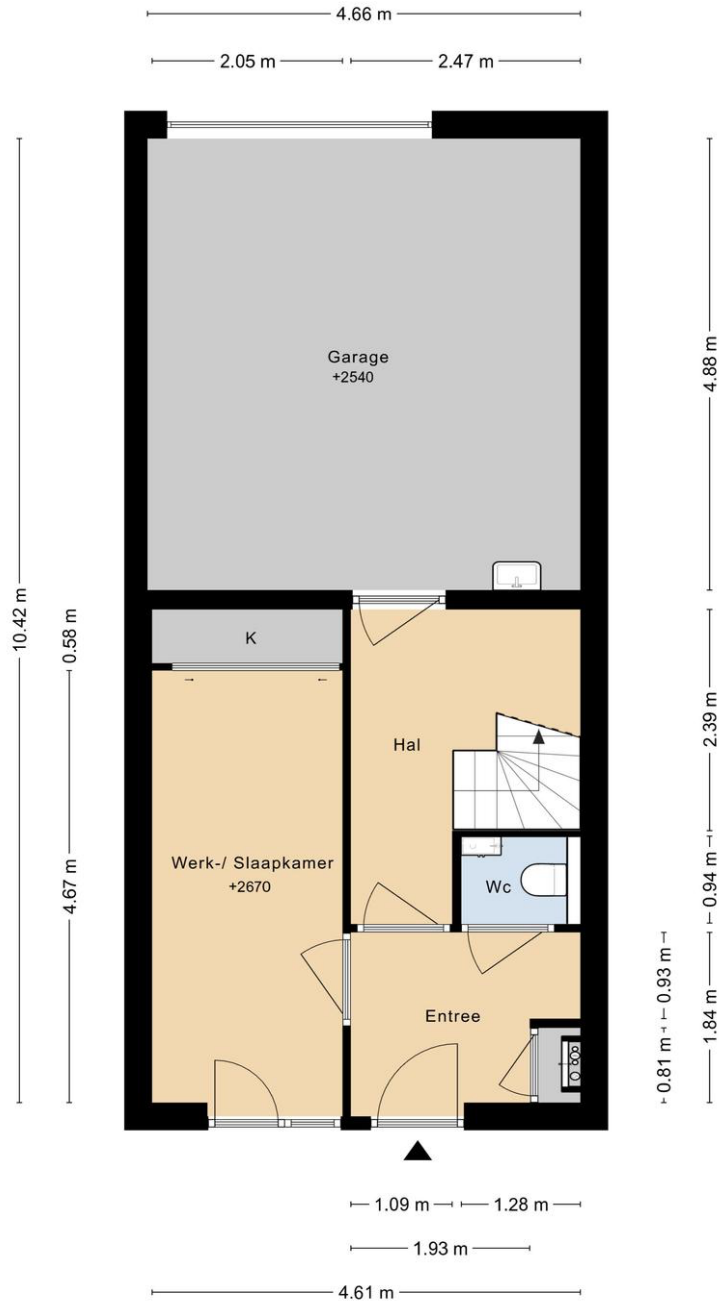






JLG
REAL ESTATE

JAN MANKESSTRAAT 10
BEGANE GROND

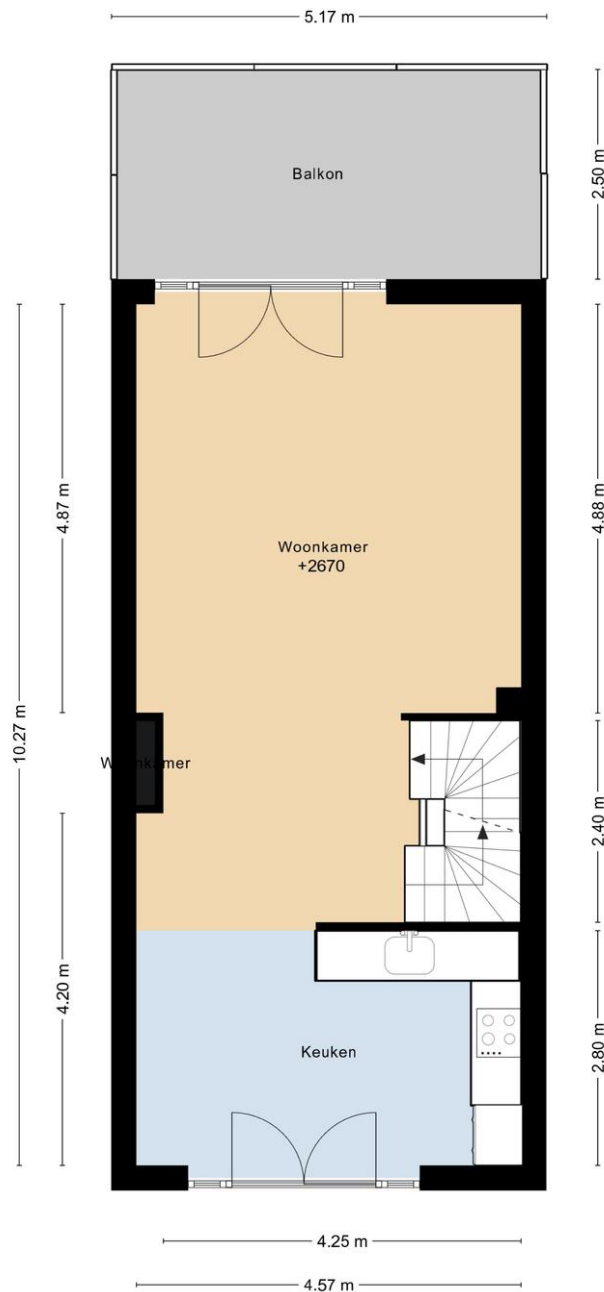


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



JLG
REAL ESTATE

JAN MANKESSTRAAT 10
1E VERDIEPING

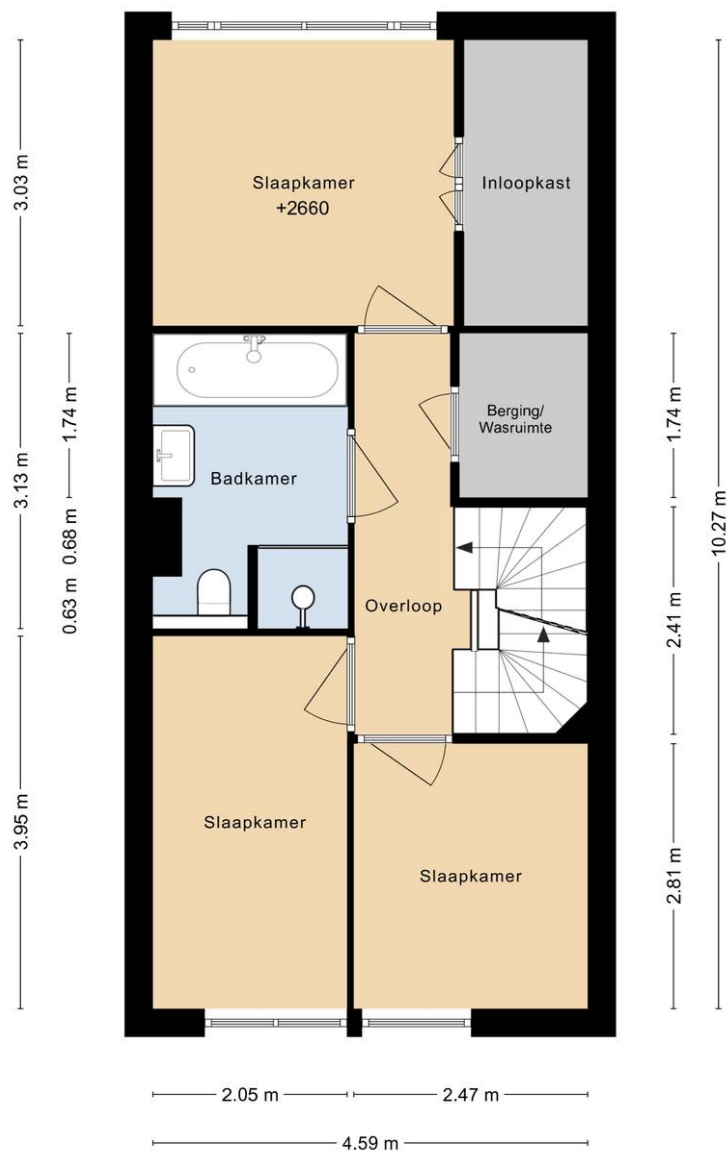
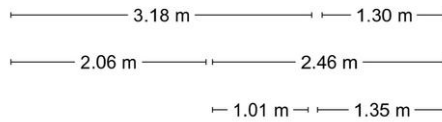


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



JLG
REAL ESTATE

JAN MANKESSTRAAT 10
2E VERDIEPING

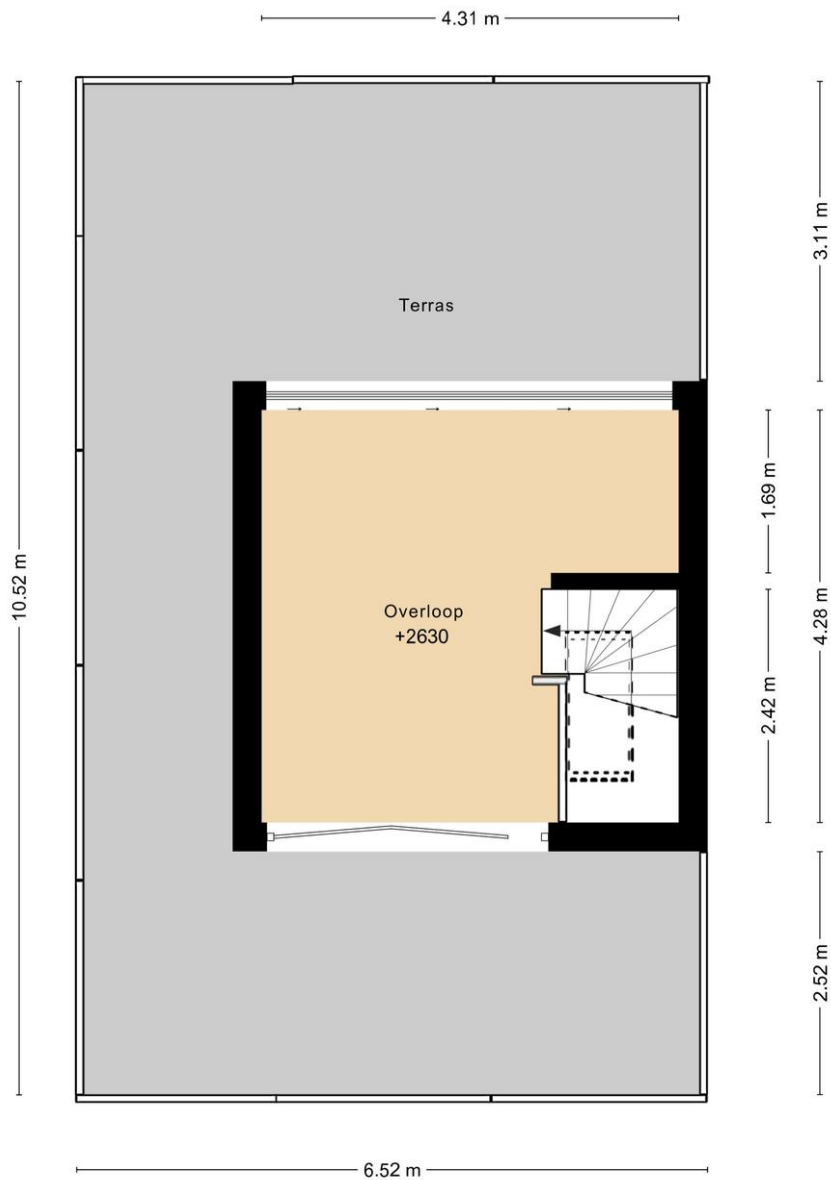


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



JLG
REAL ESTATE

JAN MANKESSTRAAT 10
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



JLG

REAL ESTATE

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno- men	Niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				