

# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



**Fokke Simonszstraat 84 -2, 1017 TK Amsterdam**

**Vraagprijs € 390.000,- k.k.**



JLG Real Estate B.V.  
Sarphatipark 42 H  
1073 CZ, AMSTERDAM  
Tel: 020-3300031  
Fax:  
E-mail: [info@jlg.nl](mailto:info@jlg.nl)

## Omschrijving

### Fokke Simonszstraat 84 -2, 1017 TK Amsterdam

**\*\*For English, please scroll down\*\***

Op zoek naar een gezellig appartement op een fantastische locatie in het centrum van Amsterdam? Wij bieden aan: een stijlvol gerenoveerd (2012) appartement van ca 35 m2 met zolderkamer van circa 8 m2.

Het gehele appartement is voorzien van een massieve eikenhouten vloer en houten kozijnen. Een bijzondere handgemaakte eettafel van staal en massieve houten balken vormt een mooie plek centraal in het huis en de glas- en lood details met de paneeldeuren geven het geheel een authentieke sfeer.

#### Indeling:

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping met een entree in de woonkamer, ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning en een moderne open keuken aan de achterzijde, een separaat zwevend toilet en badkamer met douche en wastafel. Open keuken voorzien diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Het appartement beschikt tevens over een separate kamer op de zolderetage aan de voorzijde, wat deze woning ideaal maakt om te delen of de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer/thuis kantoor. Deze kamer is voorzien van een wasmachine. De totale oppervlakte bedraagt ca. 44 m2, bestaande uit het appartement van ca. 35 m2 en de zolderkamer van ca. 8 m2.

#### Buurt:

De Fokke Simonszstraat is een rustige pittoreske straat tussen de Reguliersgracht en de Vijzelgracht. Een centralere ligging is bijna ondenkbaar: op loopafstand van de Heineken Brouwerij, het Rijksmuseum, het Leidseplein, Gerard Douplein, het Sarphatipark en de grachtengordel van Amsterdam.

De woning ligt op loopafstand van de Utrechtsestraat met vele lifestyle-, interieur-, kleding- en delicatessenwinkels en nabij het Amstelveld. Ook voor de echte cultuurliefhebbers is de buurt ideaal, met Carré, de Hermitage, het Museumkwartier en het Concertgebouw op steenworp afstand.

#### Bereikbaarheid en parkeren:

Het appartement is per auto goed bereikbaar vanaf de ringweg A-10 (S100). Metrostation Vijzelgracht ligt om de hoek, en er zijn diverse tram haltes nabij (o.a. tramlijnen 4, 7, 10, 16, 24 en 25). In de direct omgeving van het appartement kan de auto middels parkeervergunning voor bewoners op straat worden geparkeerd. Tevens kunnen vergunninghouders zonder bijkomende kosten parkeren in de ondergrondse volautomatische parkeergarage (gerealiseerd in september 2023) onder de Vijzelgracht.

#### Eigendomssituatie:

Het appartement is gelegen op eigen grond!

#### Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren is actief en het beheer wordt door de eigenaren zelf uitgevoerd. De servicekosten bedragen € 70,- per maand.

#### Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 35,30 m2 + 8,40 m2 conform Meetinstructie NEN 2580
- Gelegen op eigen grond
- De aan- en afvoer voor de wasmachine is gerealiseerd in de keuken en op zolder
- Gedeeltelijk dubbelglas, energielabel E
- Verwarming en warm water via HR CV ketel (2012)
- Oplevering in overleg, kan snel

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 390.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 116 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 35 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

## Locatie

Fokke Simonszstraat 84 -2  
Centrum  
1017 TK AMSTERDAM



# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*





# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*

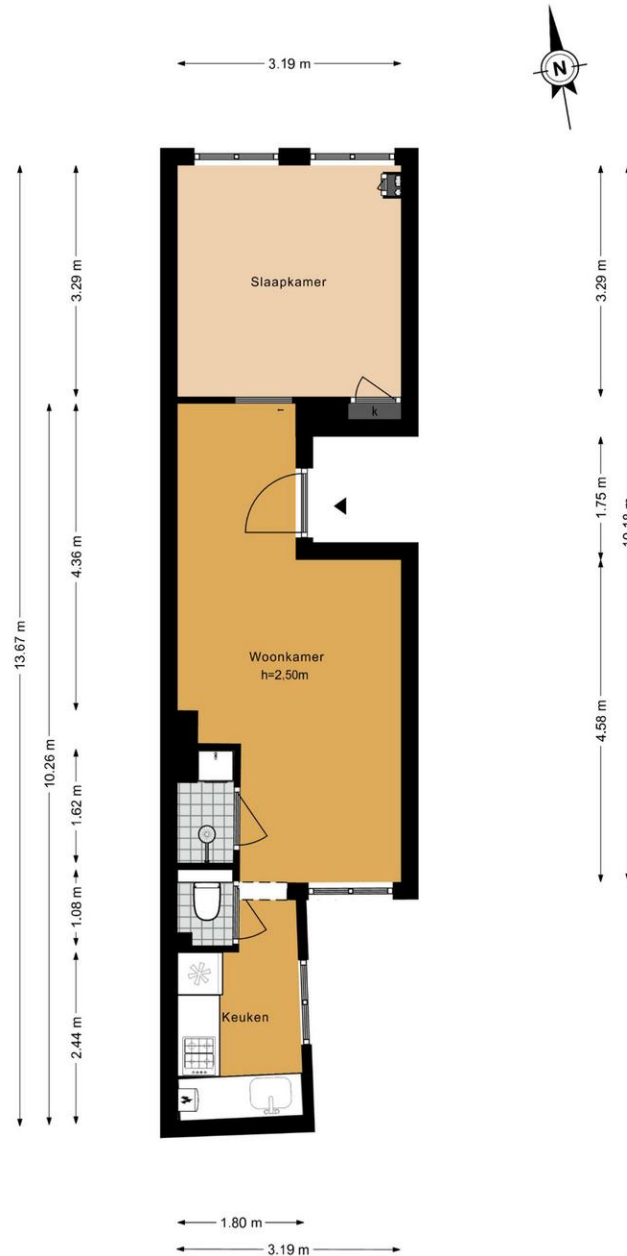


# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



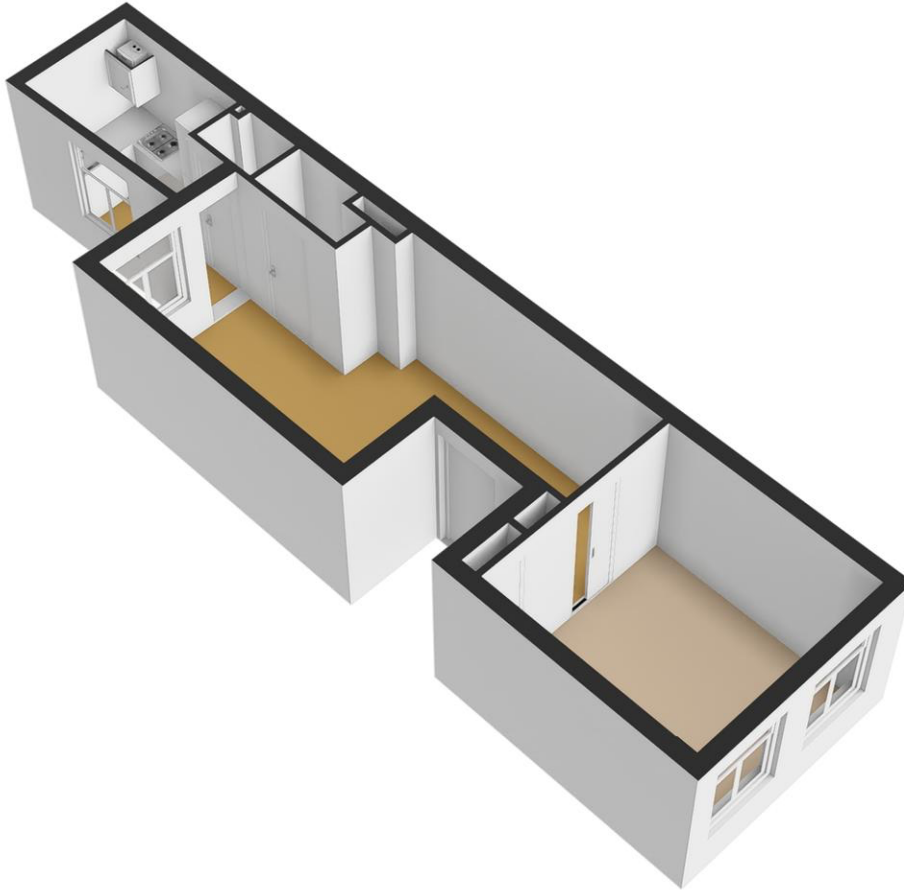
## Fokke Simonszstraat 84-2 - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

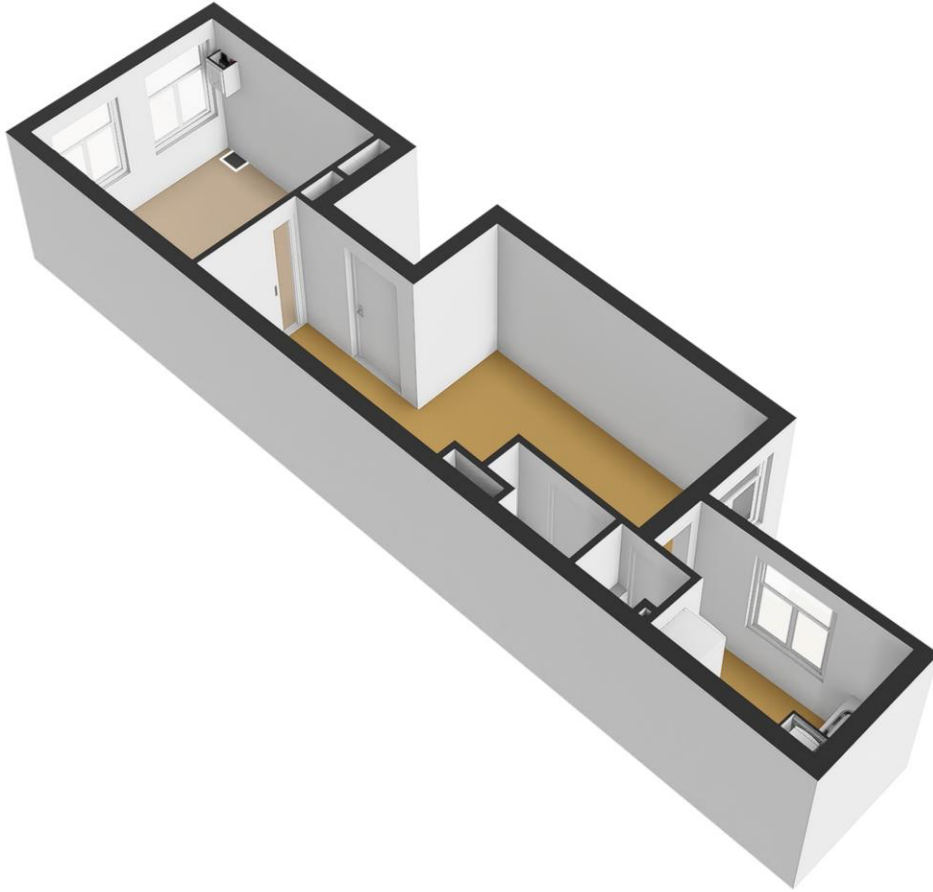
# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*

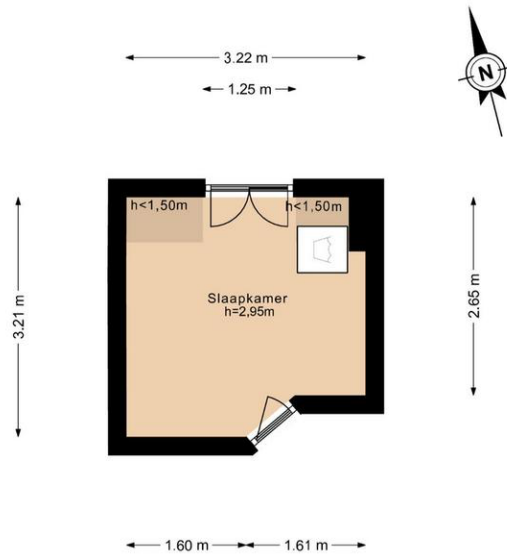


# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



**Fokke Simonszstraat 84-2 - Amsterdam**  
**Vierde verdieping**

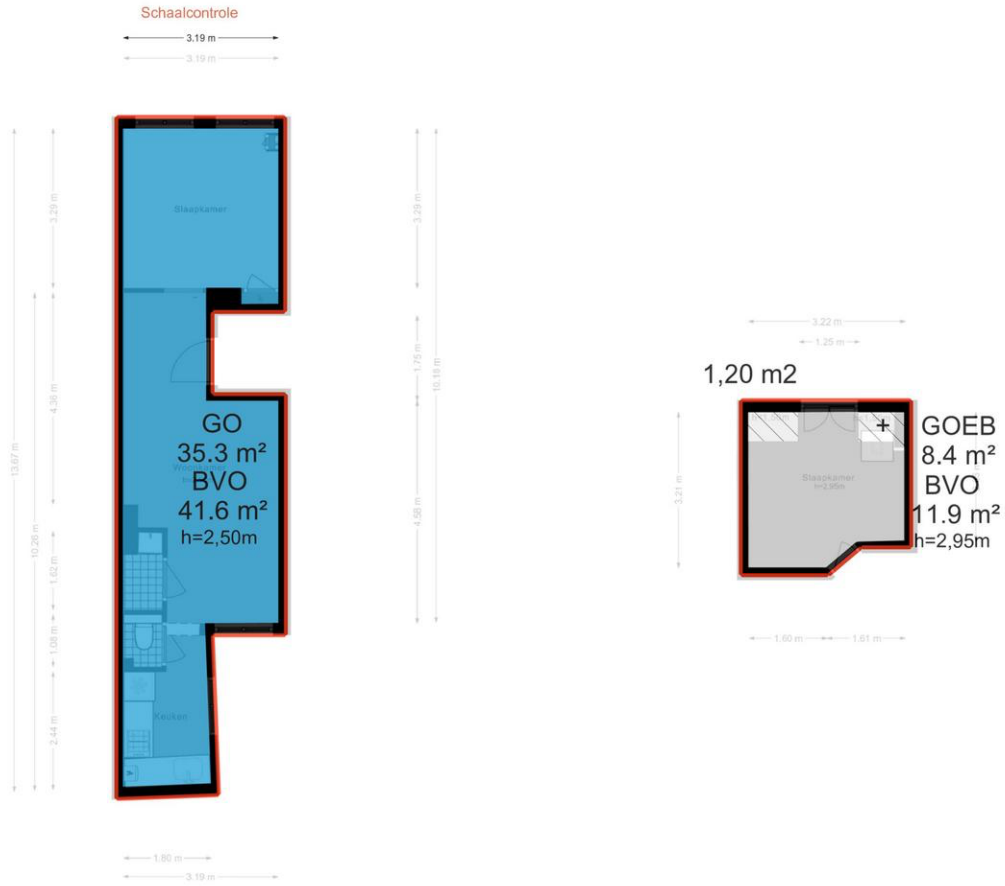


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



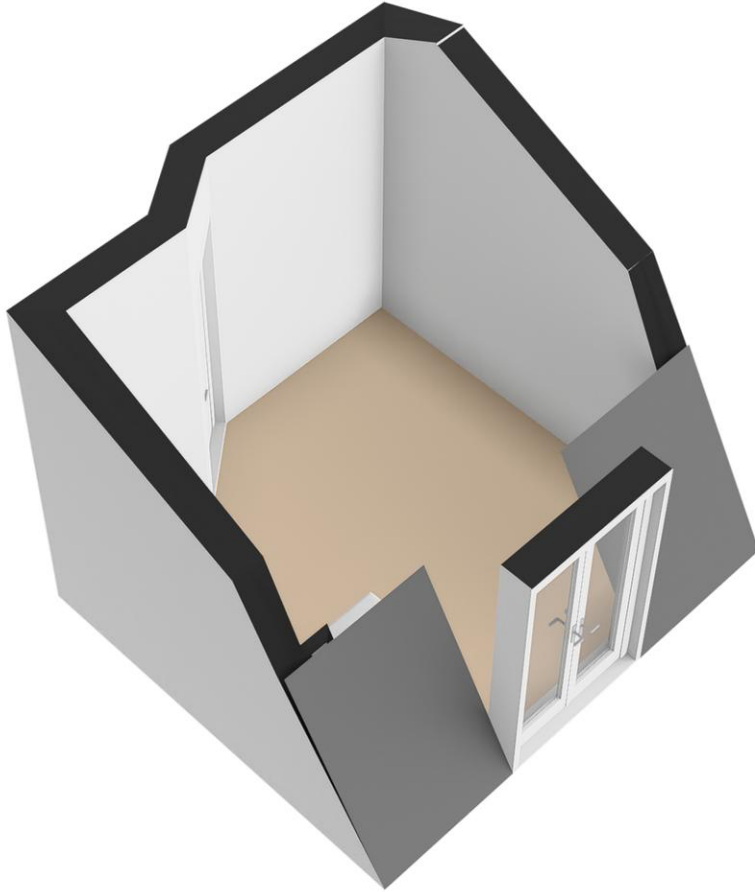
# JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



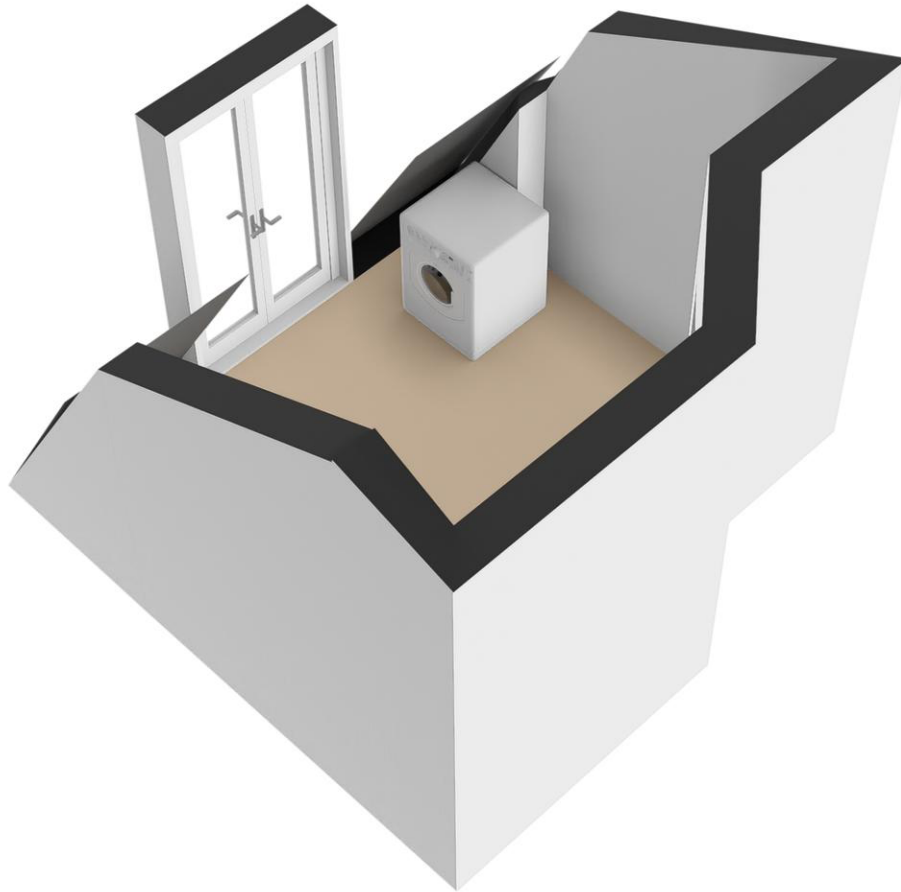
# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*



# JLG REAL ESTATE

*Rentals & Sales*