



Van Beuningenstraat 1 A, 1051 XC Amsterdam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Welkom in jouw toekomstige nieuwe woning in een van de meest levendige en groene buurten van Amsterdam! Dit lichte en ruime hoekappartement ca. 57m² is perfect gelegen op de eerste verdieping en biedt een prachtig uitzicht op het Westerpark, op slechts een paar stappen vanaf je voordeur. Met een slimme indeling, energielabel B en een reeds afgekochte erfpacht is dit een instapklaar juweeltje op een fantastische locatie.

Waarom je hier wil wonen:

Je woont in een rustige straat in het hart van de Staatsliedenbuurt — op loopafstand van het Haarlemmerplein, de bruisende Jordaan en natuurlijk het Westerpark, jouw favoriete groene plek voor een ochtendwandeling, weekendmarkt en diverse evenementen.

Zin in cultuur, lekker eten of een snelle dumpling? Je vindt hier de beste vintage winkels, biologische markten en zelfs de beroemde Dumplings at Westerpark-kiosk, allemaal op loopafstand. Bovendien ben je omringd door sportscholen, cafés, restaurants en alles wat je nodig hebt voor het beste stadsleven.

Bereikbaarheid:

Neem een tram, bus of fiets en je bent binnen enkele minuten bij het Centraal Station. Met de auto? De Ring A10 is gemakkelijk bereikbaar via de Haarlemmerweg (S102).

Binnen in het appartement:

- Superlichte woonkamer met grote ramen en een charmant balkon gelegen op het noordoosten met uitzicht op het park
- Open keuken met inbouwapparatuur (vaatwasser, gasfornuis, koelkast/vriezer)
- Moderne badkamer met bad, wastafel en toilet
- Aparte wasruimte voor extra gemak
- Rustige slaapkamer aan de achterzijde, met uitzicht op de fijne binnentuin
- Privéberging + toegang tot de gezamenlijke binnentuin

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 57m², gemeten volgens NEN2580 meetinstructie
- Mooie hoekligging, balkon op het noordoosten
- Gedeelde binnentuin en privéberging
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Energietabel B
- Gezonde en professioneel beheerde VvE
- Servicekosten 165,95 euro per maand
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Niet-bewonings- en ouderdomsclausule van toepassing
- Snelle oplevering mogelijk

Of je nu thuiswerkt, vrienden ontvangt of ontspant in de natuur, dit appartement biedt de perfecte balans tussen stadse energie en ontspannen comfort.

Klaar om te bezichtigen? Laat het ons weten!

Welcome to your future new home in one of Amsterdam's most vibrant and green neighborhoods! This

bright and spacious corner apartment approx. 57m² is perfectly positioned on the first floor and offers stunning views of Westerpark, just steps from your front door. With its smart layout, energy label B, and ground lease already paid off, it's a move-in-ready gem in a fantastic location.

Why You'll Love It:

You're tucked away on a peaceful street in the heart of Staatsliedenbuurt—just a short stroll from Haarlemmerplein, the buzzing Jordaan, and of course, Westerpark itself, your go-to green space for morning runs, weekend markets, and open-air events.

Craving culture, good food, or a quick dumpling fix? You've got the city's best vintage shops, organic markets, and even the famed Dumplings at Westerpark kiosk all within walking distance. Plus, you're surrounded by gyms, cafés, restaurants, and everything else you could need to live your best city life.

Getting Around:

Hop on a tram, catch a bus, or cycle to Central Station in minutes. Need to drive? The A10 Ring Road is easily accessible via Haarlemmerweg (S102).

Inside the Apartment:

- Super bright living room with big windows and a charming northeast-facing balcony with park views
- Open kitchen with built-in appliances (dishwasher, gas stove, fridge/freezer)
- Modern bathroom with a bathtub, sink, and toilet
- Separate laundry room for added convenience
- Quiet bedroom at the back, overlooking the peaceful courtyard
- Private storage space + access to a shared courtyard garden

Details

- Living area 57m², measured according to NEN2580 measurement guidelines
- Beautiful corner location, balcony facing northeast
- Communal courtyard garden and private storage
- Fully equipped with double glazing
- Energy label B
- Healthy and professionally managed VvE
- Service charges 165.95 euro per month
- Located on leasehold land, which has been perpetually bought off!
- Non-resident and age clause standard applies
- Quick delivery possible

Whether you're working from home, entertaining friends, or recharging in nature, this apartment strikes the perfect balance between city energy and laid-back comfort.

Ready to check it out? Let's get you in for a viewing!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 196 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 57 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Van Beuningenstraat 1 A
West
1051 XC AMSTERDAM























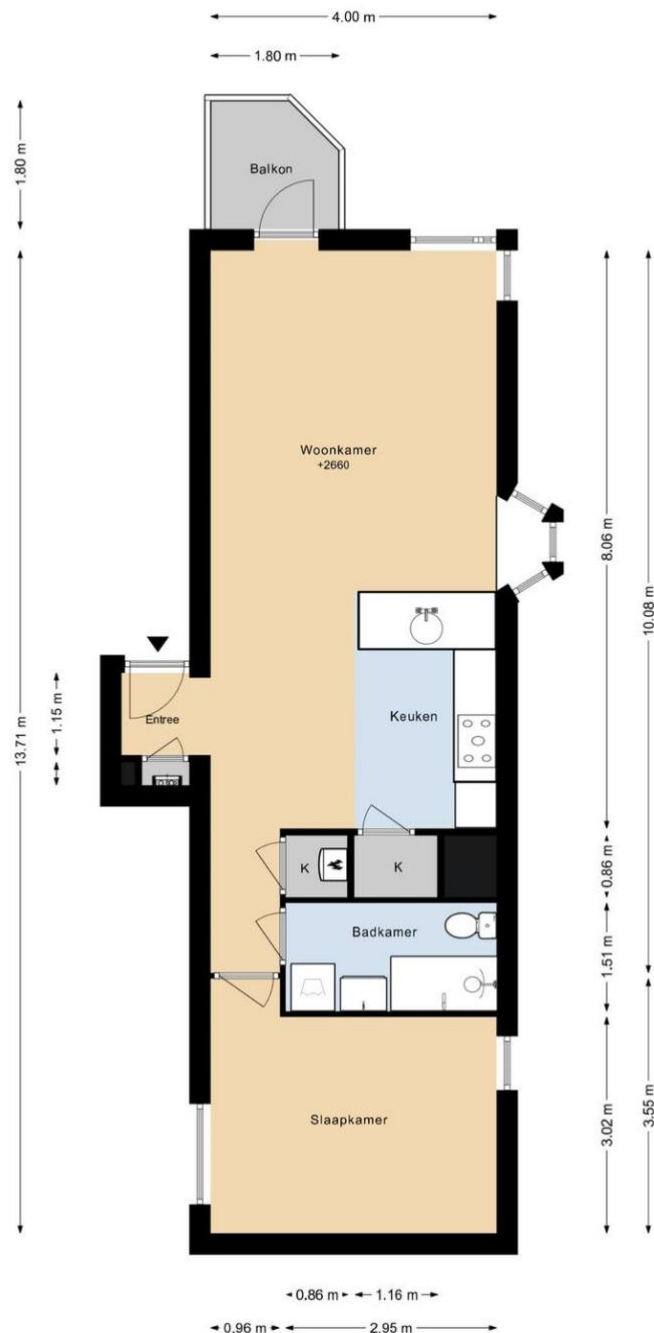






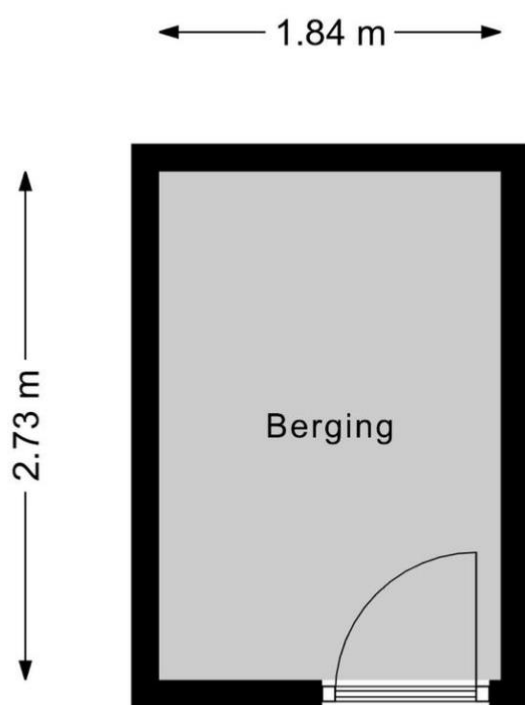


VAN BEUNINGENSTRAAT 1A
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VAN BEUNINGENSTRAAT 1A BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL