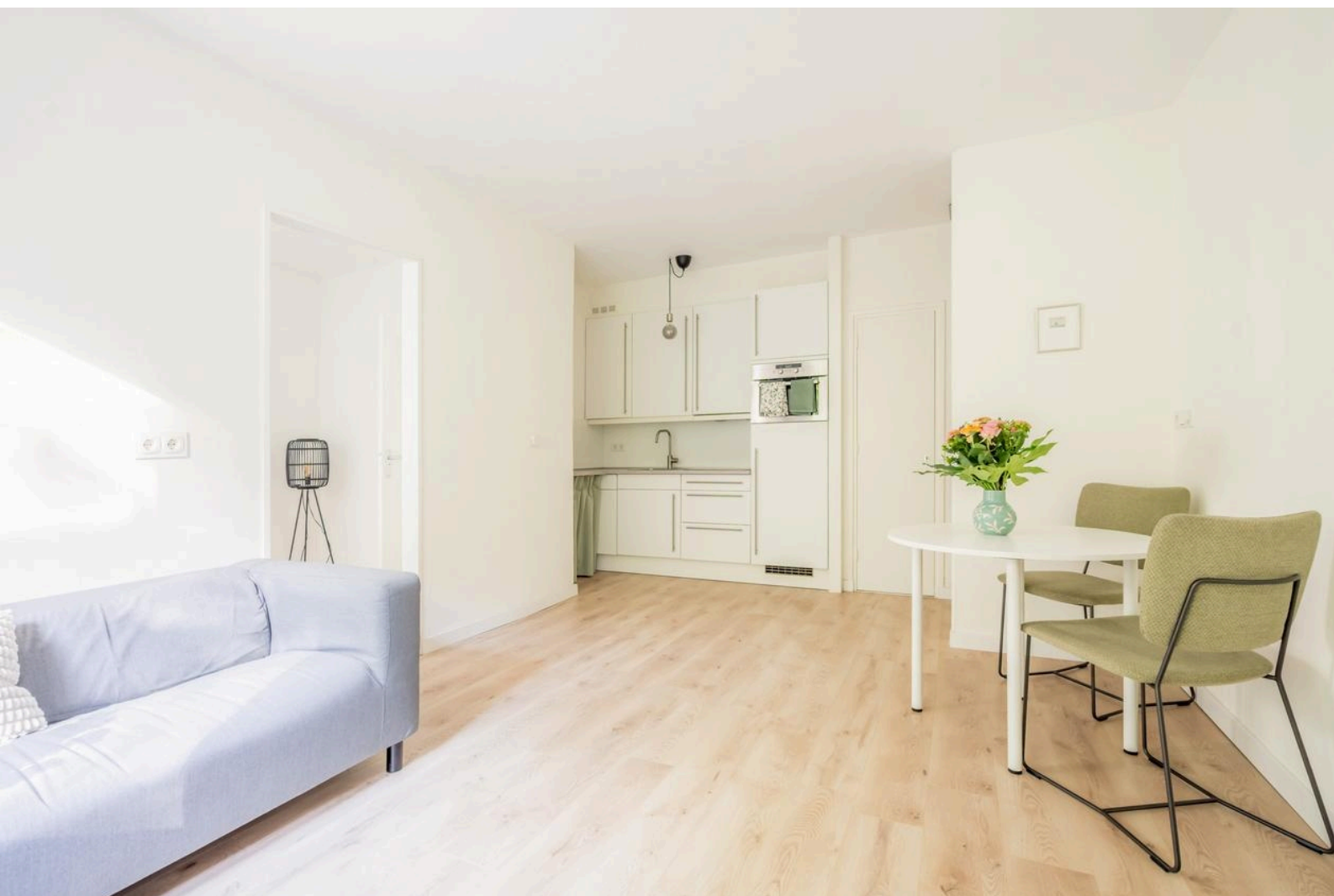




Van Nijenrodeweg 369

1082 HE AMSTERDAM

VRAAGPRIJS · ASKING PRICE

€ 325.000 k.k.

kosten koper · costs payable by the buyer

Nederlands

P. 03

English

P. 21

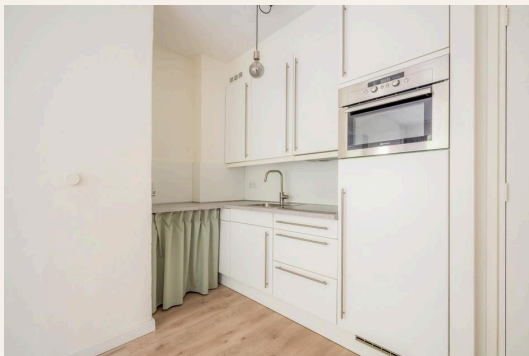
VAN NIJENRODEWEG 369 · 1082 HE AMSTERDAM

Kies uw taal

Choose your language

Deze brochure bevat zowel de Nederlandse als de Engelse versie. Klik op een taal om direct naar die versie te gaan.

This brochure contains both the Dutch and the English version. Click on a language to go straight to that version.

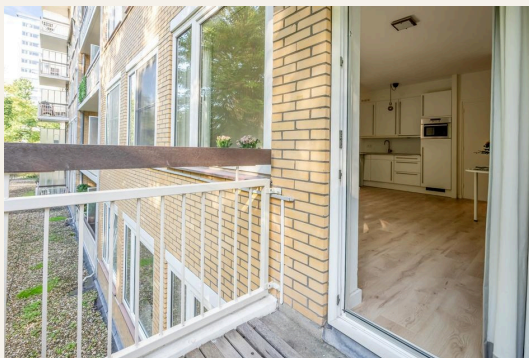


NEDERLANDS

Brochure in het Nederlands

Woning, indeling, foto's, plattegronden en juridische informatie

03 →



ENGLISH

Brochure in English

Property, layout, photos, floor plans and legal information

21 →



STARTERS OPGELET!

Goed onderhouden tweekamerappartement

In de geliefde wijk Buitenveldert

Wij bieden dit goed onderhouden tweekamerappartement van circa 32,80 m² aan, gelegen aan de Van Nijenrodeweg in de geliefde Amsterdamse wijk Buitenveldert. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een zonnig balkon op het zuiden, waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging van circa 4 m² op de begane grond, ideaal voor extra opslagruimte. Een bijzonder pluspunt is dat de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht.

32,80 m ² WOONOPPERVLAKTE	Zuid BALKON	2e VERDIEPING	C ENERGIELABEL	Afgekocht ERFPACHT
---	----------------	------------------	-------------------	-----------------------

Indeling

Entree	Via de afgesloten centrale entree op de begane grond bereikt u de tweede verdieping met de lift of via het trappenhuis.
Hal & keuken	Bij binnenkomst komt u in de hal, voorzien van een intercom en een meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de open hoekkeuken, die praktisch is ingedeeld en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak en een combioven met magnetronfunctie.
Woonkamer & balkon	De lichte woonkamer biedt een fraai uitzicht op het omliggende groen en geeft direct toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Een heerlijke plek om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten.
Slaapkamer & badkamer	Vanuit de woonkamer bereikt u de ruime slaapkamer, waar voldoende plaats is voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De aangrenzende badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.
Berging	Op de begane grond bevindt zich de eigen berging van circa 4 m ² . Deze biedt praktische extra ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen en andere eigendommen.





Groen en goed bereikbaar

Het appartement ligt in de geliefde wijk Buitenveldert, op een gunstige locatie tussen Amsterdam-Zuid en Amstelveen. De wijk staat bekend om haar groene, rustige karakter, terwijl diverse stedelijke voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

In de directe omgeving vindt u onder meer de Zuidas, het Amstelpark en winkelcentrum Gelderlandplein. Hier kunt u terecht voor een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en

horecagelegenheden. Ook scholen, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar.

De woning is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, dankzij diverse tram-, bus- en metroverbindingen in de omgeving. Ook station Amsterdam Zuid ligt op korte afstand. Met de auto bereikt u eenvoudig de ringweg A10, de A9 en luchthaven Schiphol.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van circa 32,80 m², gemeten conform de meetinstructie NEN 2580
- Eigen externe berging van circa 4 m² op de begane grond
- Zonnig balkon op het zuiden
- Gelegen op de tweede verdieping
- Lift aanwezig
- Energielabel C
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren (VvE)
- Servicekosten: € 104,85 per maand
- Voorschot stookkosten: € 25,80 per maand
- De ouderdomsclausule is standaard van toepassing
- Oplevering in overleg

VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE)

Het appartementencomplex wordt professioneel beheerd en beschikt over een actieve en goed georganiseerde Vereniging van Eigenaren (VvE). Het gebouw omvat 34 appartementen en maakt deel uit van Stichting Van Leijenbergh, waaronder in totaal vijf VvE's vallen. Het appartement behoort tot VvE Van Leijenbergh IV.

De combinatie van een rustige, groene woonomgeving, uitstekende voorzieningen en de gunstige ligging ten opzichte van de Zuidas maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor starters en alleenstaanden die comfortabel in Amsterdam willen wonen.

Kenmerken

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Erfpacht	Eeuwigdurend afgekocht
Oplevering	In overleg

BOUW

Soort	Appartement, portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1966
Verdieping	Tweede verdieping, lift

ENERGIE

Energielabel	C
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd

VVE & KOSTEN

VvE	Van Leijenbergh IV, professioneel beheerd
Servicekosten	€ 104,85 per maand
Voorschot stookkosten	€ 25,80 per maand

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Gebruiksoppervlakte wonen	33 m ²
Externe berging	ca. 4 m ²
Inhoud	113 m ³
Aantal kamers	2, waarvan 1 slaapkamer

LIGGING

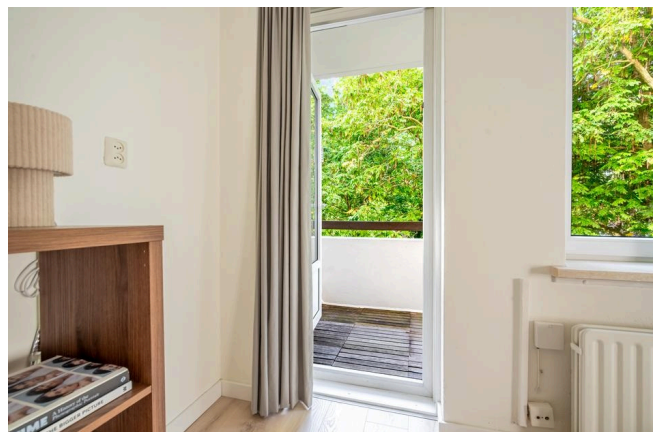
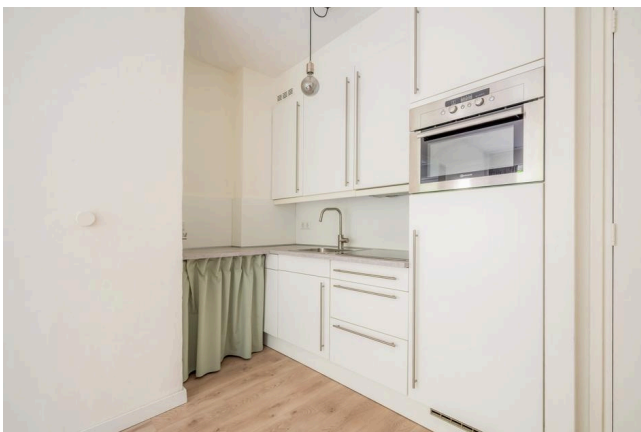
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Balkon	Op het zuiden
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage



LOCATIE

Van Nijenrodeweg 369
Zuid
1082 HE Amsterdam

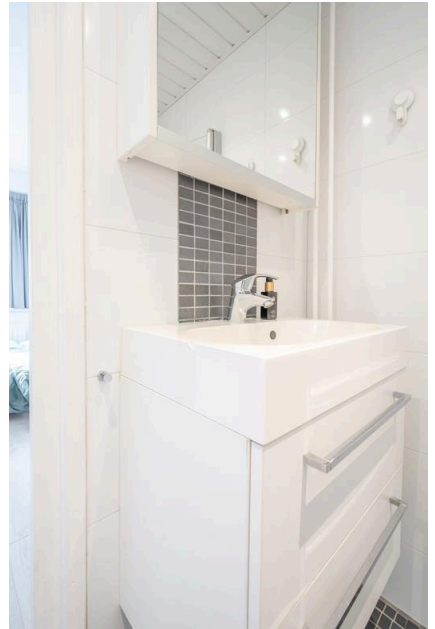
Woonkamer & keuken



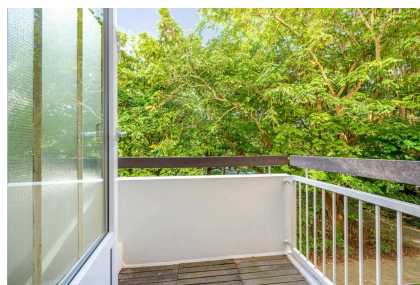
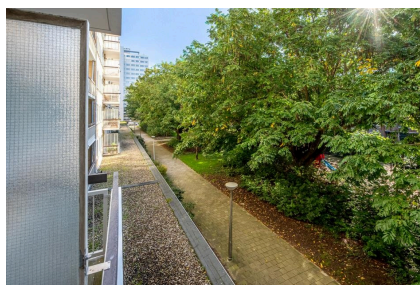
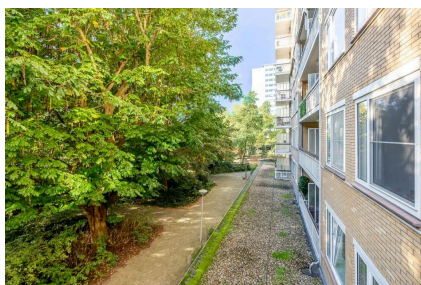
Slaapkamer



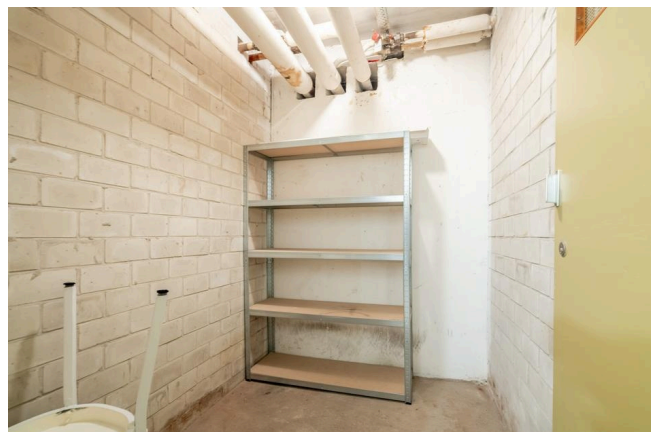
Badkamer



Balkon & uitzicht



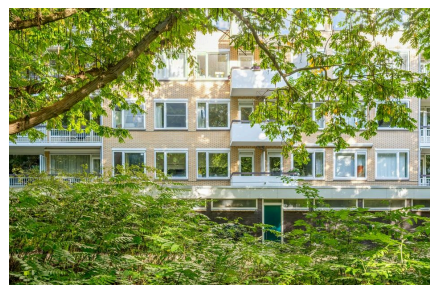
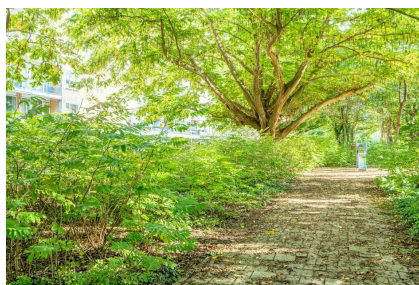
Entree & berging



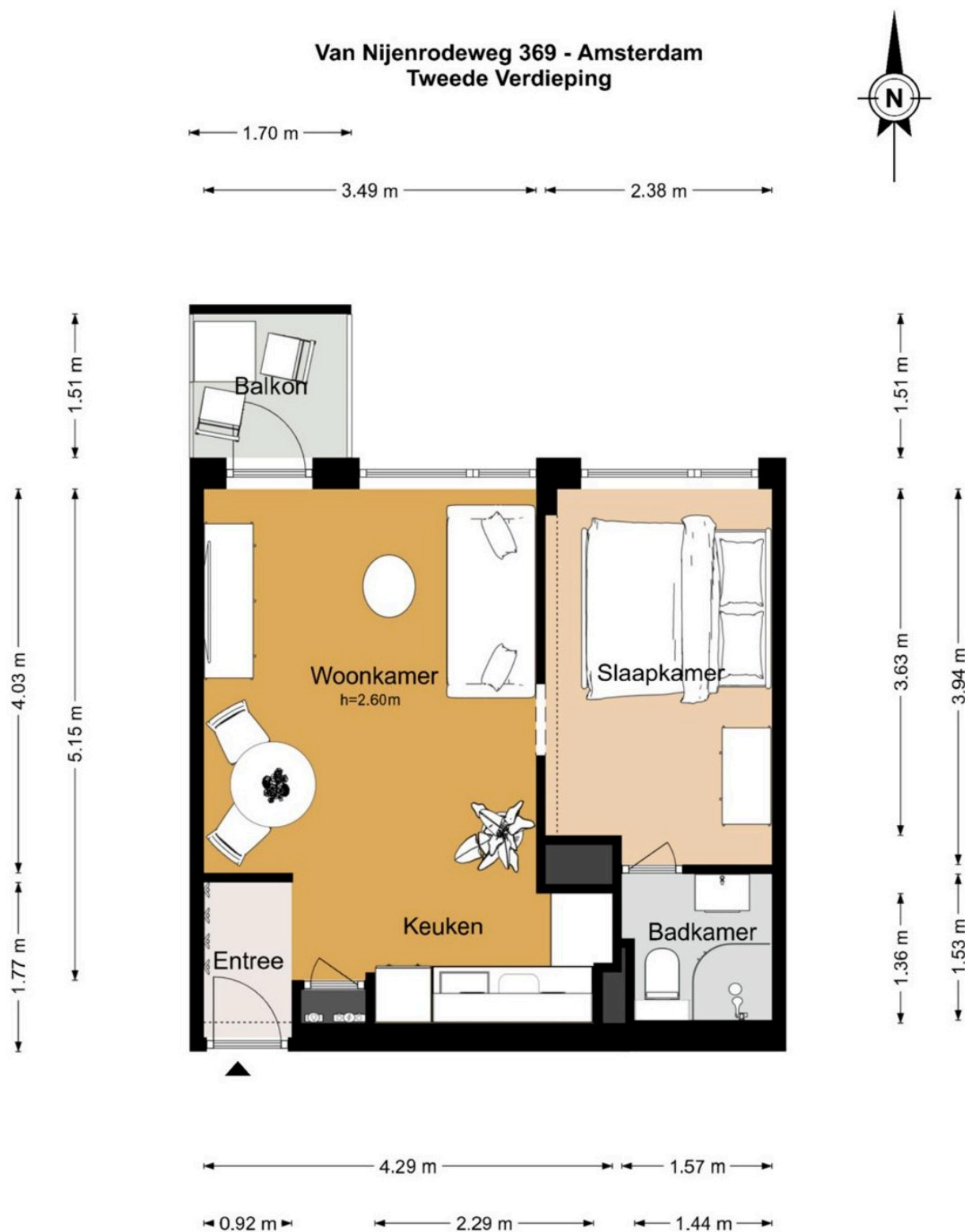
Gebouw & straat



Omgeving



Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

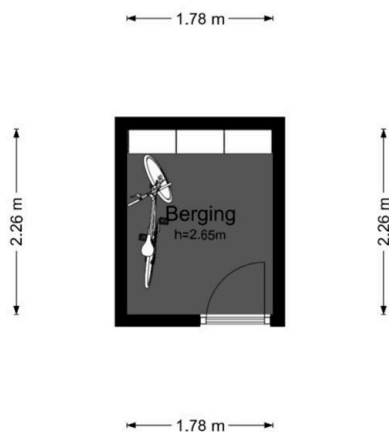
Plattegronden 3D



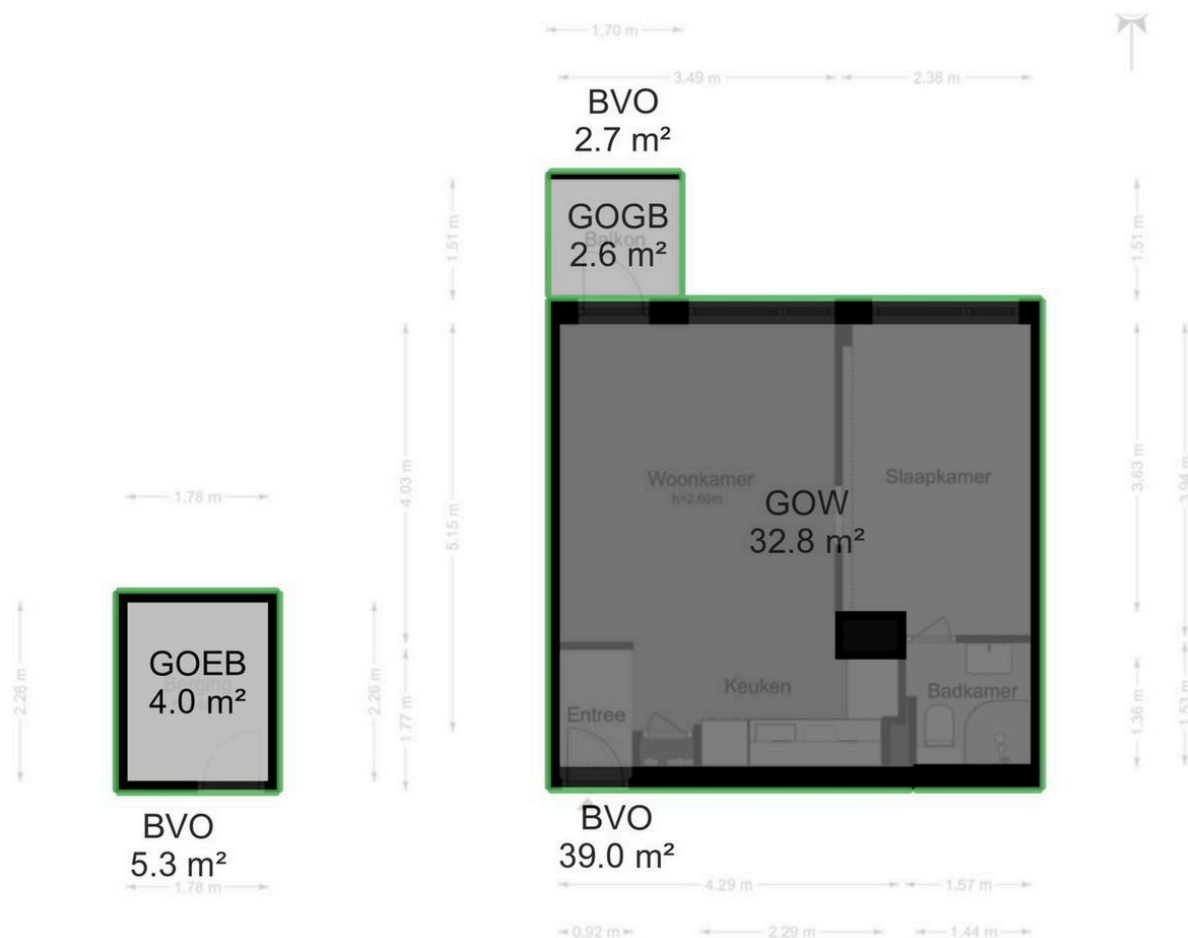
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging · Overzicht oppervlakten (NEN 2580)

Van Nijenrodeweg 369 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

DIENSTVERLENING

Verhuren, kopen en verkopen

NETWERK

Meer dan 20 jaar in Amsterdam en omstreken

LID VAN

NVM · MVA · VVA

BANKGARANTIE / WAARBORGSOM

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd.

JLG Real Estate heeft een exclusief partnership met Bankgaranties.com, waarbij snel, eenvoudig en voordelig in een paar klikken de verplichte bankgarantie is te regelen.

DE 3 GROOTSTE VOORDELEN

01

Snel en eenvoudig

Een geautomatiseerd systeem leidt je eenvoudig door de te nemen stappen: in 3 minuten is de bankgarantie geregeld.

02

Zekerheid

Zowel koper als verkoper zijn op deze manier verzekerd van de contractuele waarborg.

03

Goedkoop

Voor slechts 399 euro inclusief btw is alles geregeld zonder tussenkomst van dure banken of hypotheekadviseurs.

Kijk voor meer informatie op jlgrealestate.com/bankgarantie

Juridische informatie

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

OUDERDOMSCLAUSULE

Het is koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

ASBESTCLAUSULE

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal een clause worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Juridische informatie

NIET-ZELFBEWONINGSCLAUSULE

In sommige situaties komt het voor dat een verkoper het verkochte nooit zelf heeft bewoond. In de koopakte zal in deze gevallen een clause worden opgenomen waarin staat dat de koper ermee bekend is dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Zulke eigenschappen of gebreken komen voor risico van de koper en bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat wij ervan uitgaan dat de koper een gedegen onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een woning te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente, een financieel onderzoek (hypotheek) en een bouwkundig onderzoek.

FUNDERINGSRISICO-INDICATOR WEL BESCHIKBAAR

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens,

verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

FUNDERINGSRISICO-INDICATOR NIET BESCHIKBAAR

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



IDEAL FOR FIRST-TIME BUYERS!

Well-maintained one-bedroom apartment

In the popular Buitenveldert neighbourhood

We are pleased to offer this well-maintained one-bedroom apartment, measuring approximately 32.80 m², located on Van Nijenrodeweg in the sought-after Amsterdam neighbourhood of Buitenveldert. Situated on the second floor, the apartment features a sunny south-facing balcony, perfect for enjoying the sunshine.

The property also benefits from a private storage unit of approximately 4 m² on the ground floor, providing valuable additional storage space. Another significant advantage is that the ground lease has been bought off in perpetuity.

32.80 m ²	South	2nd	C	Bought off
LIVING AREA	BALCONY	FLOOR	ENERGY LABEL	GROUND LEASE

Layout

Entrance

The apartment can be accessed via the secured communal entrance on the ground floor. The second floor is accessible by lift or stairs.

Hallway & kitchen

Upon entering, you arrive in the hallway, which is equipped with an intercom and an electrical meter cupboard. The hallway provides access to the open-plan corner kitchen, which is practically laid out and fitted with a range of built-in appliances, including an electric hob, extractor hood, refrigerator with freezer compartment, and a combination oven with microwave function.

Living room & balcony

The bright living room offers pleasant views of the surrounding greenery and provides direct access to the sunny south-facing balcony. This is an ideal spot to relax and enjoy the outdoors.

Bedroom & bathroom

The spacious bedroom is accessed from the living room and offers ample room for a double bed and a large wardrobe. The adjoining bathroom is fitted with a shower, washbasin and toilet.

Storage unit

The private storage unit, measuring approximately 4 m², is located on the ground floor. It provides convenient additional space for storing bicycles, seasonal items and other belongings.





Green and well connected

The apartment is situated in the popular neighbourhood of Buitenveldert, ideally positioned between Amsterdam-Zuid and Amstelveen. The area is known for its peaceful, green surroundings while offering easy access to a wide range of urban amenities.

Nearby attractions and facilities include the Zuidas business district, Amstelpark and Gelderlandplein shopping centre, which offers an extensive

selection of shops, supermarkets and restaurants. Schools, sports facilities and other everyday amenities are also within easy reach.

The property is well connected by public transport, with various tram, bus and metro services available in the surrounding area. Amsterdam Zuid railway station is also a short distance away. By car, the A10 and A9 motorways and Schiphol Airport are easily accessible.

Key features

- Living area of approximately 32.80 m², measured in accordance with the NEN 2580 measurement guidelines
- Private external storage unit of approximately 4 m² on the ground floor
- Sunny south-facing balcony
- Located on the second floor
- Lift available
- Energy rating C
- Ground lease bought off in perpetuity
- Active and professionally managed Owners' Association (VvE)
- Monthly service charges: € 104.85
- Monthly heating cost advance payment: € 25.80
- Standard age clause applies
- Transfer date to be agreed upon

OWNERS' ASSOCIATION (VVE)

The apartment complex is professionally managed and benefits from an active and well-organised Owners' Association (VvE). The building comprises 34 apartments and forms part of Stichting Van Leijenbergh, which encompasses a total of five Owners' Associations. The apartment belongs to VvE Van Leijenbergh IV.

The combination of a peaceful, green residential setting, excellent local amenities and convenient access to the Zuidas makes this apartment particularly attractive to first-time buyers and single professionals looking for a comfortable home in Amsterdam.

Specifications

SALE

Asking price	€ 325,000 k.k.
Ground lease	Bought off in perpetuity
Transfer	To be agreed upon

CONSTRUCTION

Type	Apartment, portico flat
Open porch	No
Year built	1966
Floor	Second floor, lift

ENERGY

Energy label	C
Heating	District heating
Insulation	Double glazing, fully insulated

VVE & COSTS

VvE	Van Leijenbergh IV, professionally managed
Service charges	€ 104.85 per month
Heating cost advance	€ 25.80 per month

AREAS & VOLUME

Usable living area	33 m ²
External storage	approx. 4 m ²
Volume	113 m ³
Number of rooms	2, of which 1 bedroom

LOCATION

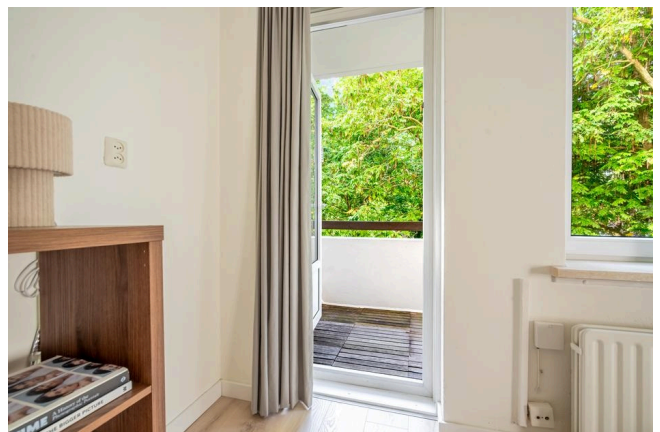
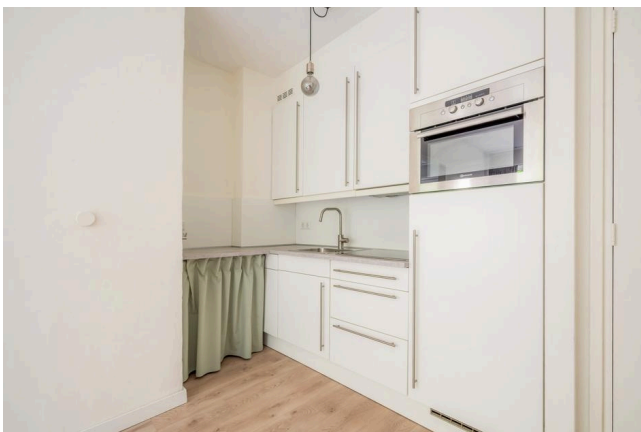
Location	By a park, quiet road, residential area
Balcony	South-facing
Garden	No garden
Garage	No garage



LOCATION

Van Nijenrodeweg 369
Zuid
1082 HE Amsterdam

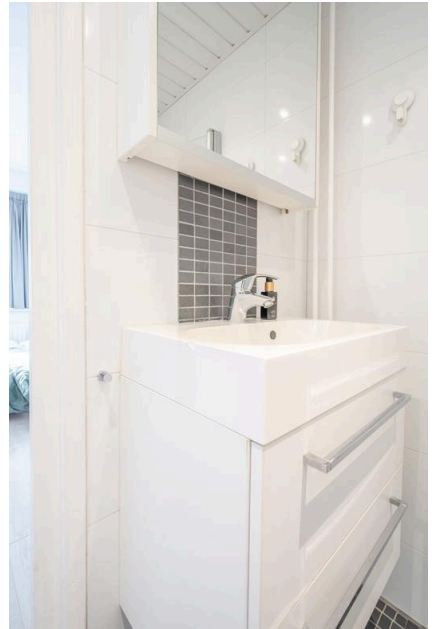
Living room & kitchen



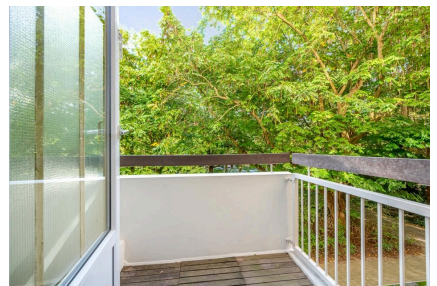
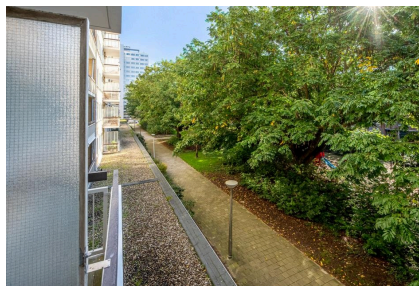
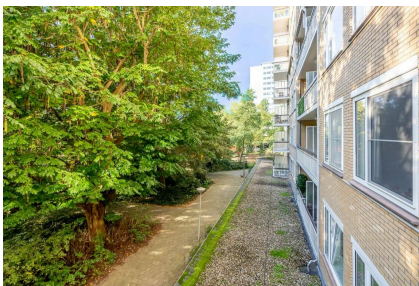
Bedroom



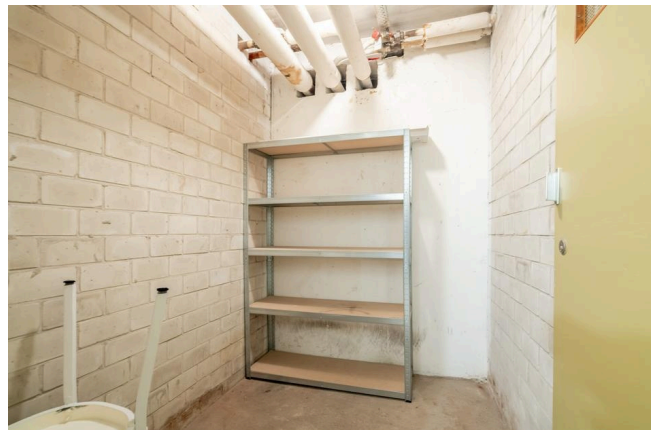
Bathroom



Balcony & view



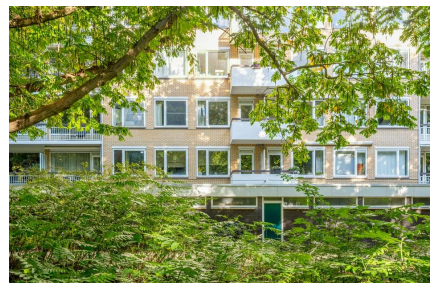
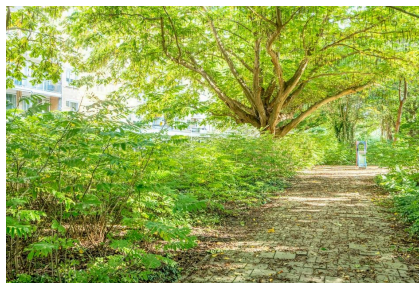
Entrance & storage



Building & street



Surroundings



Second floor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

The floor plans have been produced for promotional purposes and are indicative only. No rights can be derived from the floor plans.

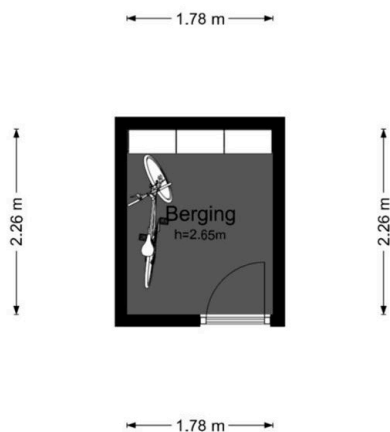
Floor plans 3D



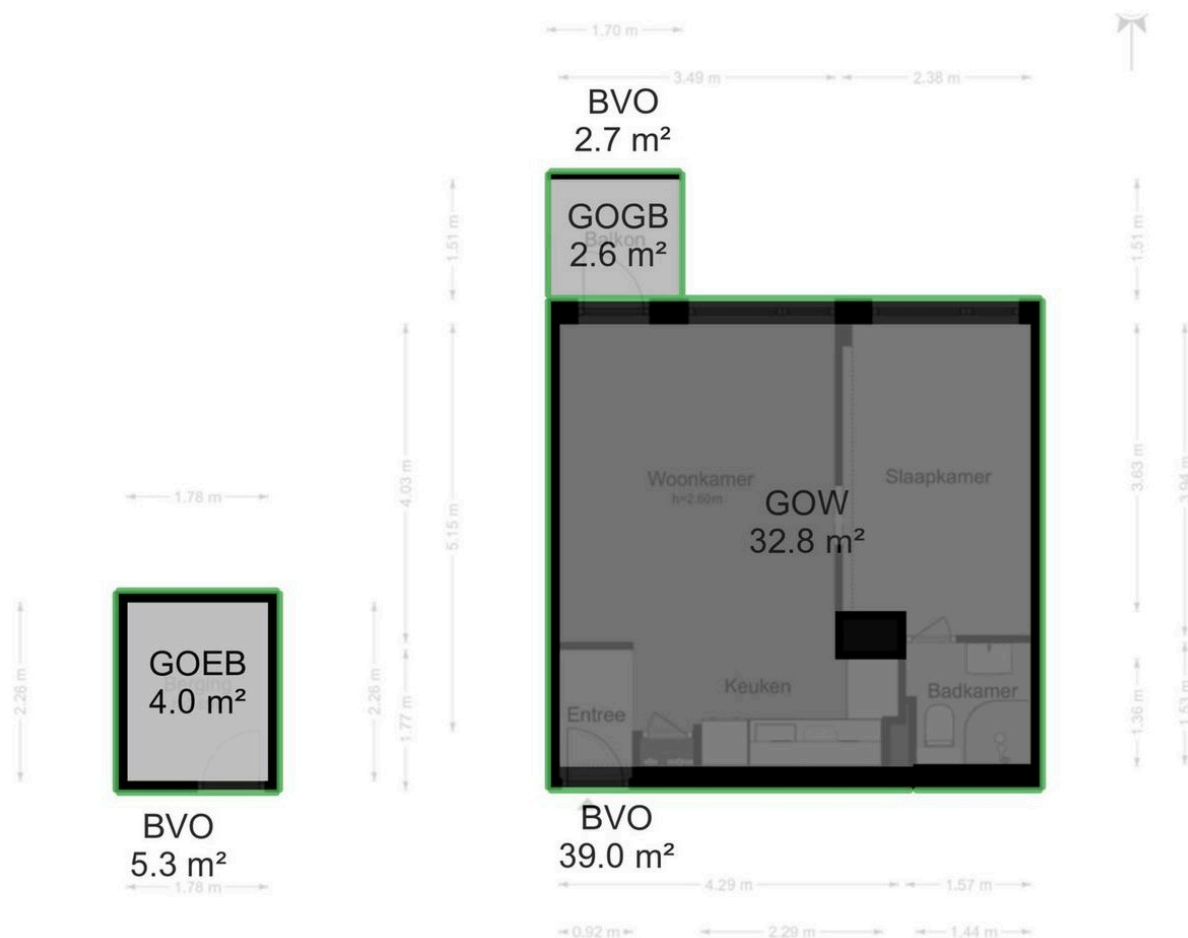
The floor plans have been produced for promotional purposes and are indicative only. No rights can be derived from the floor plans.

Storage unit · Overview of floor areas (NEN 2580)

Van Nijenrodeweg 369 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl



The floor plans have been produced for promotional purposes and are indicative only. No rights can be derived from the floor plans.

At home in the Amsterdam housing market

JLG Real Estate is happy to help you let, buy or sell a home. We specialise in these areas, with a positive outlook and an innovative approach.

As a member of the NVM, MVA and VVA, we guarantee a high standard of service. Another major advantage is our exceptionally strong network in Amsterdam and the surrounding area – a network we have been building for more than 20 years and from which we are pleased to let you benefit.

Our team of experienced and certified professionals is therefore completely at home in the Amsterdam housing market. Tell us what you are looking for and discover possibilities you may not yet have considered.

SERVICES

Letting, buying and selling

NETWORK

More than 20 years in Amsterdam and surroundings

MEMBER OF

NVM · MVA · VVA

BANK GUARANTEE / DEPOSIT

When the purchase agreement is concluded, a deposit or bank guarantee amounting to 10% of the agreed purchase price will be requested within a certain period, as additional security for the fulfilment of the buyer's obligations.

JLG Real Estate has an exclusive partnership with Bankgaranties.com, through which the mandatory bank guarantee can be arranged quickly, easily and affordably in just a few clicks.

THE 3 MAIN ADVANTAGES

01

Quick and easy

An automated system guides you easily through the required steps: the bank guarantee is arranged in 3 minutes.

02

Security

In this way, both buyer and seller are assured of the contractual security.

03

Affordable

For only 399 euros including VAT, everything is arranged without the involvement of expensive banks or mortgage advisers.

For more information, visit jlgrealestate.com/bankgarantie

Legal information

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative.

Although every effort has been made to compile the available data as accurately as possible, it must be assumed that the information in this brochure is indicative only. The data (amounts, years, descriptions, etc.) has sometimes been obtained from verbal information or visual inspection, and has sometimes been recalled from memory. The seller has expressly been asked to report any defects known to him. The buyer, however, has his own duty to investigate all matters that may be of importance to him and can never invoke ignorance of facts that he could have observed himself or that were apparent from the public registers.

EXPLANATORY CLAUSE NEN 2580

The Measurement Instruction is based on NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measuring in order to give an indication of the usable floor area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations in carrying out the measurement.

LEGALLY VALID PURCHASE AGREEMENT ONLY AFTER SIGNING

A verbal agreement between the private seller and the private buyer is not legally valid. In other words: there is no sale. A legally valid sale only exists once the private seller and the private buyer have signed the purchase agreement. Incidentally, a confirmation of the verbal agreement by e-mail or a draft purchase agreement that has been sent is not regarded as a 'signed purchase agreement'.

AGE CLAUSE

The buyer is aware of the year of construction of the property. The requirements that may be imposed on the quality of construction are considerably lower than for new homes. The complete or partial absence of one or more properties of the property required for normal and special use, and any other failure of the property to conform to the agreement, shall be at the expense and risk of the buyer.

ASBESTOS CLAUSE

In the past, asbestos was widely used in construction because of the favourable properties of the material. Since 1 July 1993, the sale of asbestos-containing materials has been prohibited in the Netherlands. Homes built before that date may still contain asbestos-containing materials. A clause will be included in the deed of sale in which the buyer declares to be aware of the possible presence of asbestos-containing materials and to be aware of the regulations regarding any alterations to and disposal of such materials.

Legal information

NON-OCCUPANCY CLAUSE

In some situations, a seller has never lived in the property being sold. In such cases, a clause will be included in the deed of sale stating that the buyer is aware that the seller has never actually used the property and that the seller is therefore unable to inform the buyer about characteristics or defects of the property of which the seller might have been aware had he actually used the property himself. Such characteristics or defects are at the buyer's risk, and this has been taken into account in determining the purchase price.

BUYER'S DUTY TO INVESTIGATE

As a buyer, you have a duty to investigate. This means that we assume that the buyer has carried out a thorough investigation into all aspects that are relevant when deciding to buy a home. This includes, among other things, studying all information provided, obtaining information from the municipality, a financial assessment (mortgage) and a structural survey.

FOUNDATION RISK INDICATOR AVAILABLE

A foundation risk indicator (A to E) has been assigned to this property in the NVM software. It is shown only as A-B-C on the one hand or D-E on the other, and may vary in degree of reliability. The foundation risk indicator is based on data from FunderMaps, which takes into account, among other things, foundation type, soil and groundwater

data, subsidence and repair data. FunderMaps is a commercial data platform developed with the KCAF. The seller, the estate agent and the NVM do not vouch for the accuracy, completeness or timeliness of the foundation risk indicator and the FunderMaps data used. The foundation risk indicator is informative and indicative, provides no guarantees and does not constitute an assessment of the actual condition of the foundation. No rights can be derived from the foundation risk indicator. Interested parties are advised, if the condition of the foundation is important to them, to carry out (or have carried out) an independent (limited or full) foundation survey.

FOUNDATION RISK INDICATOR NOT AVAILABLE

No foundation risk indicator (A to E) has been assigned to this property in the NVM software. The foundation risk indicator is based on data from FunderMaps, which takes into account, among other things, foundation type, soil and groundwater data, subsidence and repair data.

FunderMaps is a commercial data platform developed with the KCAF. The seller, the estate agent and the NVM do not vouch for the accuracy, completeness or timeliness of the FunderMaps data used. The absence of a foundation risk indicator does not rule out foundation problems and does not constitute an assessment of the actual condition of the foundation. No rights can be derived from the absence of a foundation risk indicator. Interested parties are advised, if the condition of the foundation is important to them, to carry out (or have carried out) an independent (limited or full) foundation survey.



Thuis in de Amsterdamse woningmarkt
At home in the Amsterdam housing market

JLG REAL ESTATE B.V.

Spaarndammerstraat 43 H
1013 ST Amsterdam

T 020 - 33 000 31

E info@jlg.nl

W jlgrealestate.com