



Van Hogendorpstraat 62 3, 1051 BS Amsterdam

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Van Hogendorpstraat 62 3, 1051 BS Amsterdam

Sfeervol en instapklaar 2-kamerappartement met balkon in de geliefde Staatsliedenbuurt, nabij het Westerpark.

Op een aantrekkelijke locatie in de populaire Staatsliedenbuurt bevindt zich dit sfeervolle en instapklare 2-kamerappartement aan de Van Hogendorpstraat 62-3. De woning is praktisch ingedeeld en beschikt over een ruime slaapkamer, een lichte woonkamer, een moderne halfopen keuken en een balkon op het noordwesten. Dankzij de gunstige ligging van het balkon kun je hier vanaf de middag tot in de avond van de zon genieten. Bovendien is de woning gelegen op eigen grond.

Indeling

Via de verzorgde gezamenlijke entree bereik je de woning op de derde verdieping.

De lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van grote raampartijen met uitzicht op de groene binnentuinen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De grote ramen zorgen daarnaast voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht.

De moderne, halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en vormt een natuurlijke verbinding tussen de verschillende leefruimtes. De keuken beschikt over openslaande ramen en een deur naar het balkon. Verder is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vierpitsgasfornuis, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Ook is er een aansluiting aanwezig voor een wasmachine of was-droogcombinatie.

Het balkon ligt op het noordwesten. Hier kun je vanaf de middag tot in de avond heerlijk buiten zitten en genieten van de zon.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor veel natuurlijk licht en heb je uitzicht op de Van Hogendorpstraat. De slaapkamer is praktisch ingericht met handige inbouwkasten en biedt daarnaast volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast.

De moderne badkamer is uitgevoerd in zwart-witte betegeling en voorzien van inbouwspots en mechanische ventilatie. De ruimte beschikt over een ruime inloofdouche met glazen deuren, een wastafelmeubel, hangtoilet en radiator. Een comfortabele en praktische badkamer voor dagelijks gebruik.

Locatie

De Van Hogendorpstraat ligt midden in de geliefde en levendige Staatsliedenbuurt in Amsterdam-West. Deze karakteristieke stadswijk staat bekend om haar sfeervolle straten, typisch Amsterdamse architectuur, groene plekken en de prettige combinatie van rustig wonen en de levendigheid van de stad.

In de directe omgeving is volop keuze uit gezellige cafés, restaurants, koffiezaken en winkels. Voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich diverse supermarkten en speciaalzaken op korte afstand.

Ook het Westerpark ligt op korte afstand. Dit populaire stadspark is een heerlijke plek om te wandelen, te sporten of neer te strijken op een van de terrassen. Daarnaast worden hier regelmatig culturele evenementen en andere activiteiten georganiseerd.

De Staatsliedenbuurt heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een zeer gewilde woonomgeving voor mensen die graag centraal in Amsterdam wonen, maar tegelijkertijd waarde hechten aan een prettige buurt met een eigen karakter. Vanuit de woning zijn zowel de Jordaan als het centrum van Amsterdam goed bereikbaar. Ook per fiets zijn veel populaire bestemmingen in de stad snel te bereiken.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. Ook de Haarlemmerweg richting de A10 West is vanuit de buurt eenvoudig bereikbaar.

Kortom

Een sfeervol, goed ingedeeld en instapklaar appartement op een aantrekkelijke locatie, met een zonnig balkon, moderne voorzieningen en gelegen op eigen grond. Een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen in een van de geliefde buurten van Amsterdam-West.

Kenmerken

- Woonoppervlakte van 42 m², conform de meetinstructie NEN 2580
- Heerlijk licht 2-kamerappartement
- Gelegen op de derde verdieping
- Balkon op het noordwesten
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Vereniging van Eigenaars bestaande uit 5 leden, administratie in eigen beheer
- Servicekosten: € 100,- per maand
- Gelegen in de geliefde Staatsliedenbuurt
- Ouderdoms- en niet-bewonersclausule standaard van toepassing
- Oplevering in overleg

Van Hogendorpstraat 62 3, 1051 BS Amsterdam

Charming and Move-In Ready 1-Bedroom Apartment with Balcony in the Popular Staatsliedenbuurt, Near Westerpark

Located in an attractive spot in the popular Staatsliedenbuurt neighbourhood, you will find this charming and move-in ready 1-bedroom apartment at Van Hogendorpstraat 62-3. The apartment is practically laid out and features a spacious bedroom, a bright living room, a modern semi-open kitchen and a northwest-facing balcony. Thanks to the balcony's favourable orientation, you can enjoy the sun here from the afternoon well into the evening. The property is also situated on freehold land.

Layout

The well-maintained communal entrance leads to the apartment on the third floor.

The bright living room is located at the rear of the property and features large windows overlooking the green communal gardens. There is ample space for both a comfortable seating area and a cosy dining area. The large windows also provide plenty of pleasant natural daylight.

The modern semi-open kitchen connects beautifully with the living room and creates a natural link between the different living spaces. The kitchen features opening windows and a door leading to the balcony. It is equipped with various built-in appliances, including a four-burner gas hob, combination oven, extractor hood, dishwasher and fridge-freezer. There is also a connection for a washing machine or washer-dryer.

The balcony faces northwest. It is a wonderful place to sit outdoors from the afternoon into the evening and enjoy the sunshine.

The spacious bedroom is located at the front of the apartment. Here too, the large windows provide plenty of natural light and offer views over Van Hogendorpstraat. The bedroom is practically laid out with convenient built-in cupboards and offers plenty of space for a double bed and a large wardrobe.

The modern bathroom features black-and-white tiling, recessed spotlights and mechanical ventilation. It includes a spacious walk-in shower with glass doors, a vanity unit with washbasin, wall-mounted toilet and radiator. A comfortable and practical bathroom for everyday use.

Location

Van Hogendorpstraat is located in the heart of the popular and lively Staatsliedenbuurt in Amsterdam-West. This characteristic urban neighbourhood is known for its atmospheric streets, typical Amsterdam architecture, green spaces and pleasant combination of peaceful living and the vibrancy of city life.

There is a wide choice of cosy cafés, restaurants, coffee bars and shops in the immediate vicinity. For everyday shopping, several supermarkets and speciality stores are within easy reach.

Westerpark is also just a short distance away. This popular city park is a wonderful place for walking, exercising or relaxing on one of its terraces. Cultural events and other activities are also regularly organised here.

In recent years, the Staatsliedenbuurt has developed into a highly sought-after residential area for people who enjoy living centrally in Amsterdam while also valuing a pleasant neighbourhood with its own distinct character. Both the Jordaan and Amsterdam city centre are easily accessible from the apartment. Many of the city's popular destinations can also be reached quickly by bicycle.

Public transport connections are excellent. The Haarlemmerweg towards the A10 West motorway is also easily accessible from the neighbourhood.

In Short

A charming, well-laid-out and move-in ready apartment in an attractive location, featuring a sunny balcony, modern amenities and situated on freehold land. An ideal home for anyone looking to live comfortably and centrally in one of Amsterdam-West's most popular neighbourhoods.

Key Features

- Living area of 42 m², measured in accordance with NEN 2580
- Bright and inviting 1-bedroom apartment
- Located on the third floor
- Northwest-facing balcony
- Situated on freehold land
- Energy label C
- Homeowners' Association (VvE) consisting of 5 members, self-managed
- Service charges: €100 per month
- Located in the popular Staatsliedenbuurt neighbourhood
- Age and non-occupancy clauses apply as standard
- Transfer date by mutual agreement

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 138 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 42 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1899
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Van Hogendorpstraat 62 3
West
1051 BS AMSTERDAM

















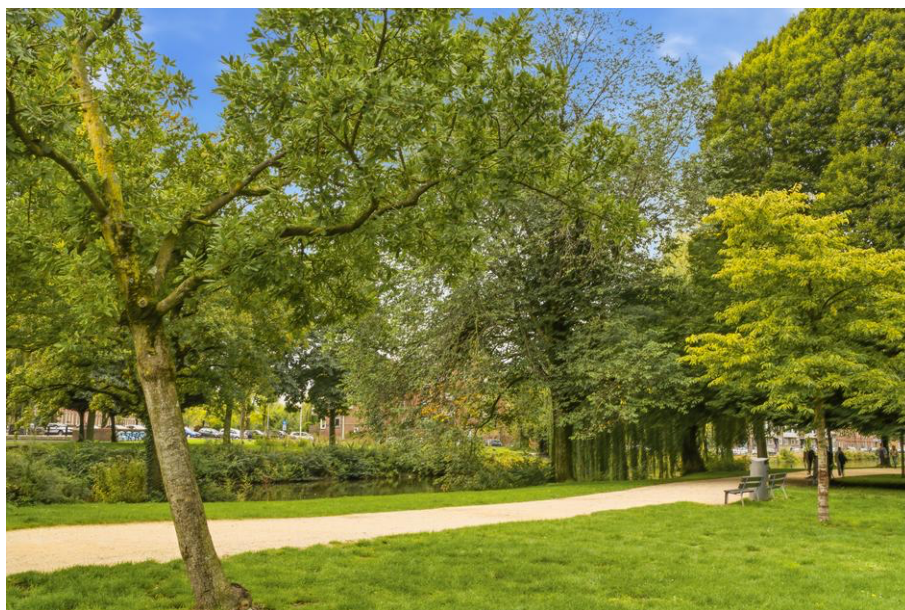
















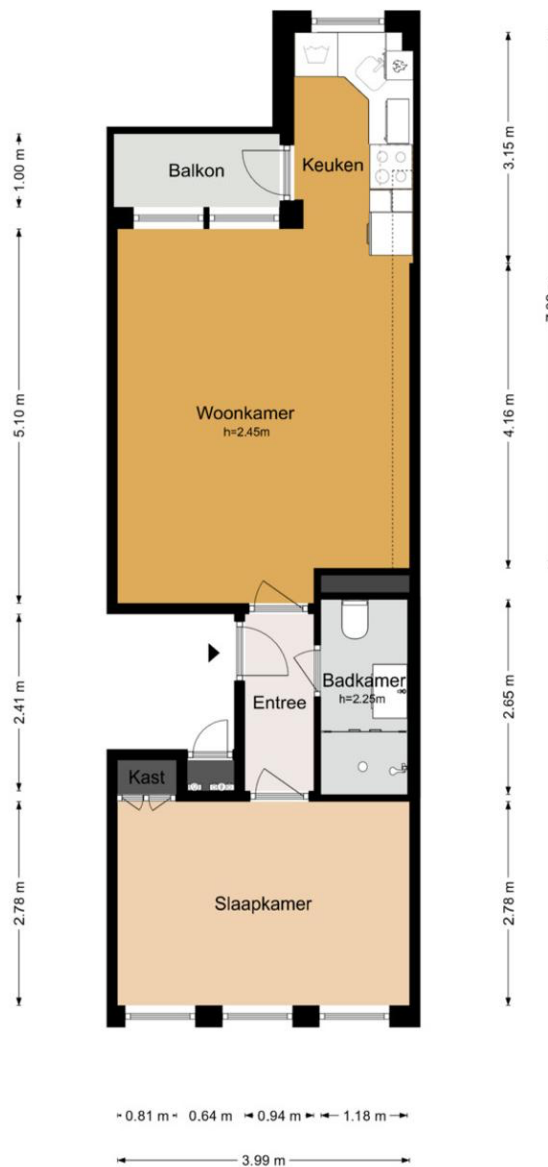
JLG

REAL ESTATE

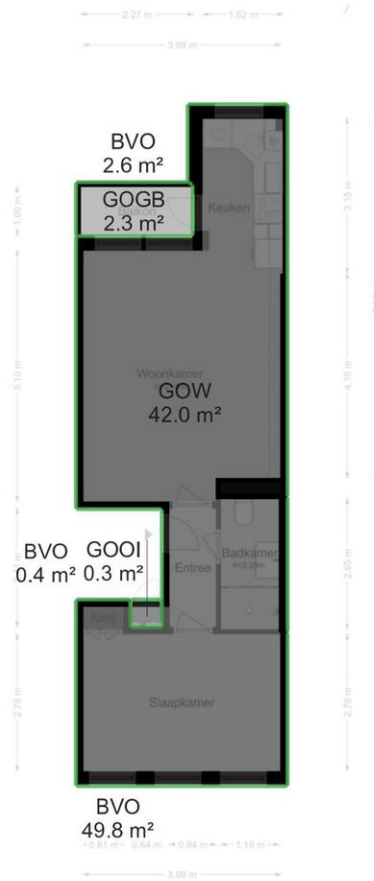
Van Hogendorpstraat 62-3 - Amsterdam
Derde Verdieping



2.27 m 1.62 m
3.99 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl





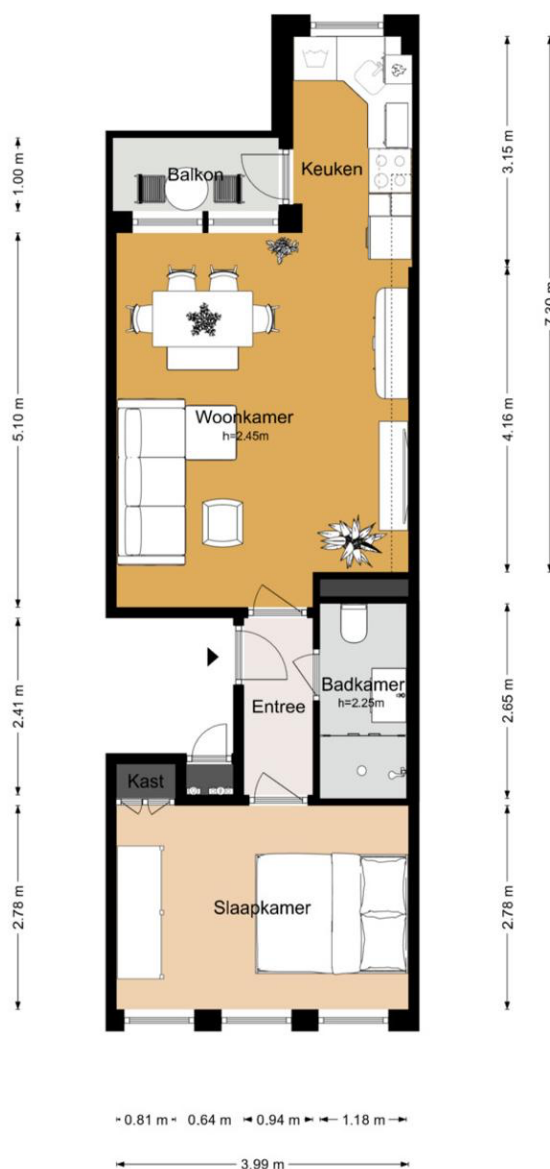
JLG

REAL ESTATE

Van Hogendorpstraat 62-3 - Amsterdam
Derde Verdieping

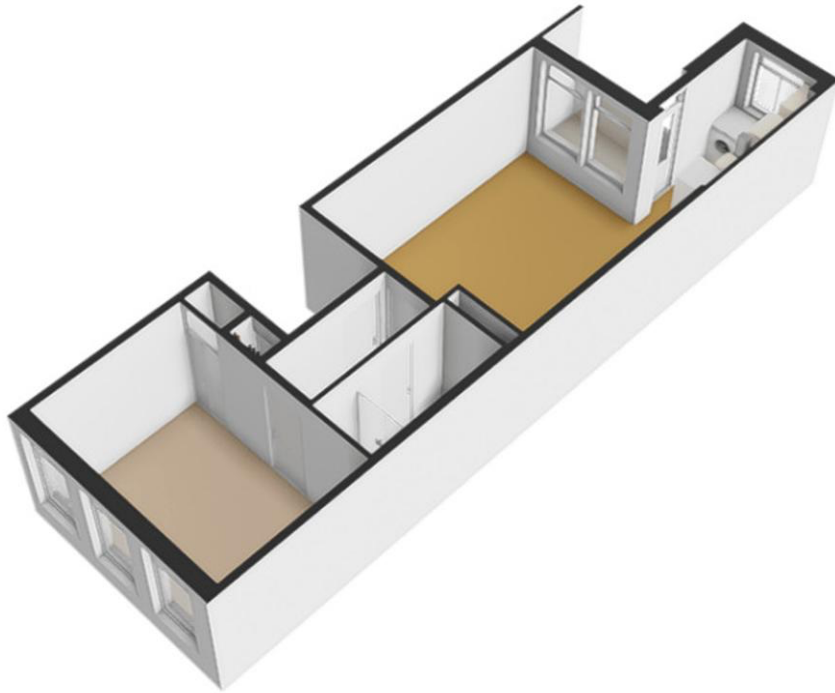


2.27 m 1.62 m
3.99 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl





Algemeen

JLG Real Estate: thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak. Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren. Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

Bankgarantie/ waarborgsom

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd. Real Estate heeft een exclusief partnership met **Bankgaranties.com**, waarbij snel, eenvoudig en voordelig in een paar klikken de verplichte bankgarantie is te regelen.

De 3 grootste voordelen:

- Snel en eenvoudig: een geautomatiseerd systeem leidt je eenvoudig door de te nemen stappen: in 3 minuten is de bankgarantie geregeld.
- Zekerheid: zowel koper als verkoper zijn op deze manier verzekerd van de contractuele waarborg
- goedkoop: voor slechts 399 euro inclusief btw is alles geregeld zonder tussenkomst van dure banken of hypotheekadviseurs.

Kijk voor meer informatie hier: jlgrealestate.com/bankgarantie

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Niet zelf-bewoningsclausule

In sommige situaties komt het voor dat een verkoper het verkochte nooit zelf heeft bewoond. In de koopakte zal in deze gevallen een clausule worden opgenomen waarin staat dat de koper ermee bekend is dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Zulke eigenschappen of gebreken komen voor risico van de koper en bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden.

Onderzoeksplicht koper

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat wij ervan uit gaan dat de koper een gedegen onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een woning te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente, een financieel onderzoek (hypotheek) en een bouwkundig onderzoek.

Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

