JLG REAL ESTATE



Europaplein 33-2

1078 GT AMSTERDAM

VRAAGPRIJS · ASKING PRICE

€ 775.000 k.k.

kosten koper · costs payable by the buyer

Nederlands P. 03

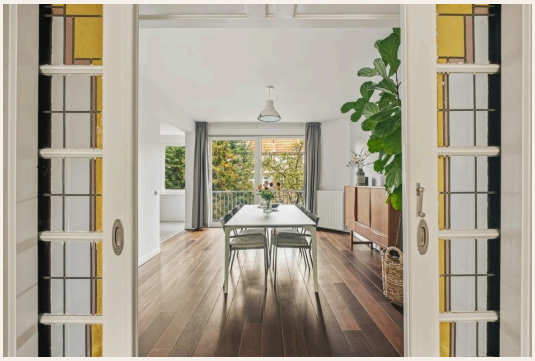
English P. 27

EUROPAPLEIN 33-2 · 1078 GT AMSTERDAM

Kies uw taal
Choose your language

Deze brochure bevat zowel de Nederlandse als de Engelse versie. Klik op een taal om direct naar die versie te gaan.

This brochure contains both the Dutch and the English version. Click on a language to go straight to that version.



NEDERLANDS

Brochure in het Nederlands

Woning, indeling, foto's, plattegronden en juridische informatie

03 →



ENGLISH

Brochure in English

Property, layout, photos, floor plans and legal information

27 →



EUROPAPLEIN 33-2 · RIVIERENBUURT

Ruim, licht en karaktervol

4-kamerappartement van circa 96 m², met drie slaapkamers, een zonnig balkon op het oosten en een prachtig uitzicht over het Europaplein

Wonen met karakter, ruimte én de stad binnen handbereik. Aan het Europaplein in de geliefde Rivierenbuurt ligt dit sfeervolle appartement. De woning beschikt over circa 96 m² woonoppervlak, drie slaapkamers en een prettige lichte woon- en eetkamer met originele en-suitekasten en glas-in-lood schuifdeuren.

De combinatie van authentieke details, hoge plafonds en houten vloeren geeft de woning een bijzondere uitstraling.

96 m²	3	Oost	2e	1931
WOONOPPERVLAKTE	SLAAPKAMERS	BALKON	VERDIEPING	BOUWJAAR

De woning

Entree & hal	Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree op de tweede verdieping. Vanuit de ruime hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.
Woon- en eetkamer	De woon- en eetkamer vormen het sfeervolle hart van de woning. De originele houten en-suitekasten met schuifdeuren en glas-in-lood vormen een echte eyecatcher en zorgen voor een mooie verbinding tussen beide ruimtes. De houten vloeren en hoge plafonds versterken het karakter.
Keuken & balkon	De eetkamer staat in directe verbinding met de open keuken. De moderne RVS-designkeuken van Arclinea is voorzien van hoogwaardige Smeg-inbouwapparatuur en vormt een stijlvolle aanvulling op het karakter van de woning. Vanuit de eetkamer en keuken is het balkon aan de achterzijde bereikbaar. Het balkon is gelegen op het oosten, waardoor je hier in de ochtend heerlijk van de zon kunt genieten.
Slaapkamers & sanitair	Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. De derde slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van de woning. Centraal in het appartement bevinden zich de badkamer met douche en wastafel en het separate toilet.





De Rivierenbuurt

Het Europaplein ligt in de geliefde Rivierenbuurt, een levendige wijk met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, een goede koffie of een gezellig diner kun je terecht in de directe omgeving en aan de nabijgelegen Scheldestraat, Maasstraat en Rijnstraat. Hier vind je diverse winkels, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen.

Ook aan leuke hotspots geen gebrek. In de buurt vind je onder andere Scandinavian Embassy Bakery & Shop, Visaandeschelde, The Traveller en Tap Zuid. De populaire Pijp ligt op circa 10 minuten lopen en biedt een uitgebreid aanbod aan horeca, winkels en cafés.

De bereikbaarheid is uitstekend. De Noord/Zuidlijn ligt op korte loopafstand en brengt je binnen enkele minuten naar het centrum. Ook Station RAI ligt dichtbij, vanwaar je in circa 10 minuten met de trein op Schiphol bent. Voor ontspanning zijn het Beatrixpark, de Amstel en het Martin Luther Kingpark eveneens dichtbij.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak circa 96 m²
- Drie slaapkamers
- Originele en-suitekasten met glas-in-lood schuifdeuren
- Authentieke houten vloeren
- Balkon gelegen op het oosten
- Erfpacht onder gunstige voorwaarden vastgeklikt en afgekocht tot 15 november 2034; vanaf 15 november 2034 is de canon vastgeklikt op € 1.820,84 per jaar, exclusief jaarlijkse indexering
- Gezonde en actieve VvE, in eigen beheer
- Servicekosten bedragen € 180 per maand
- VvE spaart conform de wettelijke norm van 0,5% van de herbouwwaarde
- Standaard ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, naar verwachting januari 2027



Kenmerken

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 775.000 k.k.
Erfpachtcanon	€ 1.820,84 per jaar (vanaf 15 november 2034)
Oplevering	In overleg, verwacht januari 2027

VVE

Beheer	Gezond en actief, in eigen beheer
Servicekosten	€ 180 per maand
Reservering	0,5% van de herbouwwaarde

BOUW

Soort	Appartement, bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1931
Verdieping	Tweede verdieping

OPPERVLAKTEN & INDELING

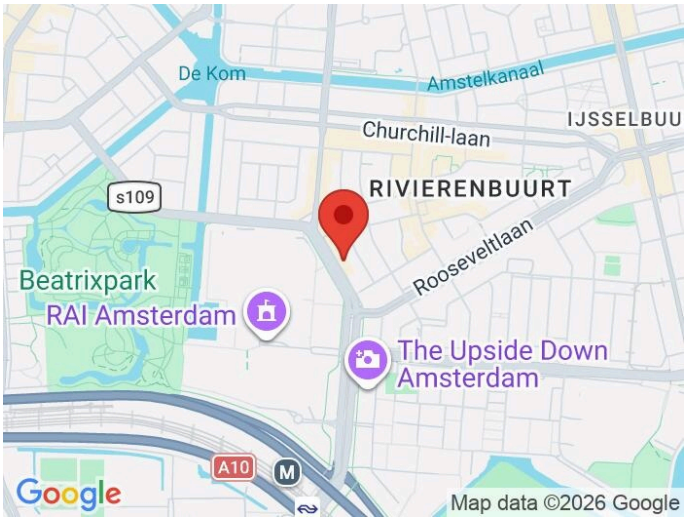
Gebruiksoppervlakte wonen	96 m²
Inhoud	323 m³
Slaapkamers	3

ENERGIE

Verwarming	Cv-ketel
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas

LIGGING

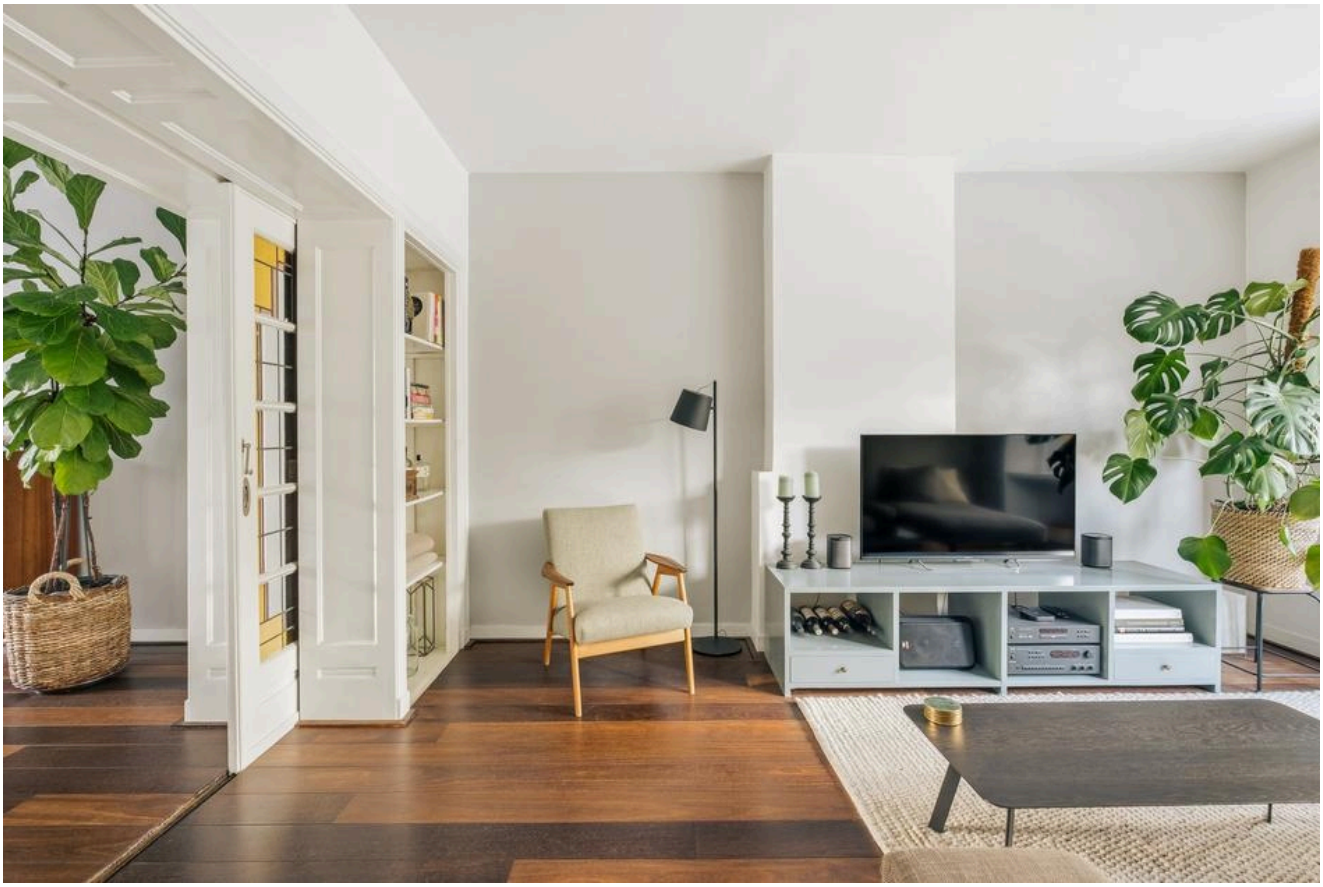
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	Op het oosten
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage



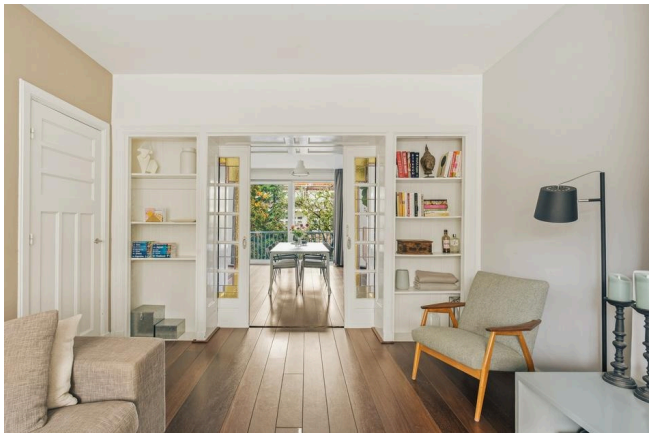
LOCATIE

Europaplein 33-2
Zuid
1078 GT Amsterdam

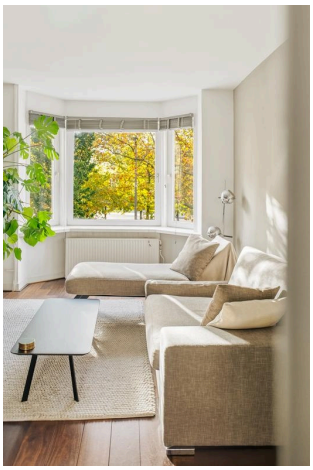
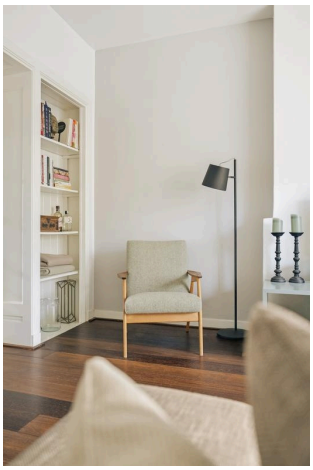
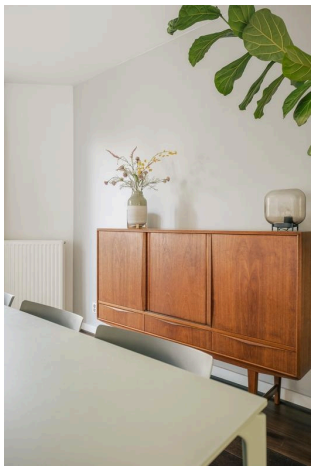
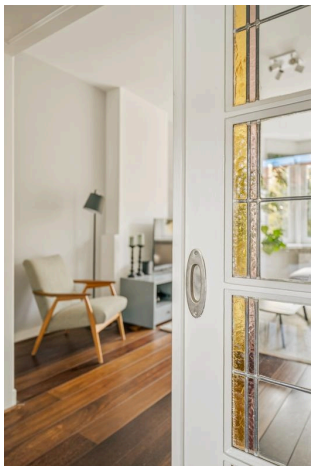
Woonkamer







Woonkamer


En-suite & eetkamer



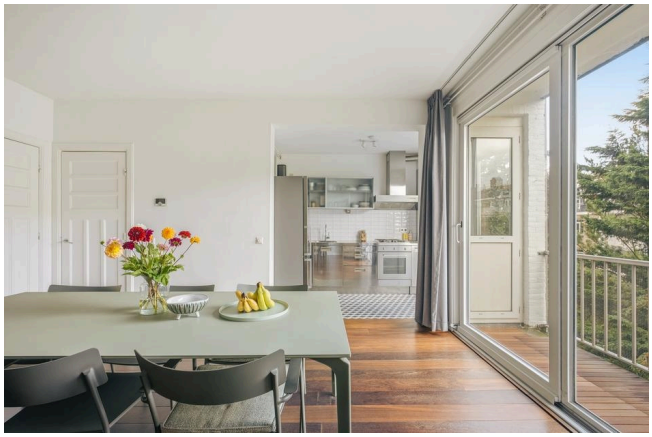




Eetkamer







Keuken

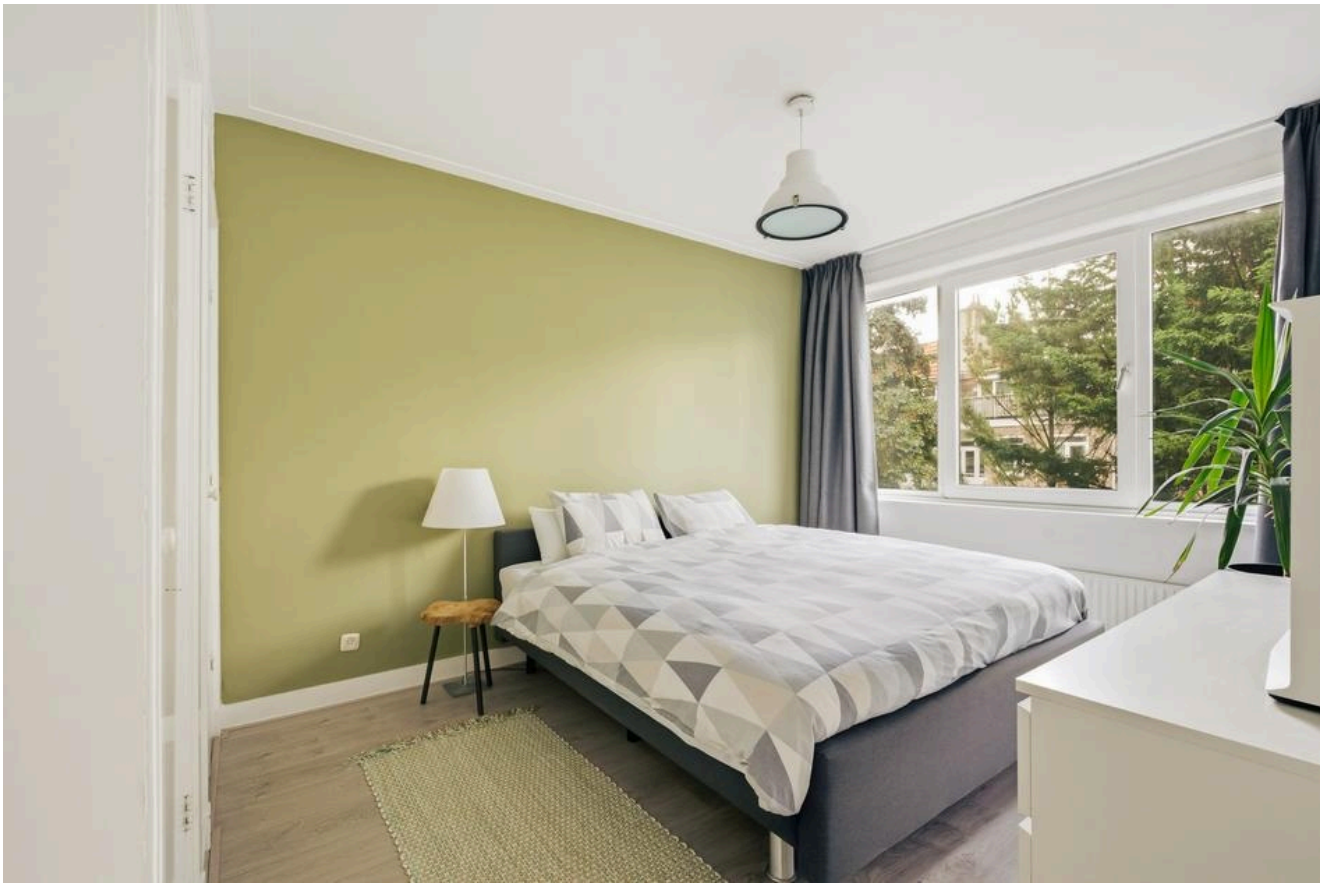








Slaapkamers



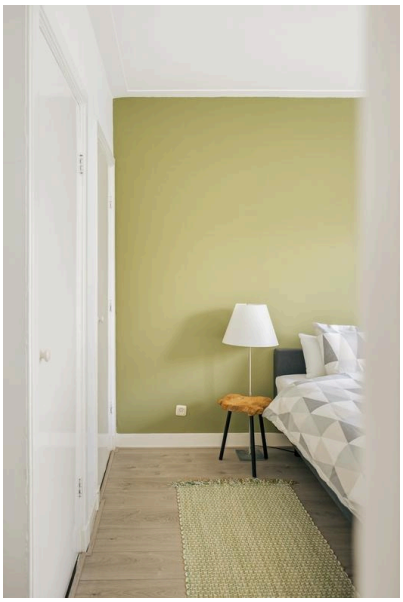




Slaapkamer & wasruimte







Badkamer & toilet









Hal





Balkon & uitzicht







Gevel & Europaplein









Omgeving







Omgeving


GEULSTRAAT
BROUWERIJ 't IJ
TAPZUID


KNIJN
RESTAURANT
BOWLING
Albert Heijn
TRAIN
MORE

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden 3D





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Overzicht oppervlakten (NEN 2580)



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

DIENSTVERLENING	NETWERK	LID VAN
Verhuren, kopen en verkopen	Meer dan 20 jaar in Amsterdam en omstreken	NVM · MVA · VVA

BANKGARANTIE / WAARBORGSOM

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd.

JLG Real Estate heeft een exclusief partnership met Bankgaranties.com, waarbij snel, eenvoudig en voordelig in een paar klikken de verplichte bankgarantie is te regelen.

DE 3 GROOTSTE VOORDELEN

01

Snel en eenvoudig

Een geautomatiseerd systeem leidt je eenvoudig door de te nemen stappen: in 3 minuten is de bankgarantie geregeld.

02

Zekerheid

Zowel koper als verkoper zijn op deze manier verzekerd van de contractuele waarborg.

03

Goedkoop

Voor slechts 399 euro inclusief btw is alles geregeld zonder tussenkomst van dure banken of hypotheekadviseurs.

Kijk voor meer informatie op **jlgrealestate.com/bankgarantie**

Juridische informatie

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

OUDERDOMSCLAUSULE

Het is koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

ASBESTCLAUSULE

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

Juridische informatie

NIET-ZELFBEWONINGSCLAUSULE

In sommige situaties komt het voor dat een verkoper het verkochte nooit zelf heeft bewoond. In de koopakte zal in deze gevallen een clausule worden opgenomen waarin staat dat de koper ermee bekend is dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Zulke eigenschappen of gebreken komen voor risico van de koper en bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat wij ervan uitgaan dat de koper een gedegen onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een woning te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente, een financieel onderzoek (hypotheek) en een bouwkundig onderzoek.

FUNDERINGSRISICO-INDICATOR WEL BESCHIKBAAR

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

FUNDERINGSRISICO-INDICATOR NIET BESCHIKBAAR

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



EUROPAPLEIN 33-2 · RIVIERENBUURT

Spacious, bright and characterful

Four-room apartment of approximately 96 m², featuring three bedrooms, a sunny east-facing balcony and beautiful views over Europaplein

Living with character, space and the city right at your doorstep. Located on Europaplein in the popular Rivierenbuurt, this attractive apartment offers approximately 96 m² of living space, three bedrooms and a bright and welcoming living and dining room with original built-in en-suite cabinets and stained-glass sliding doors.

The combination of authentic details, high ceilings and wooden floors gives the apartment a distinctive and elegant character.

96 m²	3	East	2nd	1931
LIVING AREA	BEDROOMS	BALCONY	FLOOR	YEAR BUILT

The apartment

Entrance & hallway	The apartment is accessed via the communal staircase, with the entrance located on the second floor. The spacious hallway provides access to the various rooms.
Living and dining room	The living and dining rooms form the heart of the apartment. The original wooden en-suite cabinets with sliding doors and stained glass are a real eye-catcher and create a beautiful connection between the two rooms. The wooden floors and high ceilings further enhance the property's authentic character.
Kitchen & balcony	The dining room is directly connected to the open-plan kitchen. The modern stainless-steel designer kitchen by Arclinea is fitted with high-quality Smeg built-in appliances and complements the character of the apartment beautifully. The balcony at the rear can be accessed from both the dining room and kitchen. Facing east, the balcony is a lovely spot to enjoy the morning sun.
Bedrooms & bathroom	At the front of the apartment are two bedrooms, while the third bedroom is located at the quiet rear of the property. Centrally positioned is the bathroom, equipped with a shower and washbasin, as well as a separate toilet.





The Rivierenbuurt

Europaplein is located in the popular Rivierenbuurt, a vibrant neighbourhood with everything you need close by. For daily groceries, a good coffee or a pleasant dinner, you can head to the immediate surroundings or the nearby Scheldestraat, Maasstraat and Rijnstraat. Here you will find a wide variety of shops, specialist stores, restaurants and inviting terraces.

There is also no shortage of popular hotspots in the area, including Scandinavian Embassy Bakery & Shop, Visaandeschelde, The Traveller and Tap Zuid. The lively De Pijp neighbourhood is approximately a 10-minute walk away and offers an extensive selection of restaurants, cafés, bars and shops.

The apartment is excellently connected to the rest of Amsterdam. The North/South metro line is within walking distance and takes you to the city centre within minutes. RAI Station is also nearby, offering a direct train connection to Schiphol Airport, which can be reached in approximately 10 minutes. For relaxation and outdoor activities, Beatrixpark, the Amstel River and Martin Luther Kingpark are also close by.

Key features

- Approximately 96 m² of living space
- Three bedrooms
- Original en-suite cabinets with stained-glass sliding doors
- Authentic wooden floors
- East-facing balcony
- Leasehold under favourable conditions, with the ground rent prepaid until 15 November 2034; from 15 November 2034, the ground rent is fixed at € 1,820.84 per year, excluding annual indexation
- Healthy and active Owners' Association (VvE), self-managed
- Service charges of € 180 per month
- The VvE saves in accordance with the statutory requirement of 0.5% of the reinstatement value
- Age clause applies
- Completion in consultation, expected January 2027



Specifications

SALE

Asking price	€ 775,000 k.k.
Ground rent	€ 1,820.84 per year (from 15 November 2034)
Completion	In consultation, expected January 2027

VVE

Management	Healthy and active, self-managed
Service charges	€ 180 per month
Reserve	0.5% of reinstatement value

CONSTRUCTION

Type	Apartment, upper-floor flat
Open porch	No
Year built	1931
Floor	Second floor

AREAS & LAYOUT

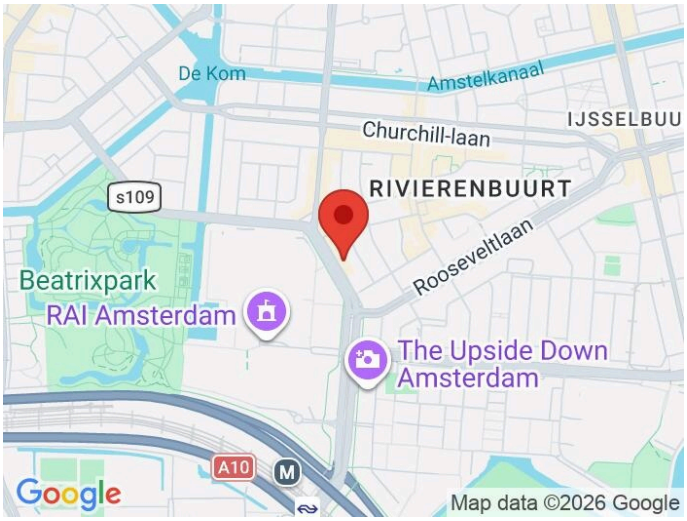
Usable living area	96 m²
Volume	323 m³
Bedrooms	3

ENERGY

Heating	Central heating boiler
Insulation	Floor insulation, double glazing

LOCATION

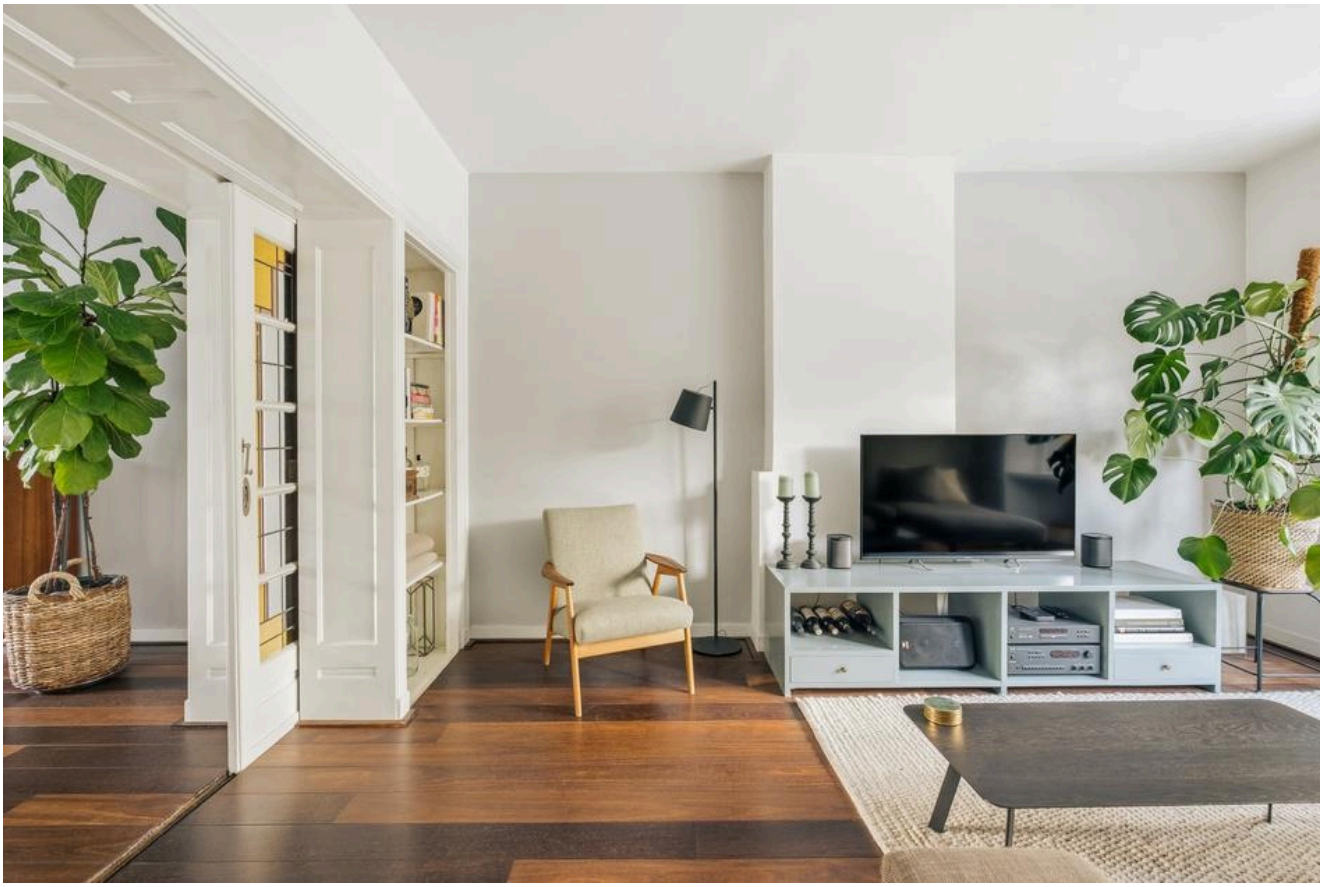
Location	Residential area, unobstructed view
Balcony	East-facing
Garden	No garden
Garage	No garage



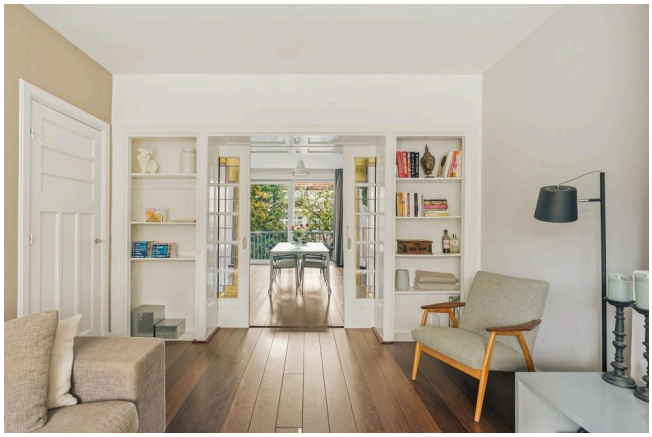
LOCATION

Europaplein 33-2
Zuid
1078 GT Amsterdam

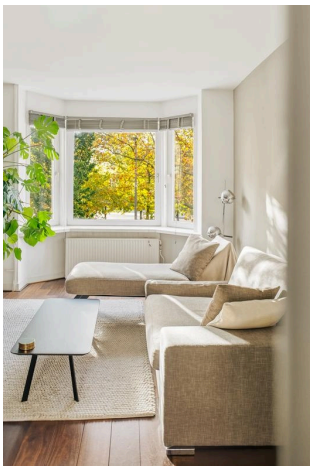
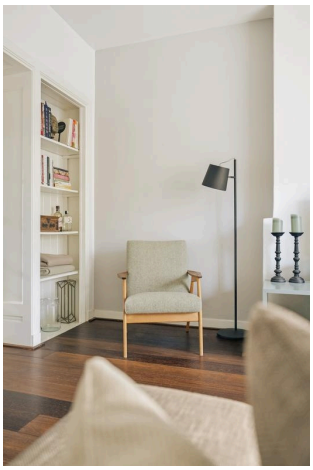
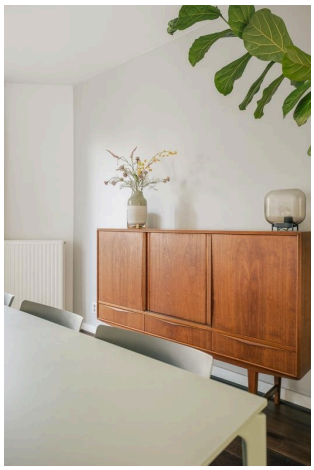
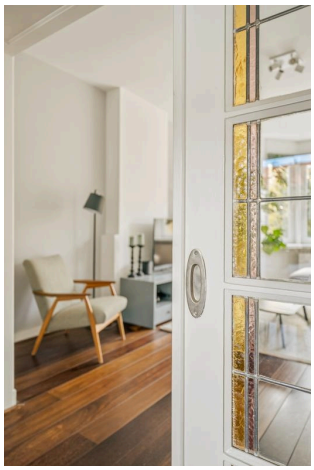
Living room







Living room


En-suite & dining room



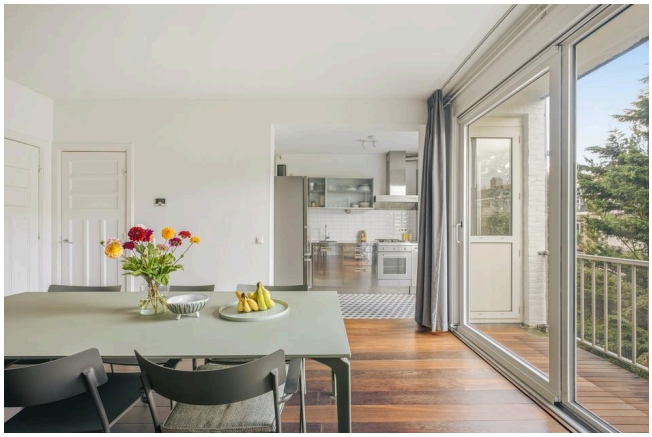




Dining room







Kitchen

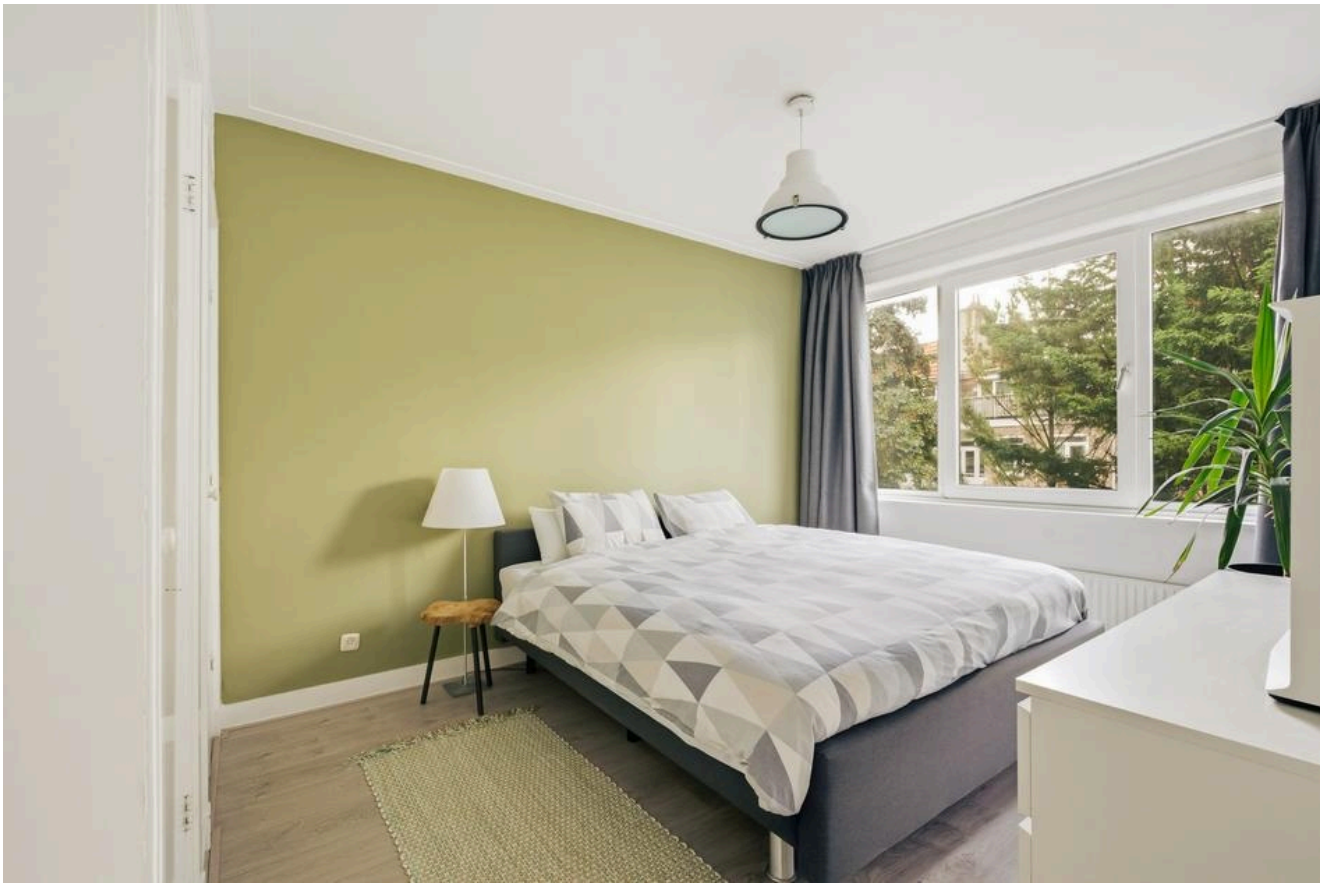


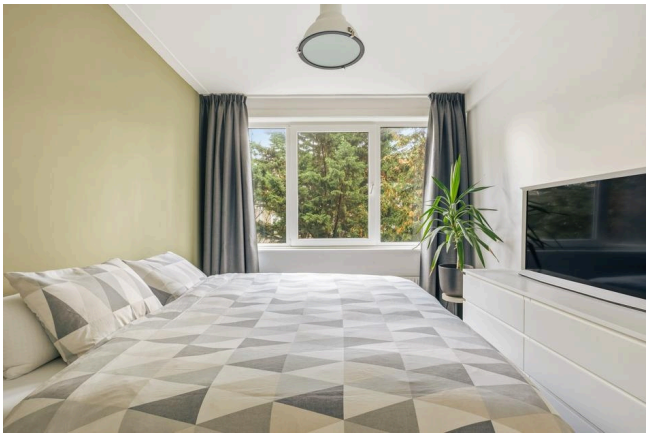


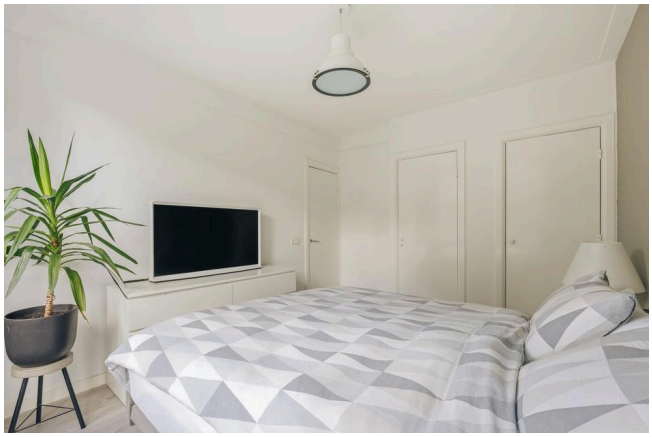




Bedrooms



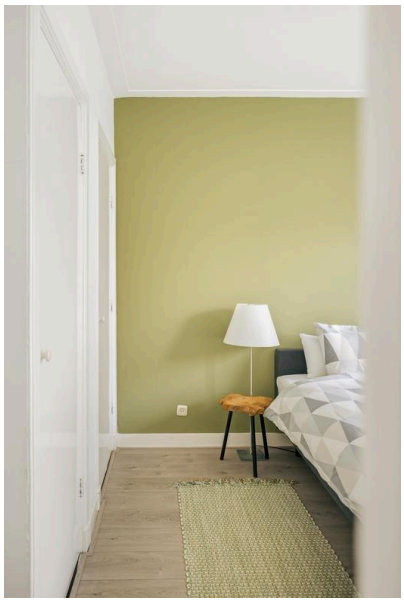




Bedroom & laundry







Bathroom & toilet









Hallway





Balcony & view







Facade & Europaplein









Surroundings







Surroundings





Second floor



The floor plans have been produced for promotional purposes and are indicative only. No rights can be derived from the floor plans.

Floor plans 3D





The floor plans have been produced for promotional purposes and are indicative only. No rights can be derived from the floor plans.

Overview of floor areas (NEN 2580)



The floor plans have been produced for promotional purposes and are indicative only. No rights can be derived from the floor plans.

At home in the Amsterdam housing market

JLG Real Estate is happy to help you let, buy or sell a home. We specialise in these areas, with a positive outlook and an innovative approach.

As a member of the NVM, MVA and VVA, we guarantee a high standard of service. Another major advantage is our exceptionally strong network in Amsterdam and the surrounding area – a network we have been building for more than 20 years and from which we are pleased to let you benefit.

Our team of experienced and certified professionals is therefore completely at home in the Amsterdam housing market. Tell us what you are looking for and discover possibilities you may not yet have considered.

SERVICES	NETWORK	MEMBER OF
Letting, buying and selling	More than 20 years in Amsterdam and surroundings	NVM · MVA · VVA

BANK GUARANTEE / DEPOSIT

When the purchase agreement is concluded, a deposit or bank guarantee amounting to 10% of the agreed purchase price will be requested within a certain period, as additional security for the fulfilment of the buyer's obligations.

JLG Real Estate has an exclusive partnership with Bankgaranties.com, through which the mandatory bank guarantee can be arranged quickly, easily and affordably in just a few clicks.

THE 3 MAIN ADVANTAGES

01

Quick and easy

An automated system guides you easily through the required steps: the bank guarantee is arranged in 3 minutes.

02

Security

In this way, both buyer and seller are assured of the contractual security.

03

Affordable

For only 399 euros including VAT, everything is arranged without the involvement of expensive banks or mortgage advisers.

For more information, visit **jlgrealestate.com/bankgarantie**

Legal information

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative.

Although every effort has been made to compile the available data as accurately as possible, it must be assumed that the information in this brochure is indicative only. The data (amounts, years, descriptions, etc.) has sometimes been obtained from verbal information or visual inspection, and has sometimes been recalled from memory. The seller has expressly been asked to report any defects known to him. The buyer, however, has his own duty to investigate all matters that may be of importance to him and can never invoke ignorance of facts that he could have observed himself or that were apparent from the public registers.

EXPLANATORY CLAUSE NEN 2580

The Measurement Instruction is based on NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measuring in order to give an indication of the usable floor area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations in carrying out the measurement.

LEGALLY VALID PURCHASE AGREEMENT ONLY AFTER SIGNING

A verbal agreement between the private seller and the private buyer is not legally valid. In other words: there is no sale. A legally valid sale only exists once the private seller and the private buyer have signed the purchase agreement. Incidentally, a confirmation of the verbal agreement by e-mail or a draft purchase agreement that has been sent is not regarded as a ‘signed purchase agreement’.

AGE CLAUSE

The buyer is aware of the year of construction of the property. The requirements that may be imposed on the quality of construction are considerably lower than for new homes. The complete or partial absence of one or more properties of the property required for normal and special use, and any other failure of the property to conform to the agreement, shall be at the expense and risk of the buyer.

ASBESTOS CLAUSE

In the past, asbestos was widely used in construction because of the favourable properties of the material. Since 1 July 1993, the sale of asbestos-containing materials has been prohibited in the Netherlands. Homes built before that date may still contain asbestos-containing materials. A clause will be included in the deed of sale in which the buyer declares to be aware of the possible presence of asbestos-containing materials and to be aware of the regulations regarding any alterations to and disposal of such materials.

Legal information

NON-OCCUPANCY CLAUSE

In some situations, a seller has never lived in the property being sold. In such cases, a clause will be included in the deed of sale stating that the buyer is aware that the seller has never actually used the property and that the seller is therefore unable to inform the buyer about characteristics or defects of the property of which the seller might have been aware had he actually used the property himself. Such characteristics or defects are at the buyer's risk, and this has been taken into account in determining the purchase price.

BUYER'S DUTY TO INVESTIGATE

As a buyer, you have a duty to investigate. This means that we assume that the buyer has carried out a thorough investigation into all aspects that are relevant when deciding to buy a home. This includes, among other things, studying all information provided, obtaining information from the municipality, a financial assessment (mortgage) and a structural survey.

FOUNDATION RISK INDICATOR AVAILABLE

A foundation risk indicator (A to E) has been assigned to this property in the NVM software. It is shown only as A-B-C on the one hand or D-E on the other, and may vary in degree of reliability. The foundation risk indicator is based on data from FunderMaps, which takes into account, among other things, foundation type, soil and groundwater data, subsidence and repair data. FunderMaps is a commercial data platform developed with the KCAF. The seller, the estate agent and the NVM do not vouch for the accuracy, completeness or timeliness of the foundation risk indicator and the FunderMaps data used. The foundation risk indicator is informative and indicative, provides no guarantees and does not constitute an assessment of the actual condition of the foundation. No rights can be derived from the foundation risk indicator. Interested parties are advised, if the condition of the foundation is important to them, to carry out (or have carried out) an independent (limited or full) foundation survey.

FOUNDATION RISK INDICATOR NOT AVAILABLE

No foundation risk indicator (A to E) has been assigned to this property in the NVM software. The foundation risk indicator is based on data from FunderMaps, which takes into account, among other things, foundation type, soil and groundwater data, subsidence and repair data. FunderMaps is a commercial data platform developed with the KCAF. The seller, the estate agent and the NVM do not vouch for the accuracy, completeness or timeliness of the FunderMaps data used. The absence of a foundation risk indicator does not rule out foundation problems and does not constitute an assessment of the actual condition of the foundation. No rights can be derived from the absence of a foundation risk indicator. Interested parties are advised, if the condition of the foundation is important to them, to carry out (or have carried out) an independent (limited or full) foundation survey.

JLG
REAL ESTATE

Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

At home in the Amsterdam housing market

JLG REAL ESTATE B.V.

Spaarndammerstraat 43 H

1013 ST Amsterdam

T 020 - 33 000 31

E info@jlg.nl

W jlgrealestate.com

NVM · MVA · VVA