



Europaplein 33 2

1078 GT Amsterdam

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

JLG Real Estate - thuis in de Amsterdamse woningmarkt

Ruim, licht en karaktervol

Ruim, licht en karaktervol appartement van circa 96 m², met drie slaapkamers, een zonnig balkon op het oosten en een prachtig uitzicht over het Europaplein.



Wonen met karakter, ruimte en de stad binnen handbereik. Aan het Europaplein in de geliefde Rivierenbuurt ligt dit sfeervolle appartement. De woning beschikt over circa 96 m² woonoppervlak, drie slaapkamers en een prettige lichte woon- en eetkamer met originele en-suitekasten en glas-in-lood schuifdeuren.

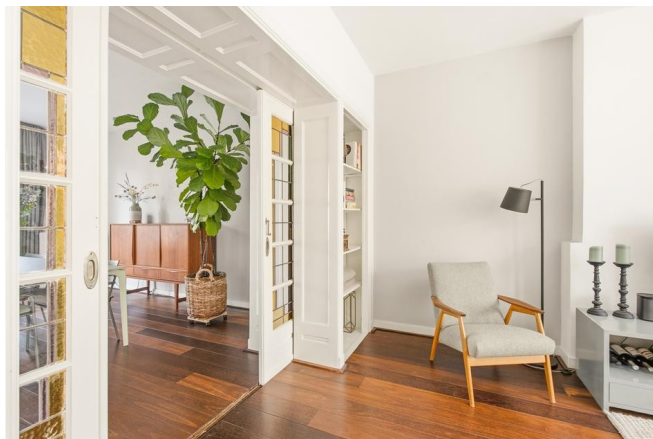
De combinatie van authentieke details, hoge plafonds en houten vloeren geeft de woning een bijzondere uitstraling.

Een lichte leefruimte



De woon- en eetkamer vormen het sfeervolle hart van de woning. De originele houten en suitekasten met schuifdeuren en glas-in-lood vormen een echte eyecatcher en zorgen voor een mooie verbinding tussen beide ruimtes. De houten vloeren en hoge plafonds versterken het karakter.

Originele en-suite details





Eten & koken

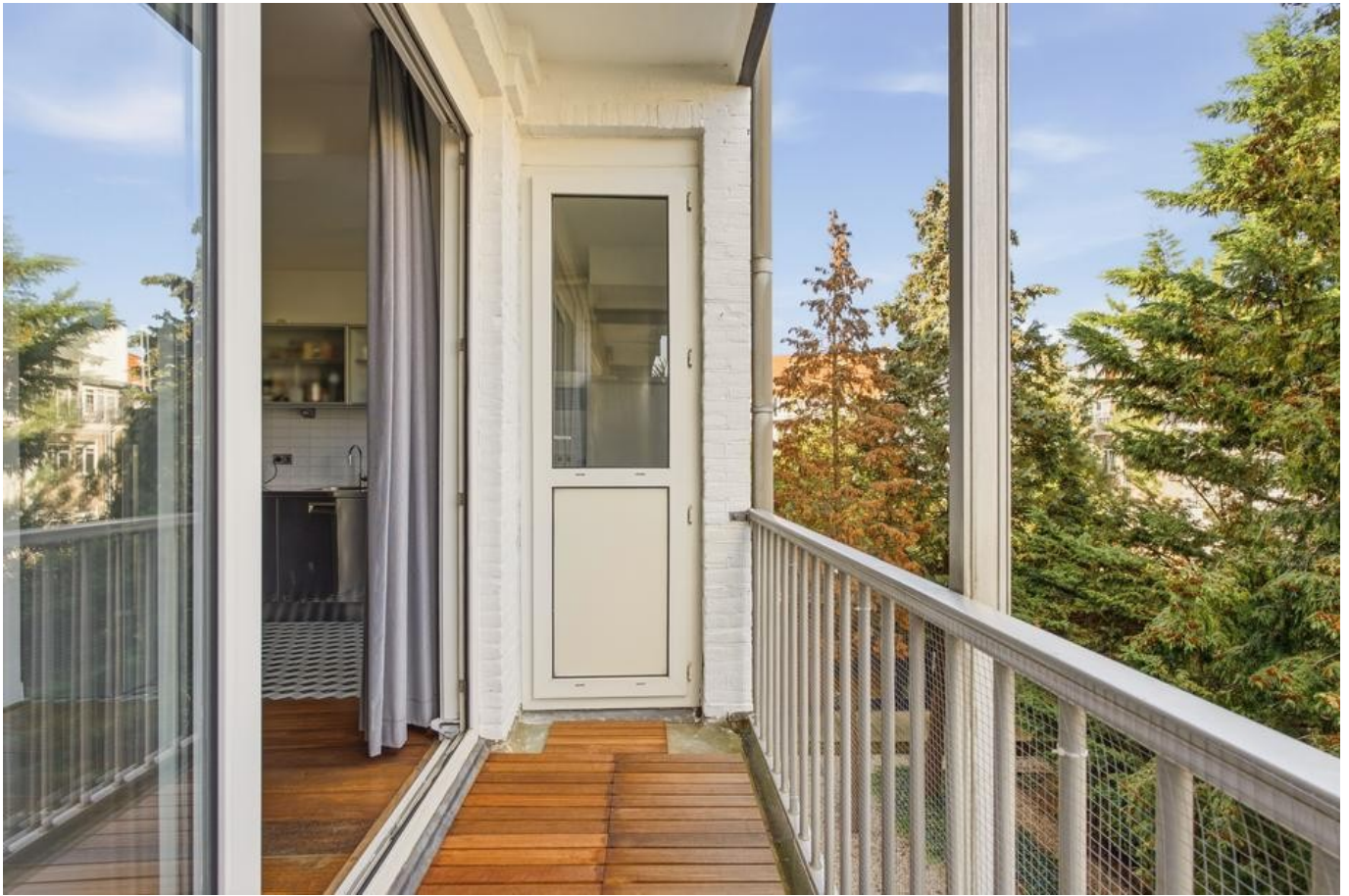
De eetkamer staat in directe verbinding met de open keuken. De moderne RVS-designkeuken van Arclinea is voorzien van hoogwaardige Smeg-inbouwapparatuur en vormt een stijlvolle aanvulling op het karakter van de woning.



RVS-designkeuken van Arclinea



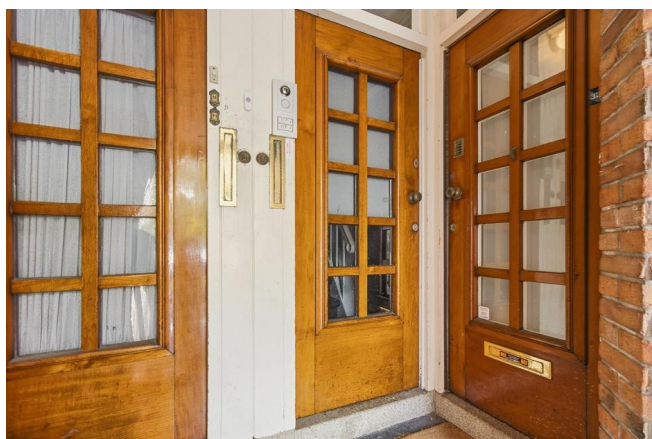
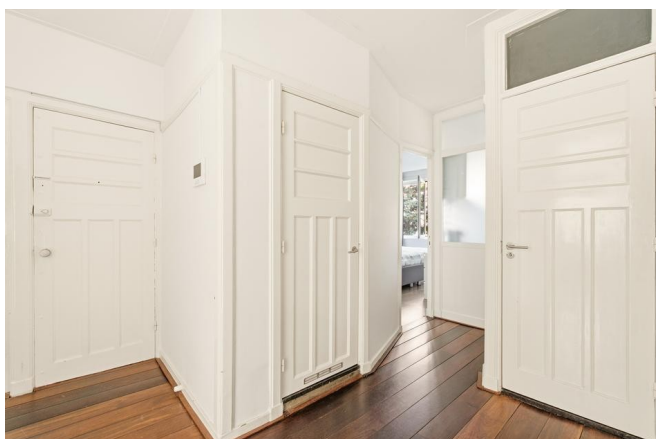
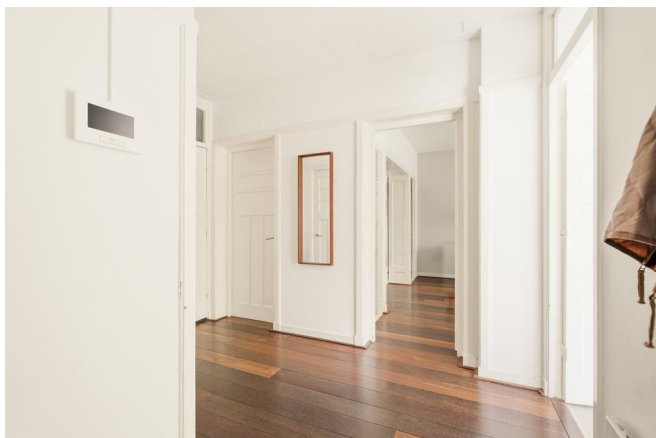
Ochtendzon op het balkon



Vanuit de eetkamer en keuken is het balkon aan de achterzijde bereikbaar. Het balkon is gelegen op het oosten, waardoor je hier in de ochtend heerlijk van de zon kunt genieten.



Ruimte en karakter

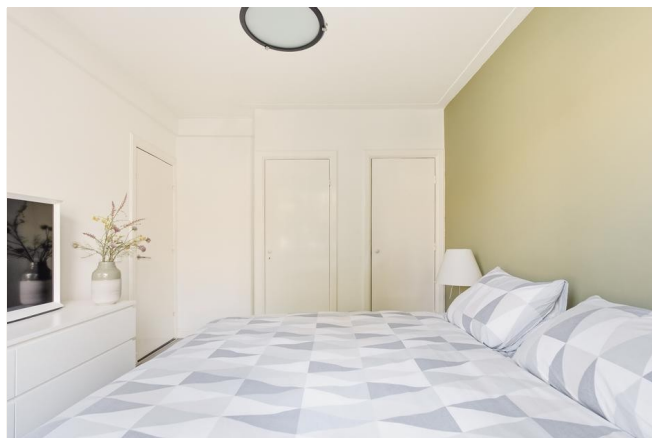


Drie slaapkamers

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. De derde slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van de woning. Centraal in het appartement bevinden zich de badkamer met douche en wastafel en het separate toilet.



Licht en rustig



IN ÉÉN OOGOPSLAG

Kenmerken

€ 775.000

vraagprijs k.k.

96 m²

woonoppervlak

5 kamers

waarvan 3 slaapkamers

1931

bouwjaar

€ 180

servicekosten p/m

Oost

ligging balkon

Aanvullende kenmerken

Appartement - bovenwoning | inhoud 323 m³ | in woonwijk, vrij uitzicht | geen tuin | geen garage | C.V.-ketel | vloerisolatie en dubbel glas

Belangrijk om te weten

- Woonoppervlak circa 96 m²;
- Drie slaapkamers;
- Originele en-suitekasten met glas-in-lood schuifdeuren;
- Authentieke houten vloeren;
- Balkon gelegen op het oosten;
- Erfpacht onder gunstige voorwaarden vastgeklit en afgekocht tot 15 november 2024; vanaf 15 november 2024 is de canon vastgeklit op € 1.820,84 per jaar, exclusief jaarlijkse indexering;
- Gezonde en actieve VvE, in eigen beheer;
- Servicekosten bedragen € 180,- per maand;
- VvE spaart conform de wettelijke norm van 0,5% van de herbouwwaarde;
- Standaard ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, naar verwachting januari 2027.

Rivierenbuurt

Het Europaplein ligt in de geliefde Rivierenbuurt, een levendige wijk met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, een goede koffie of een gezellig diner kun je terecht in de directe omgeving en aan de nabijgelegen Scheldestraat, Maasstraat en Rijnstraat. Hier vind je diverse winkels, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen.

Ook aan leuke hotspots geen gebrek. In de buurt vind je onder andere Scandinavian Embassy Bakery & Shop, Visaandeschelde, The Traveller en Tap Zuid. De populaire Pijp ligt op circa 10 minuten lopen en biedt een uitgebreid aanbod aan horeca, winkels en cafés.



Alles dichtbij



Stad en Schiphol binnen handbereik

De bereikbaarheid is uitstekend. De Noord/Zuidlijn ligt op korte loopafstand en brengt je binnen enkele minuten naar het centrum. Ook Station RAI ligt dichtbij, vanwaar je in circa 10 minuten met de trein op Schiphol bent. Voor ontspanning zijn het Beatrixpark, de Amstel en het Martin Luther Kingpark eveneens dichtbij.



LOCATIE

Europaplein 33 2, Amsterdam



Zuid - 1078 GT Amsterdam

Rivierenbuurt | nabij Noord/Zuidlijn en Station RAI

Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Ruimtelijk overzicht



Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak. Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren. Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

Bankgarantie / waarborgsom

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd. JLG Real Estate heeft een exclusief partnership met Bankgaranties.com, waarbij snel, eenvoudig en voordelig in een paar klikken de verplichte bankgarantie is te regelen.

- Snel en eenvoudig: een geautomatiseerd systeem leidt je eenvoudig door de te nemen stappen; in 3 minuten is de bankgarantie geregeld.
- Zekerheid: zowel koper als verkoper zijn op deze manier verzekerd van de contractuele waarborg.
- Goedkoop: voor slechts 399 euro inclusief btw is alles geregeld zonder tussenkomst van dure banken of hypotheekadviseurs.
- Meer informatie: jlgrealestate.com/bankgarantie

Disclaimer & meetinstructie

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Clausules

OUDERDOMSCLAUSULE

Het is koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van koper.

ASBESTCLAUSULE

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum gebouwd zijn kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal een clause worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en bekend te zijn met de regelgeving omtrent eventuele wijzigingen en afvoer daarvan.

NIET ZELF-BEWONINGSCLAUSULE

In sommige situaties komt het voor dat een verkoper het verkochte nooit zelf heeft bewoond. In de koopakte zal in deze gevallen een clause worden opgenomen waarin staat dat de koper ermee bekend is dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Zulke eigenschappen of gebreken komen voor risico van de koper en bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat wij ervan uit gaan dat de koper een gedegen onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een woning te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente, een financieel onderzoek (hypotheek) en een bouwkundig onderzoek.

Funderingsrisico-indicator

FUNDERINGSRISICO-INDICATOR WEL BESCHIKBAAR

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

FUNDERINGSRISICO-INDICATOR NIET BESCHIKBAAR

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

3 oktober 2026 | 11:00 - 15:00 uur

Kom gezellig langs en ontdek de woning

Kom gezellig langs en ontdek de woning aan het Europaplein 33 2 tijdens de NVM Open Huizen Dag.

Zaterdag 3 oktober 2026 11:00 - 15:00 uur

De deur staat open, dus loop gerust binnen, bekijk de woning en ervaar zelf de sfeer.

Zien we je zaterdag? We heten je van harte welkom!



JLG Real Estate

Spaarndammerstraat 43 H

1013 ST Amsterdam

020-3300031

info@jlg.nl

Thuis in de Amsterdamse woningmarkt